

Создано: 12.01.2026 в 07:56

Обновлено: 12.01.2026 в 07:25

**Челябинская область, Челябинск, улица
Плеханова, 45**

43 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Плеханова, 45

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

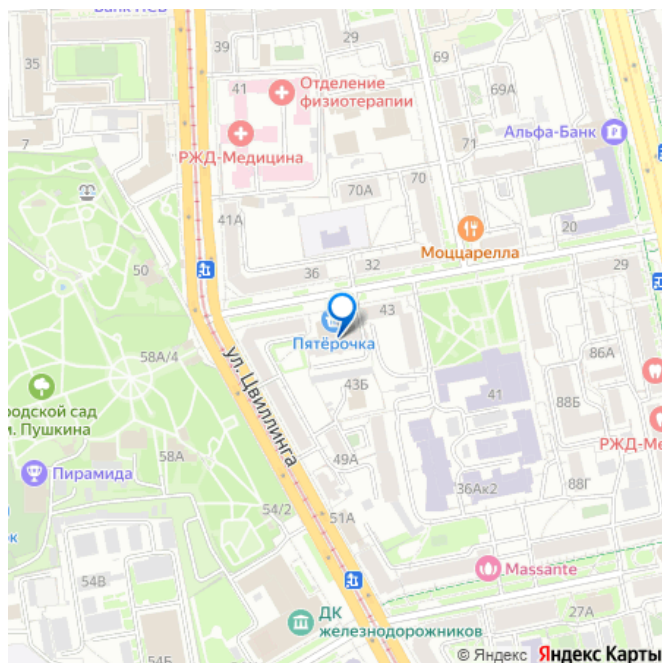
Нежилое помещение с арендатором в центре города(Готовый арендный бизнес, доходная недвижимость, арендный поток, пассивный бизнес, торговое помещение, помещение свободного назначения, ресторан)Локация имеет стабильно высокий трафик, парковка перед входом, рядом центральный вход в парк Пушкина.Договор аренды 10 лет + односторонняя индексация ежегодно.МАП и подробности при личном общении.
Собственник.Цена актуальна до конца года, далее + 5%Интересно? - Звоните и мы

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287903531>

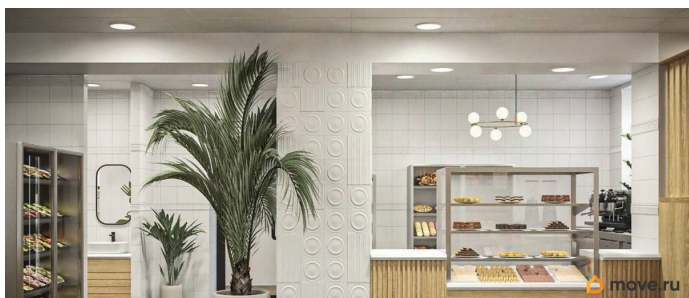
Агент

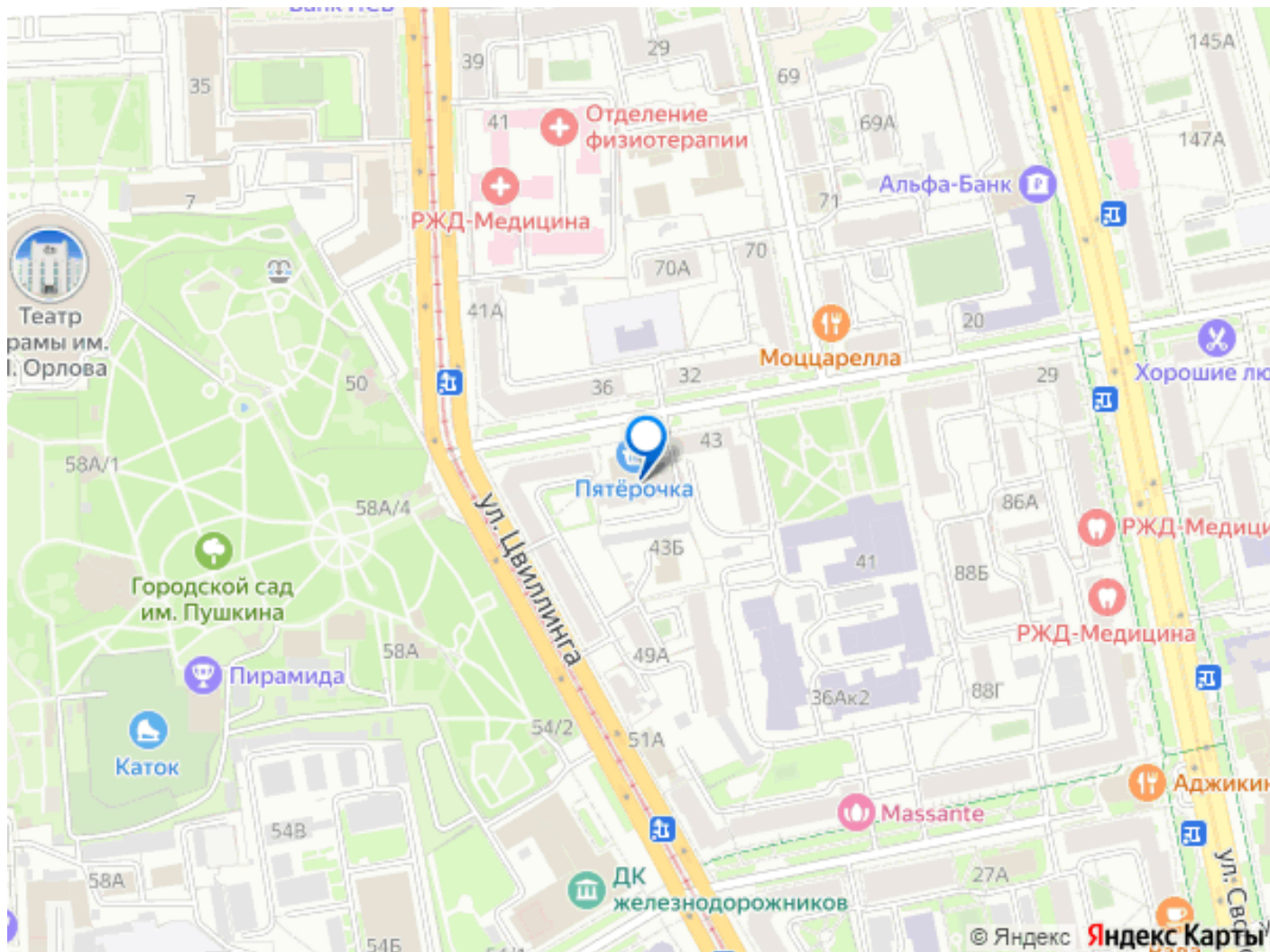
79191203770

для заметок



договоримся





Move.ru - вся недвижимость России