

Создано: 12.11.2025 в 08:40

Обновлено: 16.02.2026 в 10:02

Челябинская область, Челябинск, улица Комаровского, 7

**8 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Комаровского, 7

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Комаровского](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257 м<sup>2</sup>



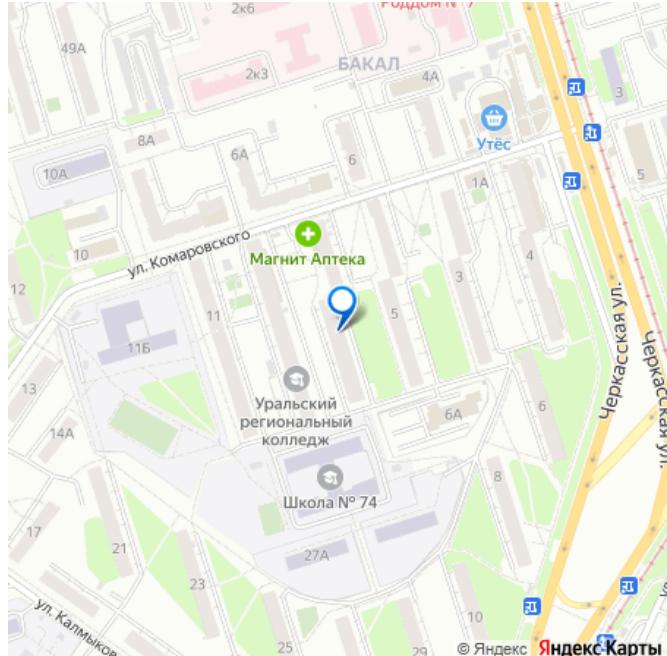
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

\*\*Продам или Обменяю помещение на первом этаже 257 кв метров, свободного назначения  
\*\* Ищете идеальное решение для своего бизнеса? Это помещение — настоящая находка! С площадью, которая идеально подойдёт как под офисные кабинеты, так и для мини-гостиницы, спорт зал, вы получите безграничные возможности для успешного ведения дел. В настоящий момент здесь расположен действующий хостел, что гарантирует вам стабильный доход с первых дней. Основные характеристики: -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286494>

753

Сергей Рогов, ИНВЕСТОР

**79123059754**

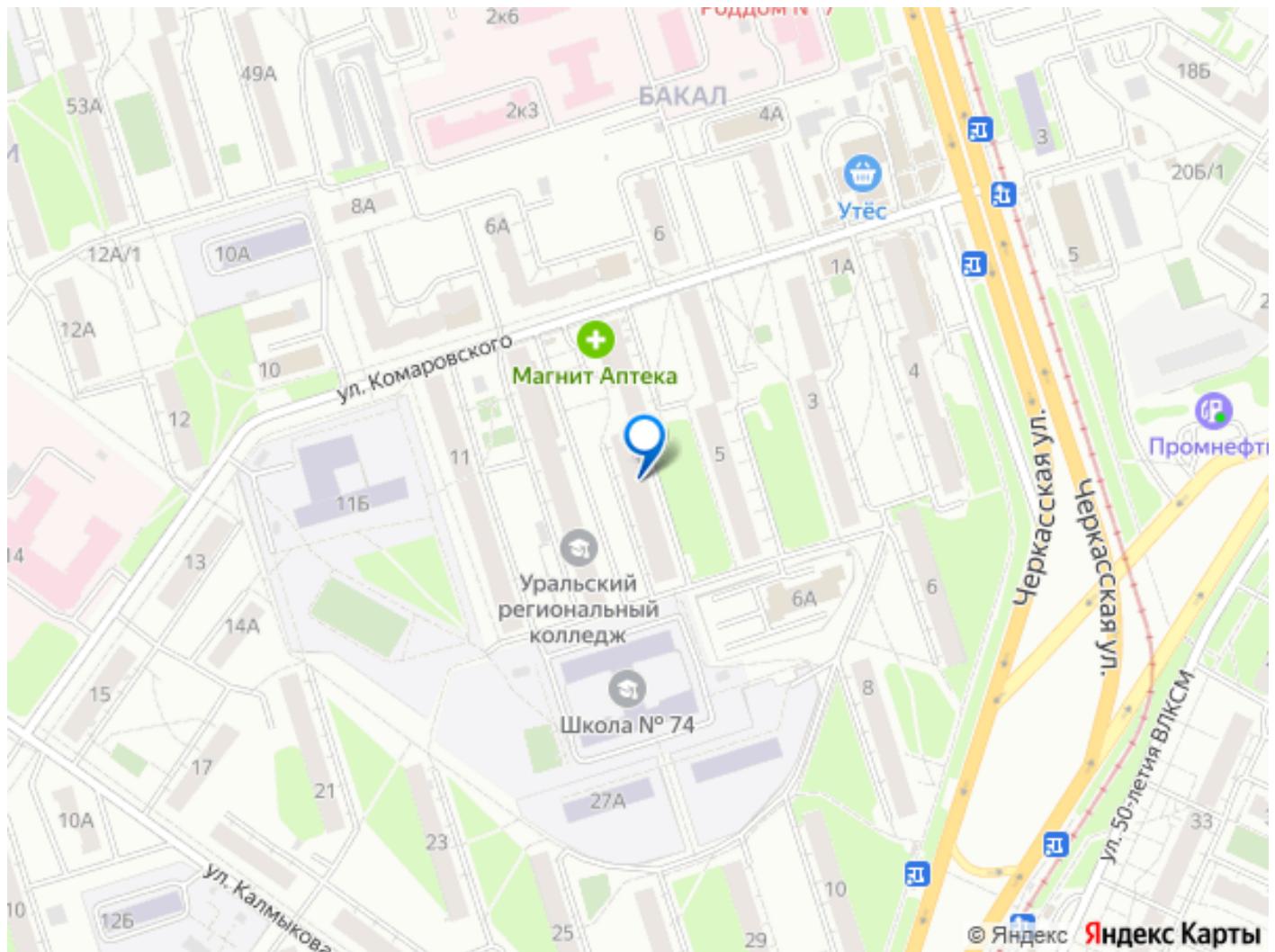
для заметок

Помещение располагает 10 комфорtabельными комнатами, полностью укомплектован спальными принадлежностями(подушки одеяло матрасы и т.д., которые можно адаптировать под различные нужды бизнеса! - **Удобства:** В помещении имеются три душевая кабина и три туалета с раковиной, отдельное помещение кухня-столовая что делает его идеальным для гостей или сотрудников. Всё подготовлено к эксплуатации, и вам не придётся тратить время и деньги на дополнительный ремонт. -

**Безопасность:** Есть видео наблюдение, На окнах установлены надёжные решётки, обеспечивающие дополнительную безопасность для вашего бизнеса и имущества. - **Удобный доступ:** два отдельных входа с улицы **Локация:** Помещение расположено на первом этаже, что обеспечивает лёгкий доступ, Все вопросы по телефону







Move.ru - вся недвижимость России