

Создано: 18.02.2026 в 08:45

Обновлено: 04.04.2026 в 10:43

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Казакова, 12**

**28 830 640 ₹**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Казакова, 12

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Казакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

248.54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

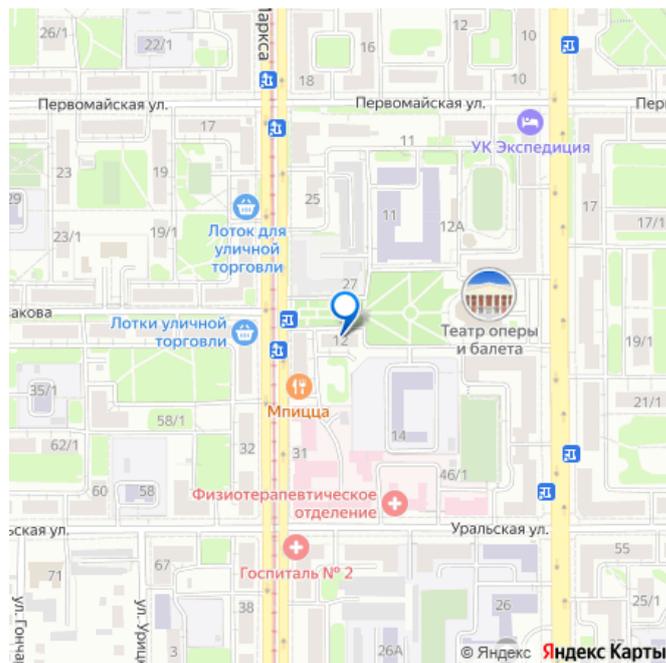
**Описание**

Код объекта: 2048051. Уникальное предложение для вашего бизнеса! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в Магнитогорске, в самом сердце Ленинского района, в непосредственной близости к ЖК класса КОМФОРТ ПЛЮС. Это идеальный выбор для тех, кто ищет просторное и функциональное пространство для своего бизнеса. Постройка 2025 года, высота потолков 3 метра. Общая площадь помещения составляет 248,54 м<sup>2</sup>, что позволяет организовать пространство под

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290197672>

**Ксения Крутских, Владис**  
**79170414930**

для заметок



любые нужды. Помещение находится на первом этаже 4-этажного здания и имеет 2 отдельных входа со свободным доступом выходом к скверу «Театральный» и Театру оперы и балета. Большой пешеходный трафик! Преимущества: Прямой выход к скверу «Театральный». Свободная планировка. Высокие потолки. Отдельная входная группа с улицы Непосредственная близость к Театру оперы и балета Индивидуальные приборы учета (расположены в подвале дома). Панорамное остекление. Эркеры ЖК класса КОМФОРТ ПЛЮС Возможность размещения вывески на фасаде. Возможность увеличения мощностей. Точки подключения воды, канализации, вентиляции. Шаговая доступность: - 350 м до ТРК «Jazz Mall» и бизнес-центра «Альфа-центр»; - МГТУ им. Носова, политехнический колледж, школы, детские сады. Рядом есть надземная парковка, что обеспечит удобный доступ для клиентов и сотрудников.

Конструктивные детали: кирпично-монолитный дом с дополнительным утеплением; предчистовая отделка: оштукатуренные стены, ровный пол, проведена электрика. Это помещение — отличная возможность для развития вашего бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем коммерческого объекта в одном из ключевых мест города. Возможно приобретение в рассрочку! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше! Мы гарантируем безопасную сделку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку по самой низкой ставкой. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С

уважением, Крутских Ксения.

#Купитькоммерческуюнедвижимость

#Снятькоммерческуюнедвижимость

#Продатькоммерческуюнедвижимость

#АврораВладис #Аврора

#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск

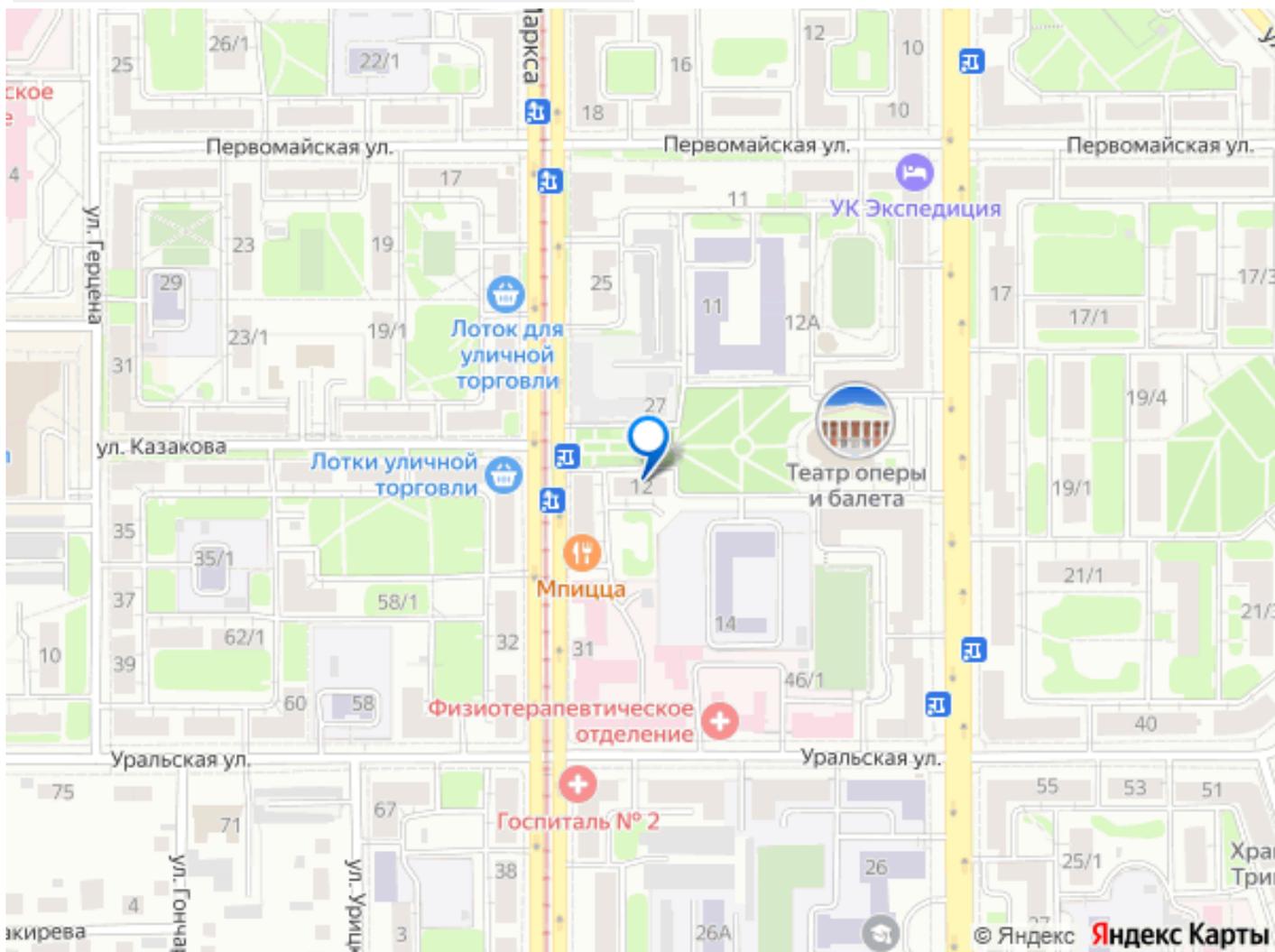
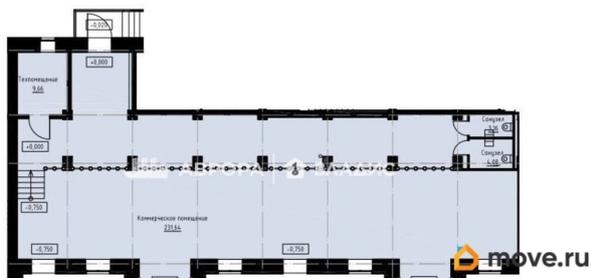


**АВРОРА**



**ВЛАДИС** estate.ru





Move.ru - вся недвижимость России