

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:18

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:23

**Челябинская область, Челябинск,
Каслинская улица, 34**

26 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 34

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

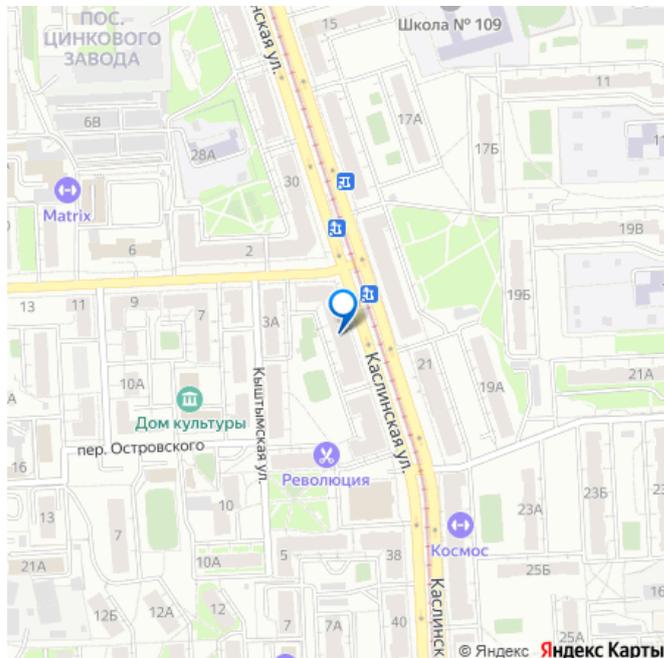
Продается коммерческое помещение 248,2 м2 на оживленной улице. Собственник. Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 34. Цена: 28 900 000 руб. (или по запросу). Ключевые характеристики объекта: Площадь: 248,2 м2. Входы: 3 отдельных входа — с улицы, со двора и в зону разгрузки. Помещение: Выполнен качественный ремонт. Полы — керамогранит, потолки — «Армстронг» 3 м. Большие высокие окна. Коммуникации: Санузел и душевая — отдельные. Электрика

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611752>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость**

79193411085

для заметок



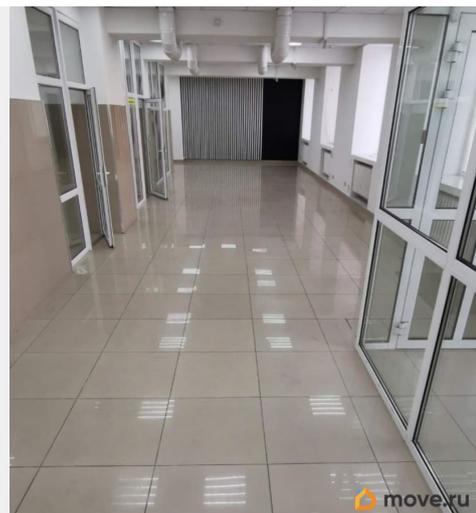
полностью разведена по всем зонам.

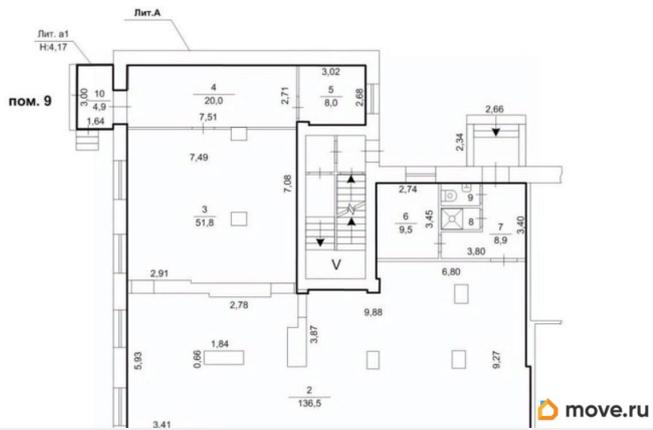
Особенности: Установлены стеклянные перегородки (легко демонтируются), что позволяет быстро зонировать пространство под кабинеты или торговые залы. Готовое бизнес-место в сложившейся

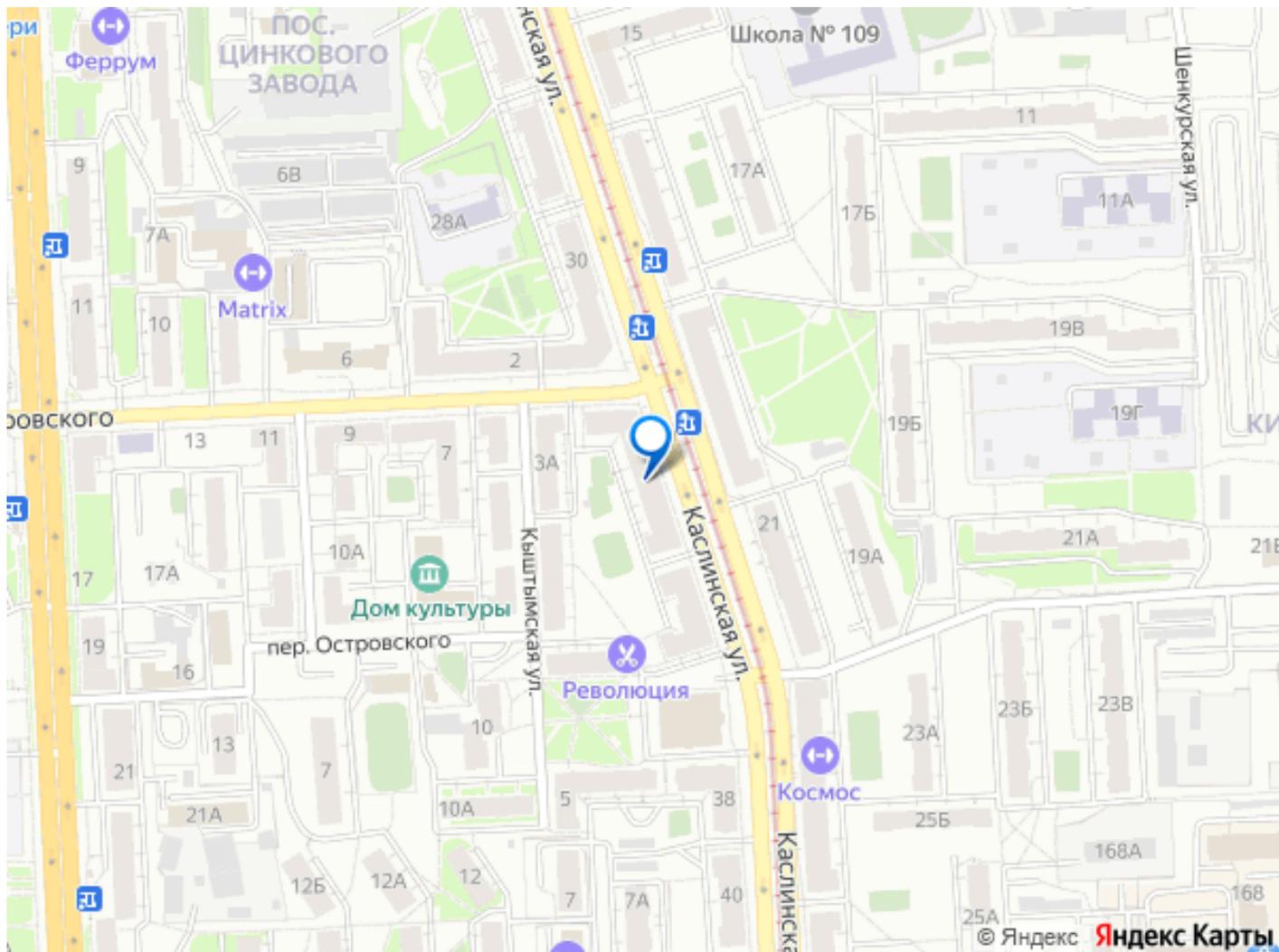
инфраструктуре: В здании уже работают: салоны красоты, «Красное&Белое», столовая, «Вайлдберриз». В шаговой доступности (ключевой трафик обеспечен): Магазины: «Пятерочка», «Магнит» (гипермаркет).

Пункты выдачи заказов (ПВЗ): OZON, Яндекс Маркет. Услуги: стоматология, «Все Инструменты», рынок «Каслинский».

Пересечение оживленных магистралей: ул. Кирова, Свердловский проспект, проспект Победы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Идеальное назначение: Торговля (розничный магазин любого профиля) Офисы (сразу готовы к работе) Производство или склад (есть зона разгрузки) Пункт выдачи заказов (ПВЗ) Салон услуг (красота, здоровье) Контакты: Собственник. Для просмотра и обсуждения условий.







Move.ru - вся недвижимость России