

Создано: 22.11.2025 в 16:21

Обновлено: 05.12.2025 в 18:06

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286812437>

Ольга Хаапалайнен, МультиДом
79128918001

Челябинская область, Кыштым,
Нязепетровская улица, 28

17 500 000 ₽

Челябинская область, Кыштым, Нязепетровская улица, 28

Улица

[улица Нязепетровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²



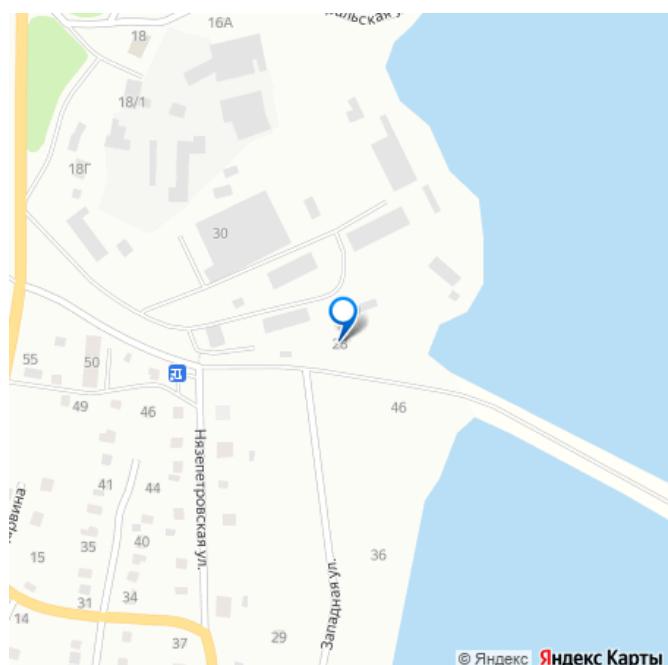
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 103128781 Продается уникальный участок в Кыштыме по Нязепетровской улице - Ваш идеальный бизнес-объект! Площадь: 75 соток с собственным выходом к городскому пруду! Предлагаем вашему вниманию

невероятное предложение! Это не просто

участок - это место, где ваши мечты о

бизнесе и отдыхе могут стать реальностью.

Характеристики объекта:

- Каменное здание с высокими потолками 3.30 м, готовое для

различных целей, общей площадью 250 квадратных метров.

- Установлены качественные стеклопакеты с москитными

сетками комфорт гарантирован!

- Здание

обшито металлическим сайдингом, что делает его не только эстетичным, но и устойчивым к погодным условиям.

Коммуникации: • Центральное водоснабжение + скважина. • Электрическое отопление с установленным электрокотлом. •

Разводка теплоносителя по всему зданию, радиаторы в каждом помещении. •

Канализация в наличии. • К участку подведен газ. Помещения: • Множество комнат, в том числе большая кухня, санузел, складские помещения, кабинет и торговое помещение на входной группе. Все необходимое для комфорtnого проживания и ведения бизнеса.

• В подарок новым владельцам: водонагревательный бак и электрокотел. •

Есть гараж. Бизнес-потенциал: Участок имеет предназначение под гостиничный кемпинг.

На территории уже сделана коробка под гостиничный комплекс с готовым проектом на 7 комнат. Удобства и окружение: • 50% участка асфальтировано, удобный подъезд с федеральной трассы. • Ограждение из профлиста обеспечивает приватность. •

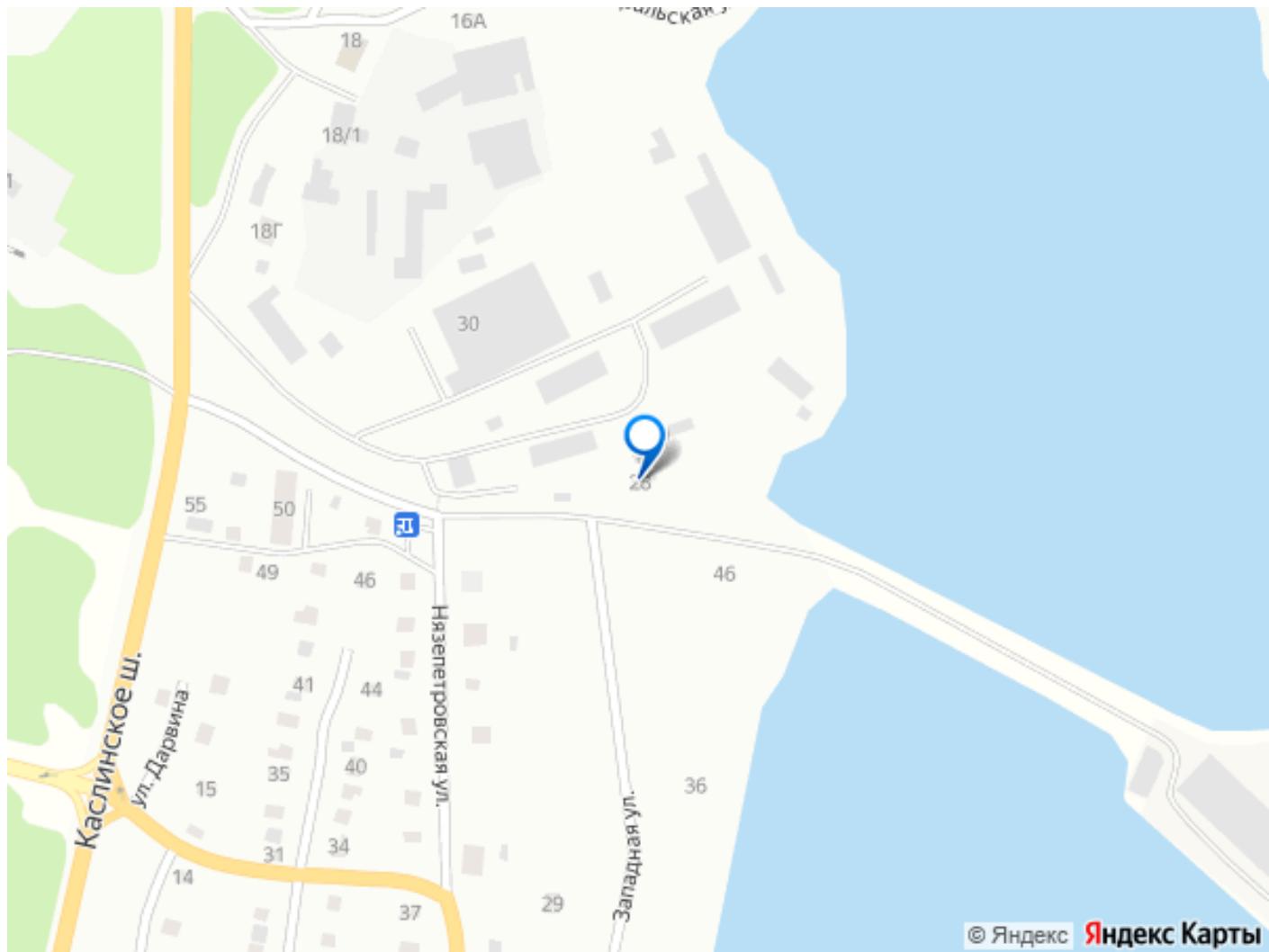
Тихое живописное место вдали от городской суеты, идеальное для отдыха! • Рядом прекрасные природные зоны: лес, богатый грибами и ягодами, горнолыжный комплекс «Егоза», знаменитая пещера «Сугомак».

Дополнительные преимущества: •

Мангалная зона для барбекю и отдыха на природе. • Декоративные элементы, хвойные деревья. • Доступный мобильный интернет.

Стоимость: 17,500,000 рублей. Не упустите уникальный шанс реализовать свои бизнес-идеи и насладиться отдыхом в красивом месте!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России