

Создано: 09.02.2026 в 07:35

Обновлено: 09.02.2026 в 08:58

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 22

20 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 22

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

262.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

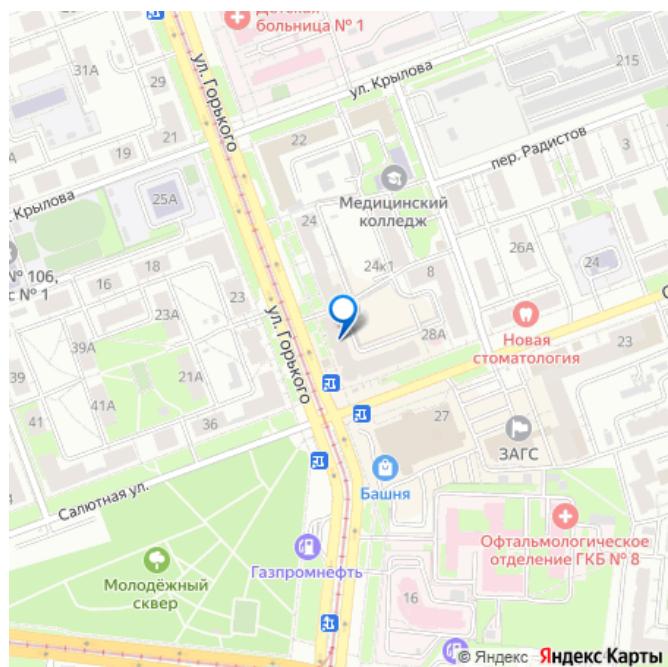
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



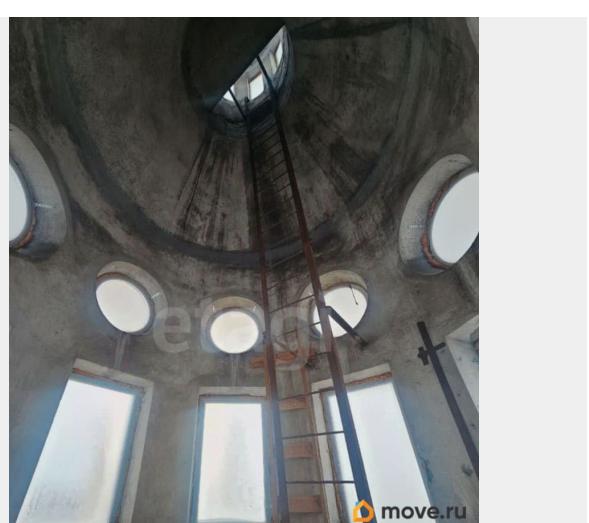
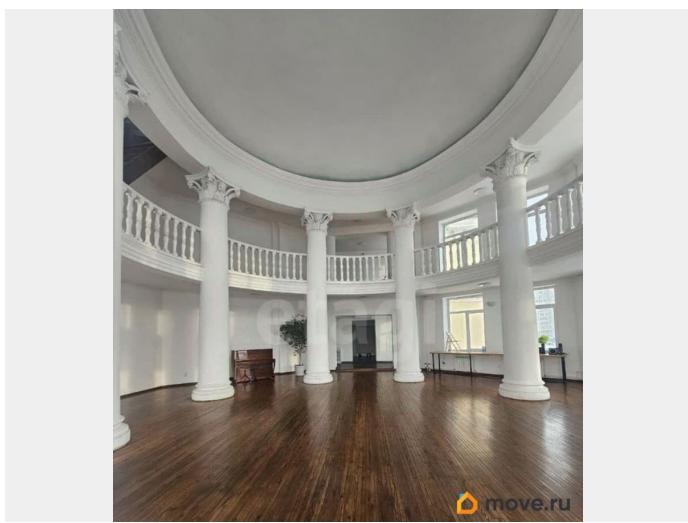
Описание

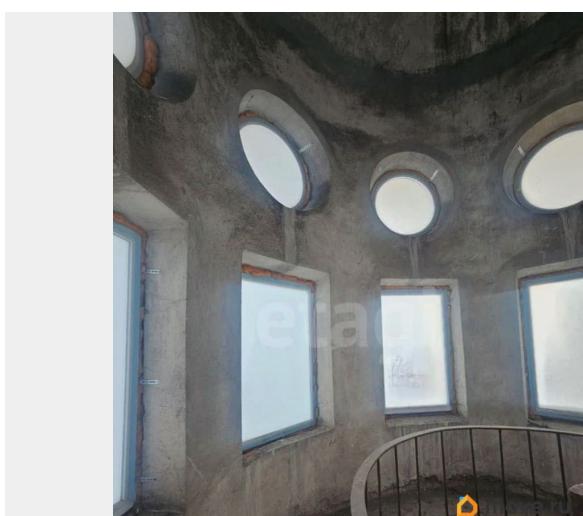
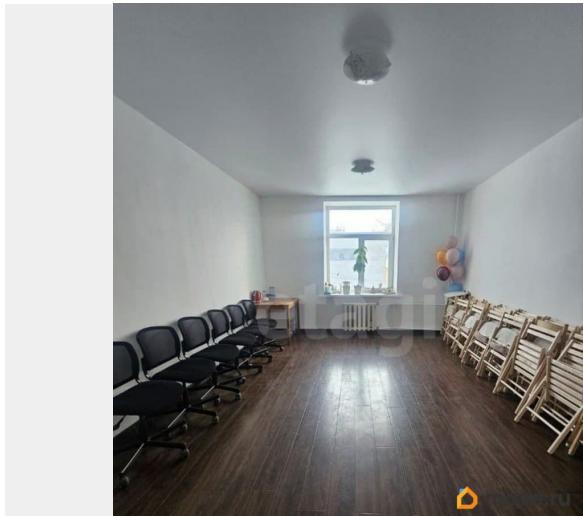
Помещение общей площадью 262 кв. м расположено в историческом центре города, в пешей доступности от основных деловых и культурных объектов. Объект представляет собой свободное пространство с высокими потолками и панорамным остеклением, обеспечивающим максимальное естественное освещение в течение всего дня. В отделке использованы нейтральные цвета и практичные материалы: светлые стены и паркетная доска, что создает универсальный фон для любого функционального

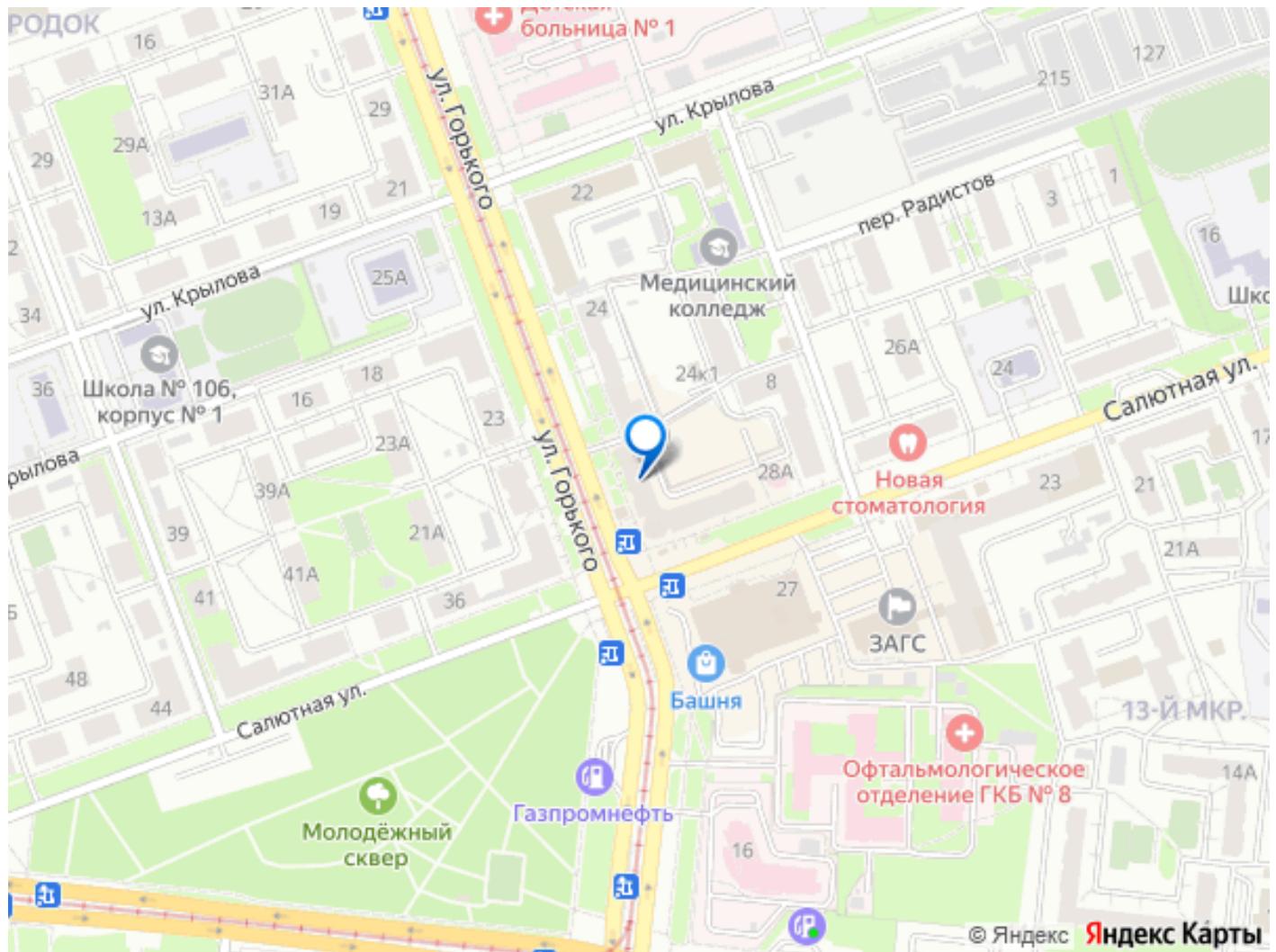


назначения. Все инженерные коммуникации находятся в исправном техническом состоянии и готовы к подключению оборудования. Особенностью объекта является наличие дополнительных антресольных уровней, которые можно адаптировать под административные, складские или творческие зоны, значительно увеличив полезную площадь. Помещение полностью утеплено и эксплуатируется как коммерческая фотостудия с подтвержденным стабильным доходом, что демонстрирует его востребованность и правильную организацию пространства.

Здание характеризуется спокойной окружающей средой и надежными соседями. Транспортная доступность высокая: в нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта и удобные подъездные пути для личного автотранспорта. Это решение для тех, кто ищет готовый к работе объект с потенциалом для развития бизнеса или творческого проекта в престижной локации. Код пользователя: 174425 Номер в базе: 11693507







Move.ru - вся недвижимость России