

🕒 Создано: 17.02.2025 в 23:42

🔄 Обновлено: 19.03.2025 в 13:20

**Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 35**

**28 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 35

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

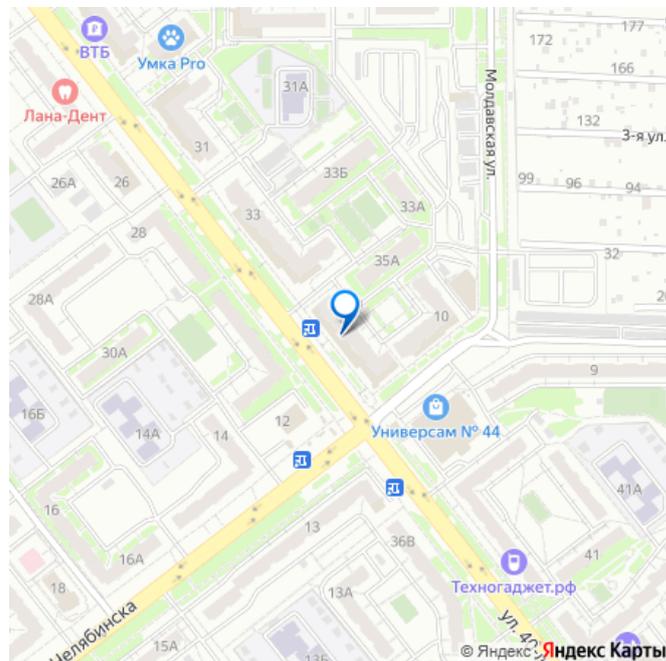
Продаётся коммерческая недвижимость в самой востребованной локации Челябинска. Помещение расположено в кирпичном пристрое жилого дома с 2 отдельными входами. Помещение выдвинуто к проходной части улицы и потоку людей, напротив остановки общественного транспорта, просматривается со всех сторон. Ненесущие внутренние перегородки позволяют спланировать пространство, зонировав помещение под собственные нужды. Основные преимущества: + Высокий

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9272751880>

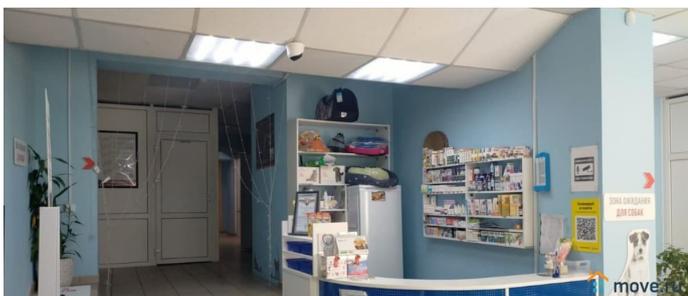
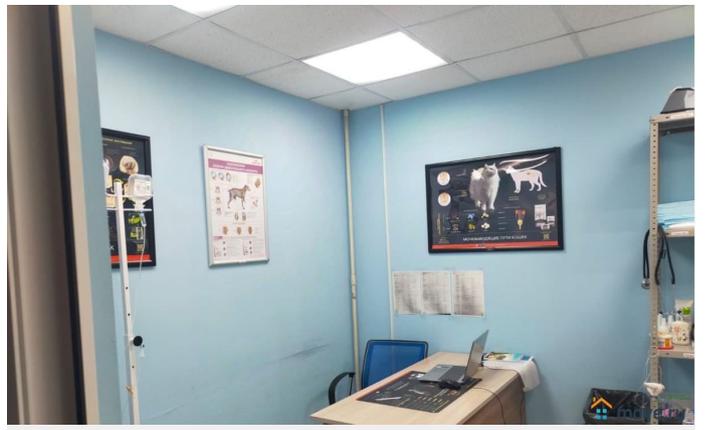
**Собственник**

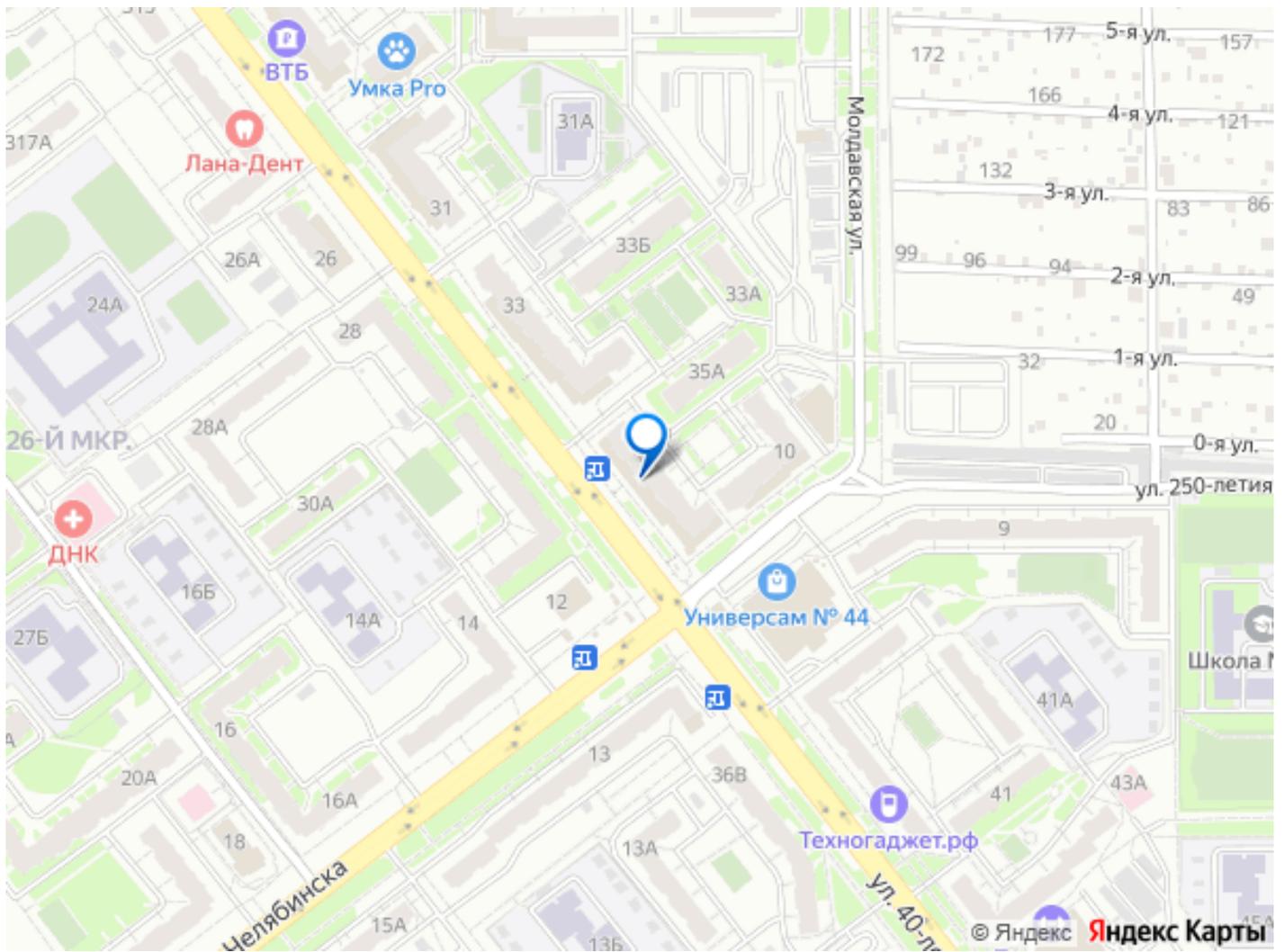
**79193110540**

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик. + Панорамные окна для витрины и наружной рекламы. + Высота потолка 3.30 м. + Торговая площадь 141 кв. м. + Чистовая отделка, пол керамическая плитка, стены окрашены. + Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, вентиляция + Имеются два ОТДЕЛЬНЫХ входа (второй вход со стороны двора), что даёт возможность разделить на два и более помещений для сдачи в аренду. + Отдельный вход для погрузки-выгрузки во дворе. + Проведён интернет, охранная и пожарная сигнализации. + Вводная мощность 38 кВт., 3 фазы, 380 В. Возможно увеличение. + Два санузла (один с душевой кабинкой), есть помещение с раковиной и отдельным стояком водоснабжения для приёма пищи сотрудникам. + Балкон. + Удобная, свободная парковка вокруг магазина. + Напротив остановка общественного транспорта. Магазин обеспечен отличной транспортной доступностью, расположен на перекрёстке улиц Салавата Юлаева и 250-летия Челябинска. Любое коммерческое назначение от общепита до магазина, аптеки или любого торгового назначения, а также офиса и склада. Про документы: Без долгов и обременений, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение. Есть вопросы - звоните. Быстрый и легкий показ.





Move.ru - вся недвижимость России