

Создано: 17.02.2025 в 23:42

Обновлено: 19.03.2025 в 13:07

Челябинская область, Челябинск, улица
40-летия Победы, 35

28 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 35

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²



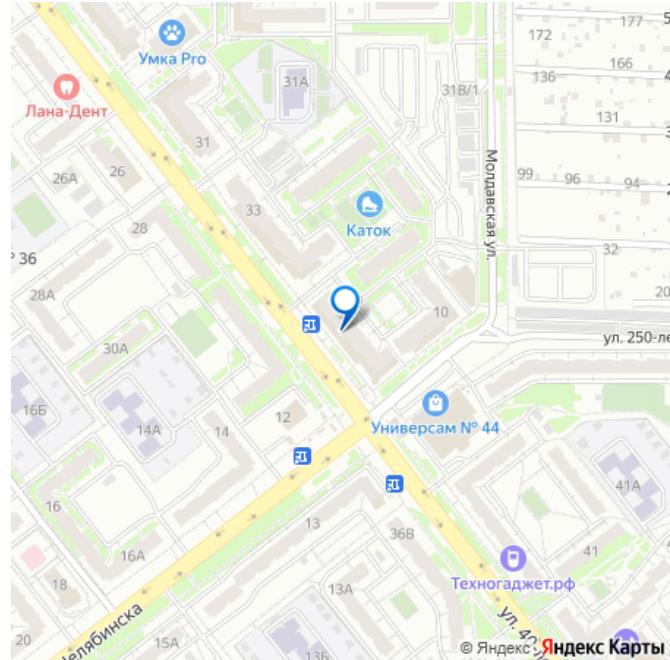
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческая недвижимость в самой востребованной локации Челябинска. Помещение расположено в кирпичном пристроенном жилого дома с 2 отдельными входами. Помещение выдвинуто к проходной части улицы и потоку людей, напротив остановки общественного транспорта, просматривается со всех сторон. Ненесущие внутренние перегородки позволяют спланировать пространство, зонируя помещение под собственные нужды. Основные преимущества: + Высокий

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9272751>

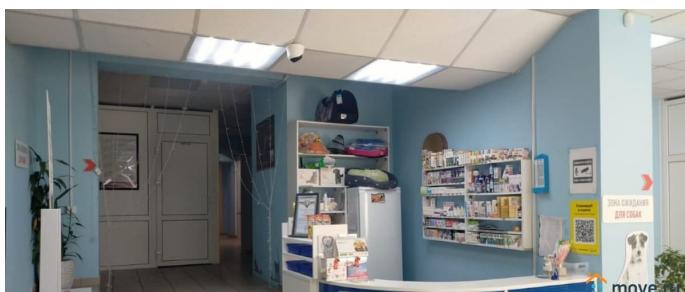
880

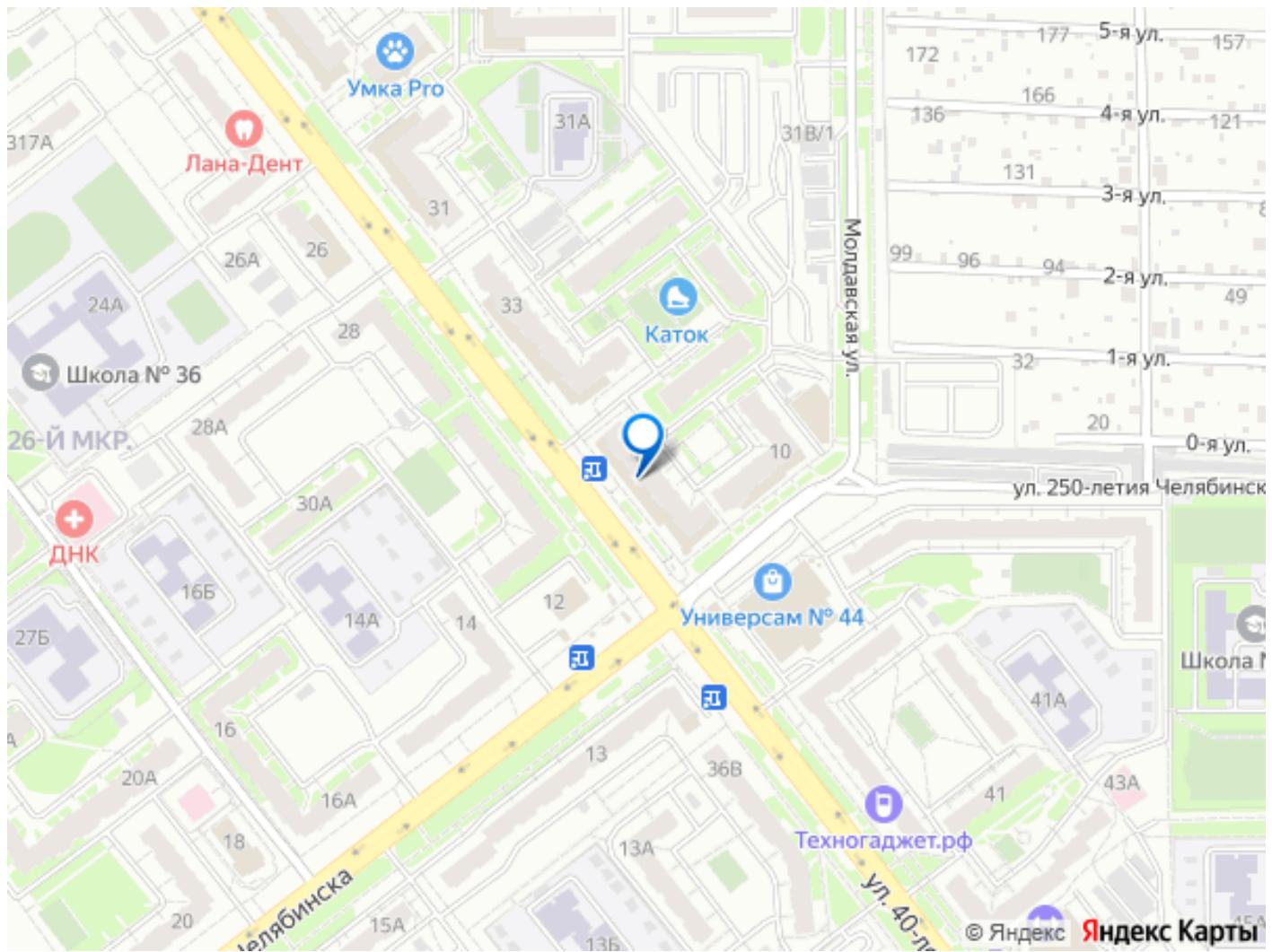
Собственник

79193110540

для заметок

пешеходный и автомобильный трафик. +
Панорамные окна для витрины и наружной
рекламы. + Высота потолка 3.30 м. +
Торговая площадь 141 кв. м . + Чистовая
отделка, пол керамическая плитка, стены
окрашены. + Центральное отопление ,
горячее и холодное водоснабжение,
вентиляция + Имеются два ОТДЕЛЬНЫХ
входа (второй вход со стороны двора), что
даёт возможность разделить на два и более
помещений для сдачи в аренду. + Отдельный
вход для погрузки-выгрузки во дворе. +
Проведён интернет, охранная и пожарная
сигнализации. + Вводная мощность 38 кВт., 3
фазы, 380 В. Возможно увеличение . + Два
санузла (один с душевой кабинкой) , есть
помещение с раковиной и отдельным стояком
водоснабжения для приёма пищи
сотрудникам. + Балкон. + Удобная,
свободная парковка вокруг магазина. +
Напротив остановка общественного
транспорта. Магазин обеспечен отличной
транспортной доступностью, расположен на
перекрёстке улиц Салавата Юлаева и 250-
летия Челябинска. Любое коммерческое
назначение от общепита до магазина, аптеки
или любого торгового назначения, а также
офиса и склада. Про документы: Без долгов и
обременений , полная стоимость в договоре,
быстрый выход на сделку. Полное
юридическое сопровождение. Есть вопросы -
звоните . Быстрый и легкий показ.





Move.ru - вся недвижимость России