

Создано: 23.12.2025 в 13:47

Обновлено: 03.04.2026 в 18:39

**Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 7А**

7 700 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, шоссе Metallургов, 7А

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Metallургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое помещение свободного назначения в жилом доме. Может использоваться как офис и склад для Вашей компании. Рядом расположен Михеевский рынок. Удобная открытая парковка. 2 входа в помещение: один парадный, другой для погрузки-разгрузки. Общая информация
Площадь помещения: 246 м²
Расположение: подвал 4-этажного жилого дома, шоссе Metallургов 7а
Высота потолков: 2,4 м
Электроснабжение: 5 кВт???

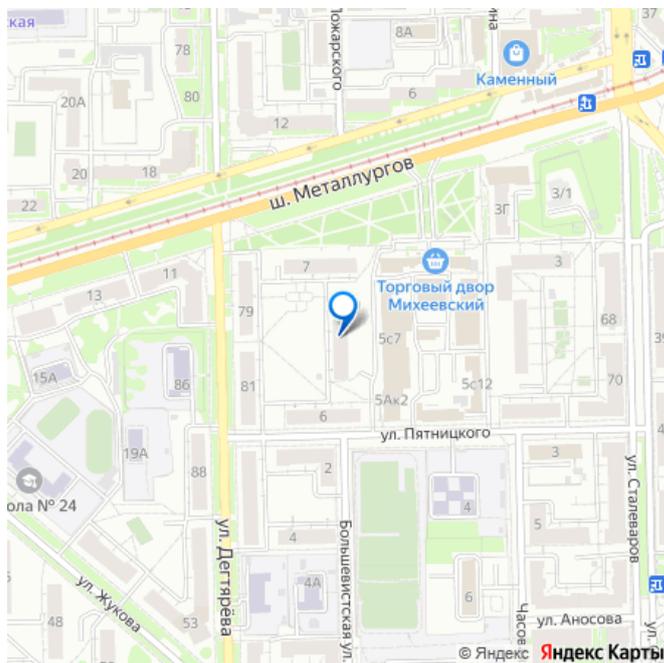
Преимущества объекта? Готовый ремонт:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616820>

Илья Илья, А1 Недвижимость

79823412467

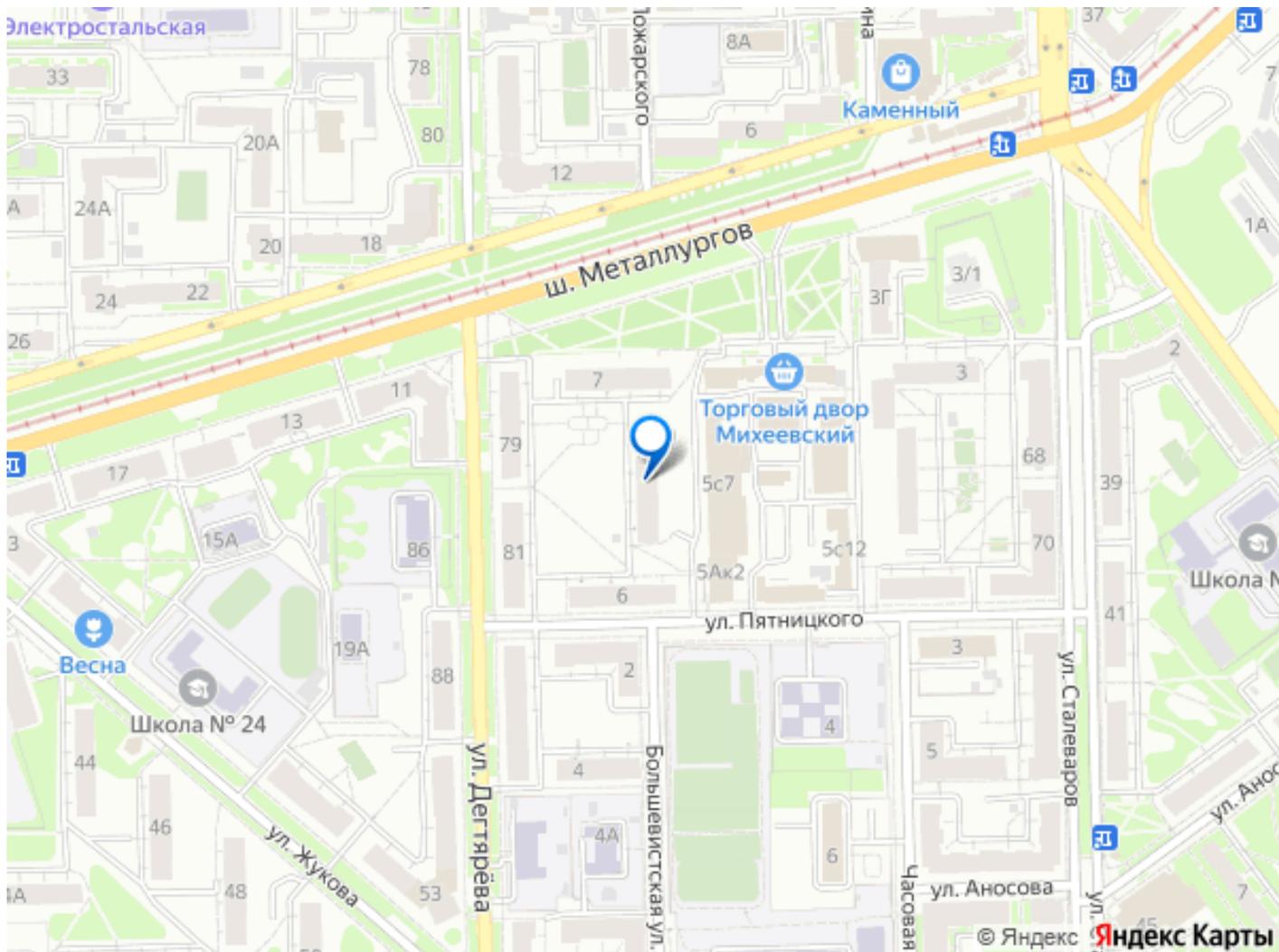
для заметок



помещение полностью готово к эксплуатации, не требует дополнительных вложений? Удобная локация: расположение в жилом массиве обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов? Отдельная входная группа: возможность организации независимого доступа? Надежная инфраструктура: подключение к центральным коммуникациям Особенности помещения? Современные отделочные материалы: стены окрашены, пол выложен качественной напольной плиткой? Санузел: полностью отделан новым кафелем, оборудован всем необходимым? Естественное освещение: установлены современные евроокна? Система освещения: установлены энергоэффективные светодиодные лампы? Потенциальное использование Помещение идеально подходит для: * Продуктового магазина * Салона красоты * Спортивного клуба * Учебного центра * Складского помещения? Инвестиционная привлекательность * Готовый объект * с современным ремонтом и всеми необходимыми коммуникациями — отличное решение для бизнеса. Помещение полностью соответствует требованиям санитарных и пожарных норм. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России