

Создано: 19.01.2026 в 08:00

Обновлено: 08.02.2026 в 10:46

Челябинская область, Челябинск, улица
Кирова, 2

13 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Кирова, 2

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

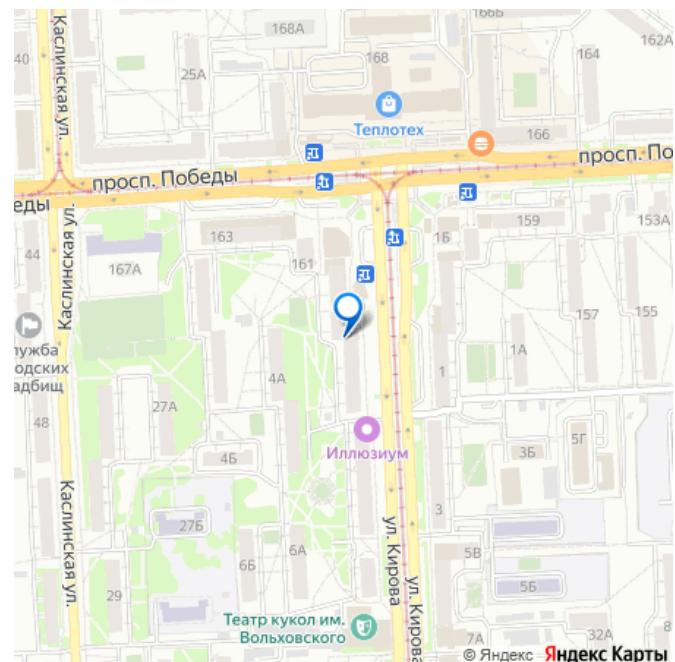
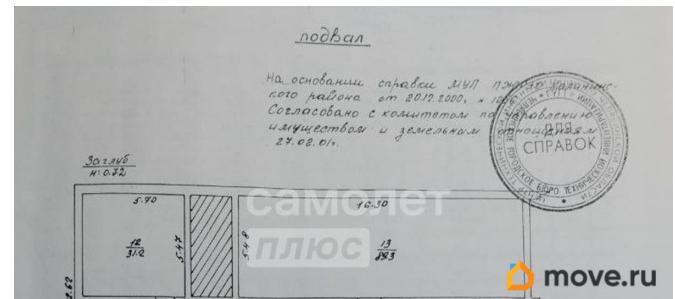
Описание

Продам нежилое помещение в цоколе по адресу Кирова, дом 2. Рядом большая транспортная развязка (остановка «Теплотехнический институт»), ТК «Кировский». Со стороны ул. Кирова - карман-парковка. Большой авто- и пешеходный трафик. Отдельный вход (две группы) с улицы Кирова. Дополнительно входные группы оборудованы решёткой. Есть пожарный выход во двор для погрузочных работ. Схема помещения прилагается. В настоящий момент помещение разделено

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288102463>

Владимир Арсков, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



офисными перегородками на 7 (!) отдельных комнат. В помещении сделан ремонт, два санузла и душевая комната. Помещение оборудовано охранной сигнализацией, заведён интернет. Фотографии реально отражают состояние помещения, сделаны в январе 2026 года. Есть техническое помещение, оборудована вытяжка.

Возможное использование: арендный бизнес, магазин, офис большой компании в центре города с отдельным входом, не вредное и не шумное производство, складское помещение, предприятие общепита. Один взрослый собственник с 2001 года. Без залогов, долгов и обременений. Разумный торг при посещении возможен. Арт. 128738117

