

Создано: 18.03.2026 в 08:06

Обновлено: 18.03.2026 в 08:15

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Плеханова, 45**

**40 000 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Плеханова, 45

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

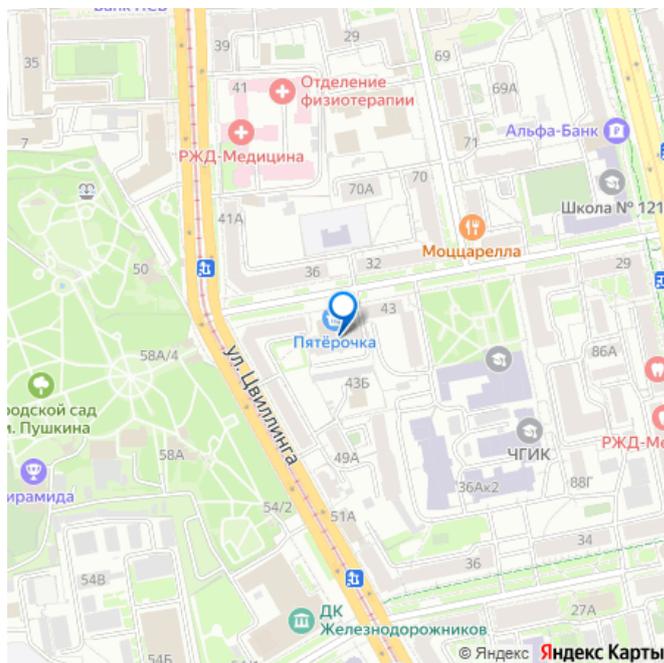
Нежилое помещение с Арендатором в Центре города (Готовый арендный бизнес, доходная недвижимость, арендный поток, пассивный бизнес, торговое помещение, помещение свободного назначения, ресторан) Стабильно высокий трафик, парковка перед входом, рядом центральный вход в парк Пушкина. Договор аренды 10 лет + односторонняя индексация ежегодно. МАП и подробности в ЛС. Собственник. Интересно? - Звоните и мы договоримся

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291973811>

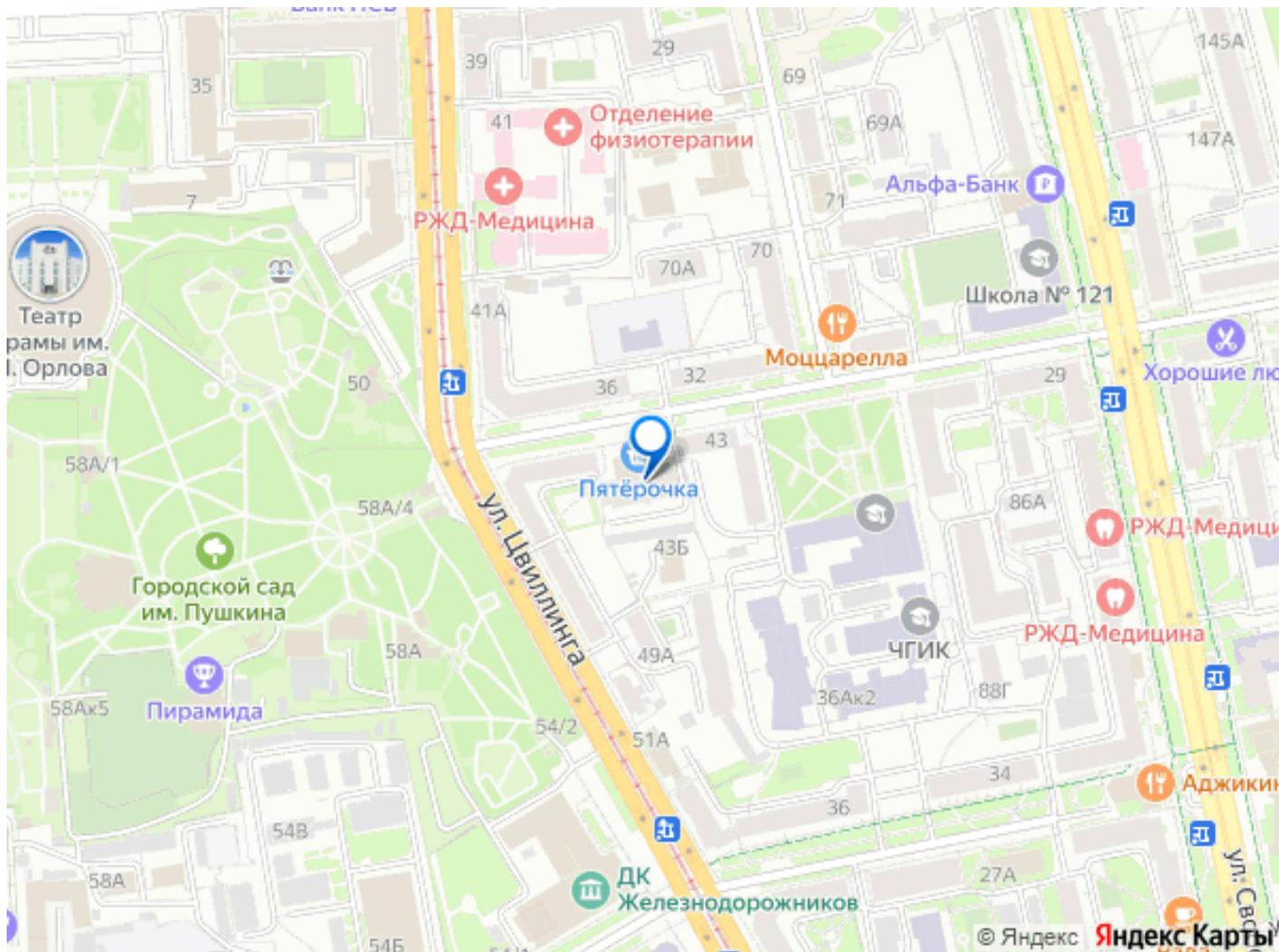
**Агент**

**79823008097**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России