

Создано: 06.03.2026 в 04:14

Обновлено: 15.04.2026 в 04:49

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Кирова, 2**

**12 990 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 2

Улица

[улица Кирова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

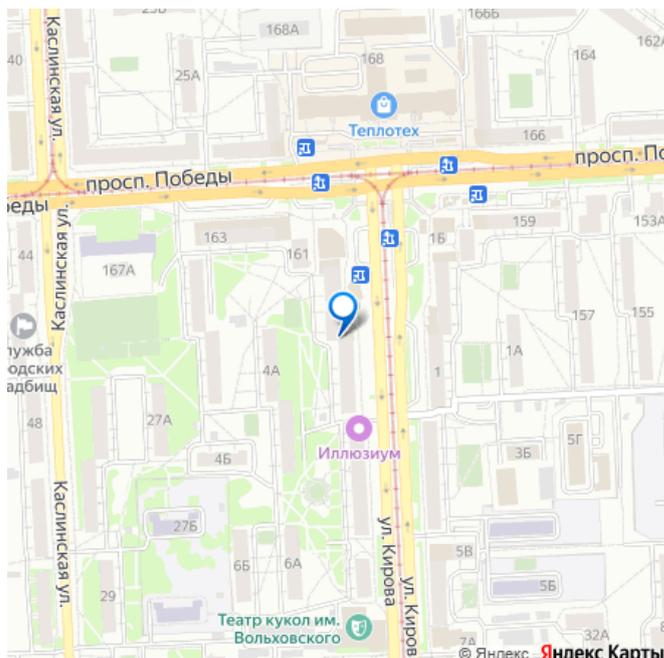
## Описание

Продам нежилое помещение в цоколе по адресу Кирова, дом 2. Рядом большая транспортная развязка (остановка «Теплотехнический институт»), ТК «Кировский». Со стороны ул. Кирова - карман-парковка. Большой авто- и пешеходный трафик. Отдельный вход (две группы) с улицы Кирова. Дополнительно входные группы оборудованы решёткой. Есть пожарный выход во двор для погрузочных работ. Схема помещения прилагается. В настоящий момент помещение разделено офисными перегородками на 7 (!) отдельных комнат. В помещении сделан ремонт, два

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996671>

**Арсков Владимир, САМОЛЕТ  
ПЛЮС/Челябинск  
89251234567**

для заметок



санузла и душевая комната. Помещение оборудовано охранной сигнализацией, заведён интернет. Фотографии реально отражают состояние помещения, сделаны в январе 2026 года. Есть техническое помещение, оборудована вытяжка. Возможное использование: арендный бизнес, магазин, офис большой компании в центре города с отдельным входом, не вредное и не шумное производство, складское помещение, предприятие общепита. Один взрослый собственник с 2001 года. Без залогов, долгов и обременений. Разумный торг при посещении возможен. Арт. 128738117

