

Создано: 17.09.2025 в 12:37

Обновлено: 12.02.2026 в 16:31

**Челябинская область, Челябинск, улица
Горького, 64**

17 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 64

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

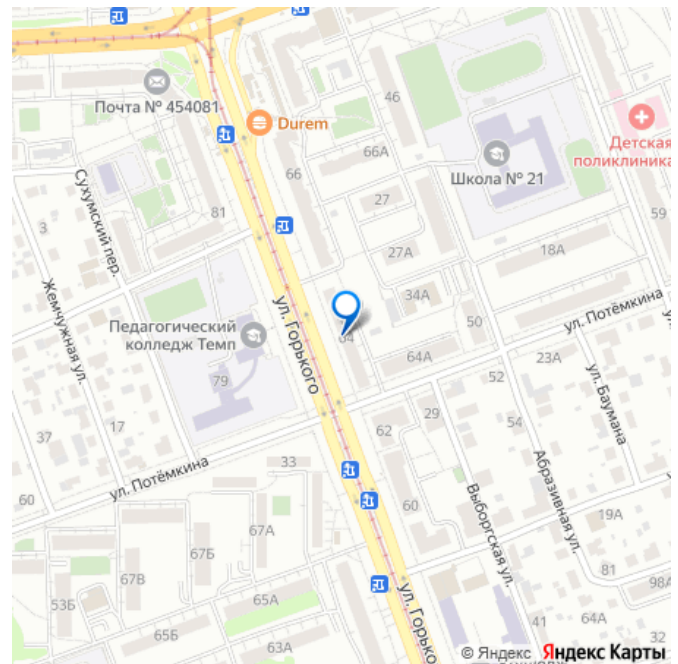
Продается помещение площадью 245 квадратных метров на улице Горького — это отличный вариант для бизнеса, особенно если оно находится на первой линии улицы. Это может привлечь много потенциальных клиентов благодаря хорошей видимости и проходимости. Помещение подойдёт под образовательные курсы, компьютерный клуб, точка с фастфудом и кофе, общепит.

Характеристика объекта: Тип: свободного назначения Этажность: цоколь в пятиэтажном жилом доме Общая площадь :

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285015304>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



245 м2 Электрическая мощность: 15 кВт
Высота потолков: 2,8 м. Коммуникации:
центральные Пожарная сигнализация: есть
Вид права: собственность Парковка открытая
24 машиномест Преимущества объекта: +
Первая линия + Есть арендаторы + Имеет
отдельные входы + Высокий пешеходный и
автомобильный трафик + Находится в
пешеходной доступности остановок
общественного транспорта + Имеет
достаточную вводную мощность Собственник
физическое лицо, без обременений. Гарантия
юридической чистоты сделки и полного
сопровождения! Звоните! Буду рад Вам
помочь! С уважением агент DAN
недвижимость Тихомиров Петр. Арт.
117074460

