

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:51

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 124**

**9 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 124

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

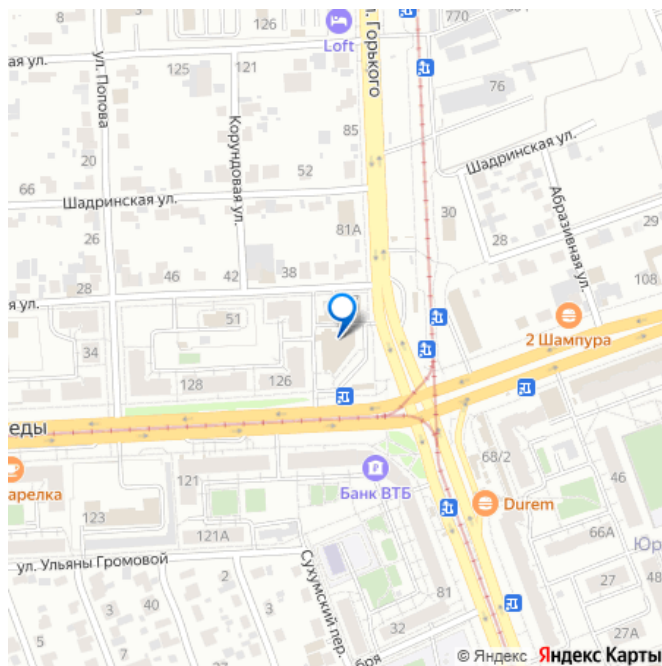
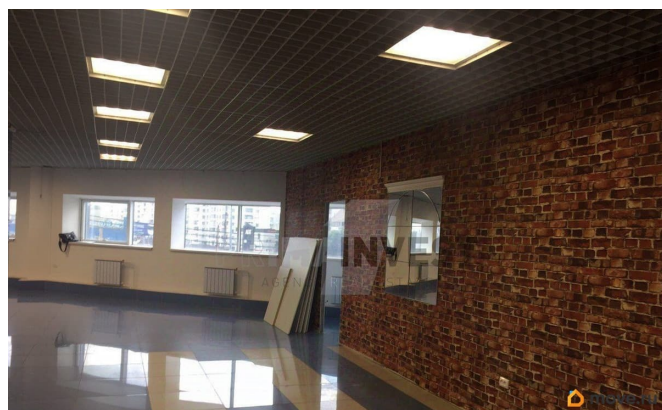
Арт. 91294140 Помещение расположено на третьем этаже ТК Стрела, имеет хорошие подъездные пути, большую парковку, два лифта (грузовой и пассажирский), 15кВт, высота потолка 4,5м, большие окна. Удобная планировка для спорт зала, студии танцев, магазина и не только. Работает арендатор (квест), ставка не высокая, при смене арендатора по ДА (11 мес) за 30 дней предупредить о расторжении. Звоните, ответу на все вопросы.

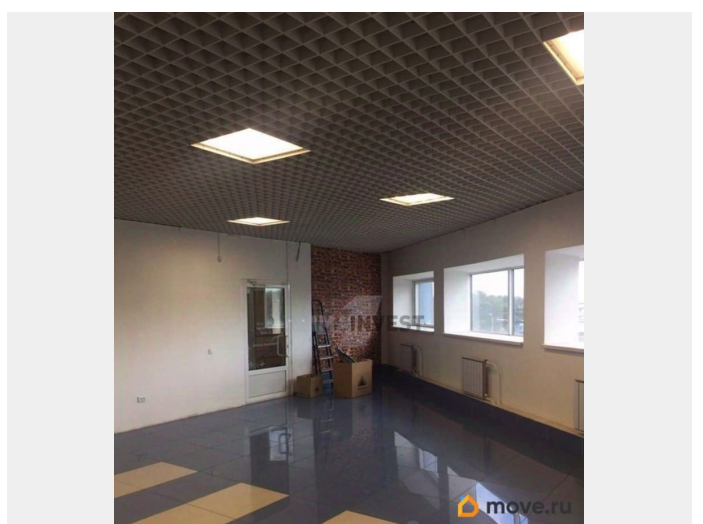
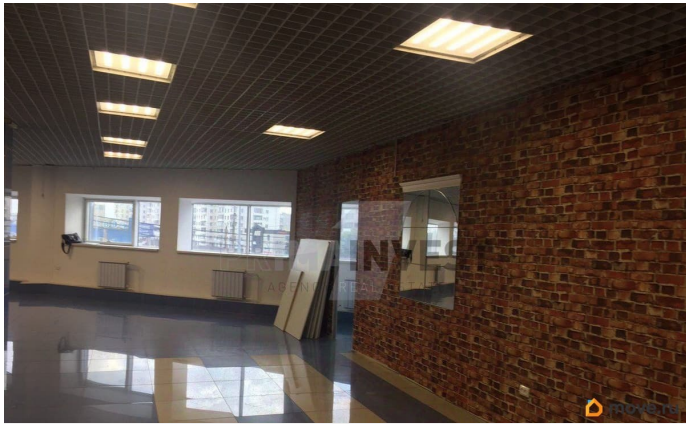
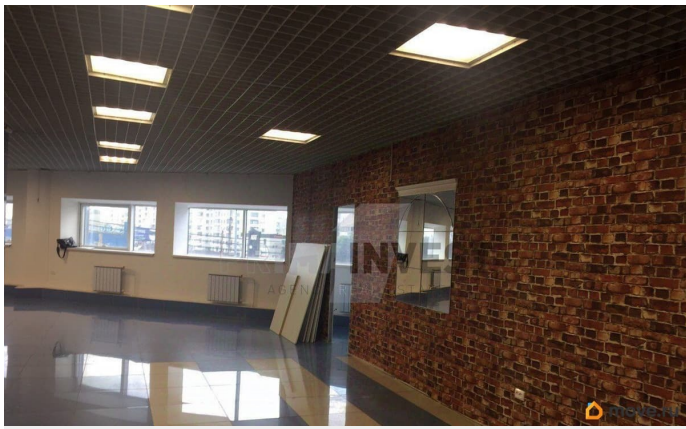
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611761>

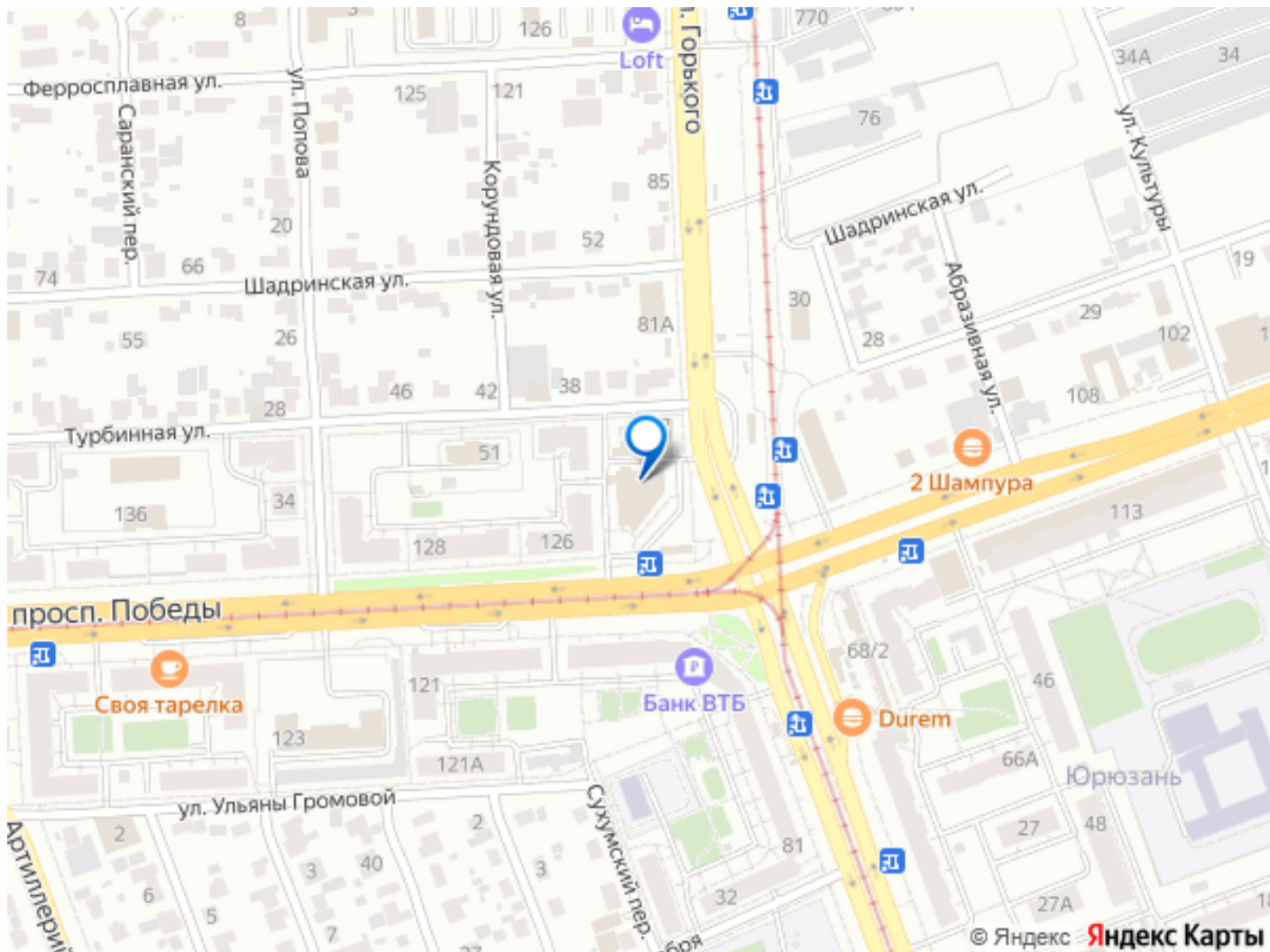
**Оксана Масюк, Прима Инвест**

**79114108234**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России