

🕒 Создано: 12.11.2025 в 08:40

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:57

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Комаровского, 7**

**8 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Комаровского, 7

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Комаровского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

257 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

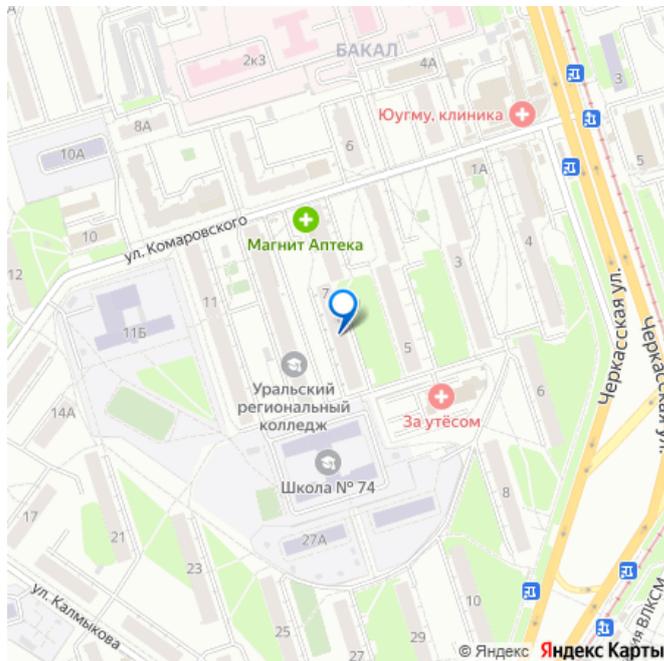
\*\*Продам или Обменяю помещение на первом этаже 257 кв метров, свободного назначения  
\*\* Ищете идеальное решение для своего бизнеса? Это помещение — настоящая находка! С площадью, которая идеально подойдёт как под офисные кабинеты, так и для мини-гостиницы, спорт зал, вы получите безграничные возможности для успешного ведения дел. В настоящий момент здесь расположен действующий хостел, что гарантирует вам стабильный доход с первых дней. Основные характеристики: -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286494753>

**Сергей Рогов, ИНВЕСТОР**

**79123059754**

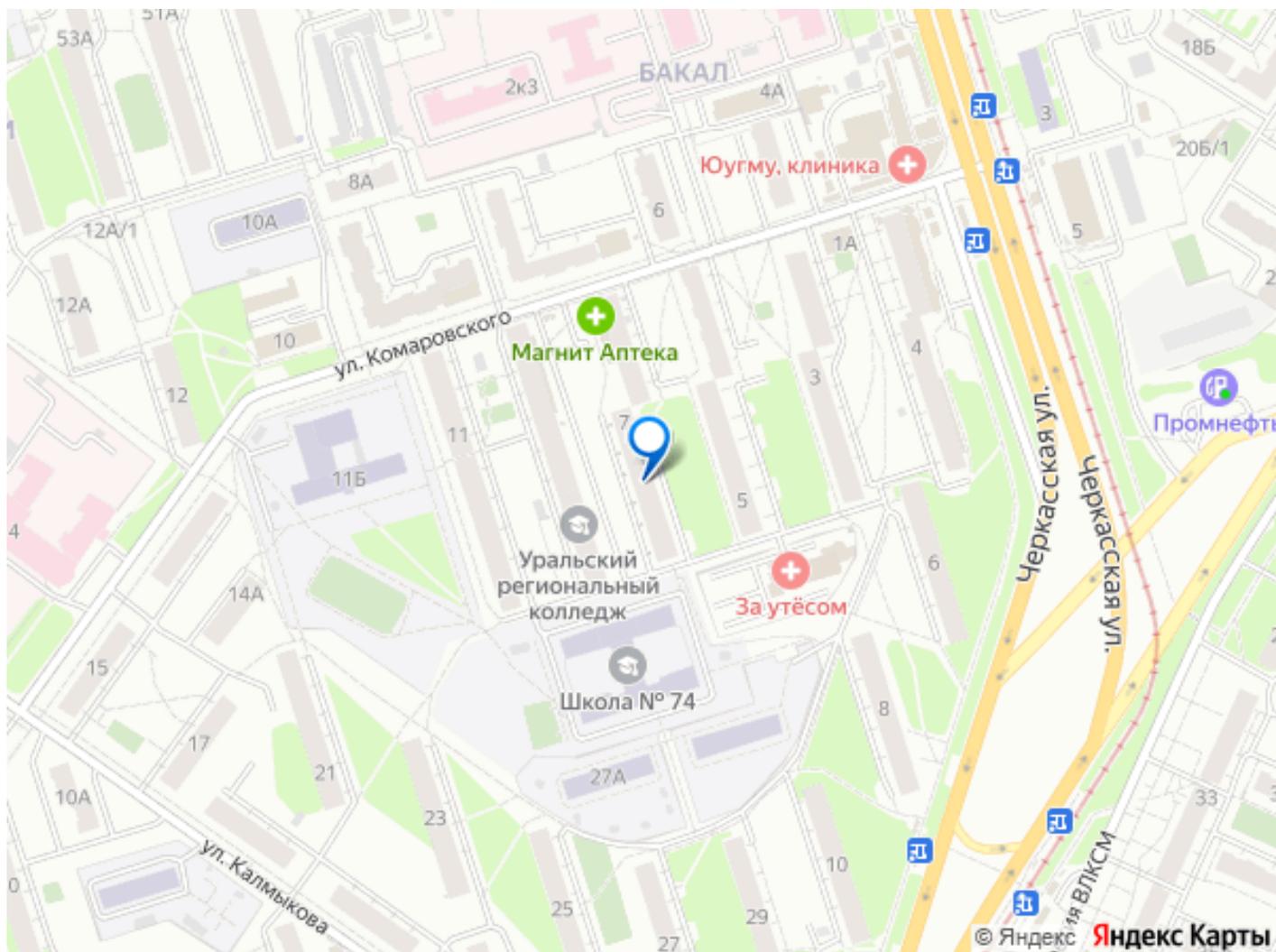
для заметок



Помещение располагает 10 комфортабельными комнатами, полностью укомплектован спальными принадлежностями (подушки, одеяло, матрасы и т.д.), которые можно адаптировать под различные нужды бизнеса! - **\*\*Удобства:\*\*** В помещении имеются три душевая кабина и три туалета с раковиной, отдельное помещение кухня-столовая что делает его идеальным для гостей или сотрудников. Всё подготовлено к эксплуатации, и вам не придётся тратить время и деньги на дополнительный ремонт. - **\*\*Безопасность:\*\*** Есть видео наблюдение, На окнах установлены надёжные решётки, обеспечивающие дополнительную безопасность для вашего бизнеса и имущества. - **\*\*Удобный доступ:\*\*** два отдельных входа с улицы **\*\*Локация:\*\*** Помещение расположено на первом этаже, что обеспечивает лёгкий доступ, Все вопросы по телефону







Move.ru - вся недвижимость России