

Создано: 17.02.2025 в 23:42

Обновлено: 19.03.2025 в 13:07

**Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 35**

**28 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 35

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

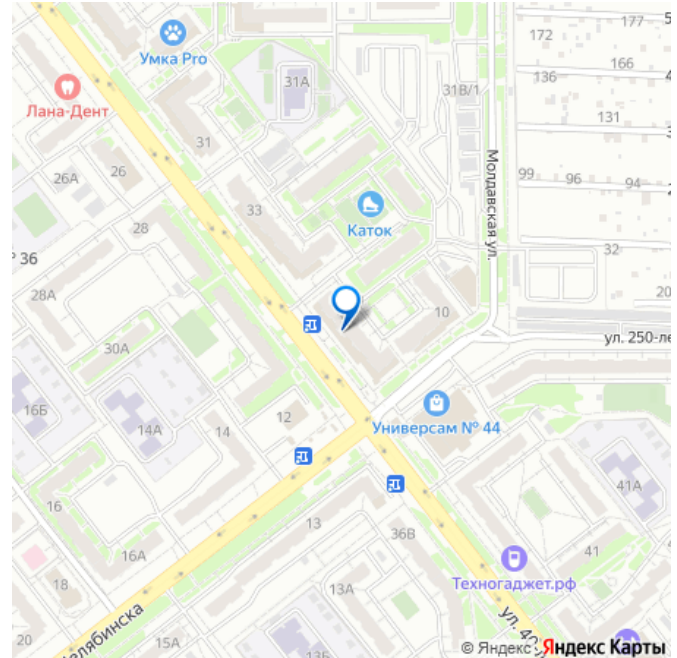
Продаётся коммерческая недвижимость в самой востребованной локации Челябинска. Помещение расположено в кирпичном пристрое жилого дома с 2 отдельными входами. Помещение выдвинуто к проходной части улицы и потоку людей, напротив остановки общественного транспорта, просматривается со всех сторон. Ненесущие внутренние перегородки позволяют спланировать пространство, зонировав помещение под собственные нужды. Основные преимущества: + Высокий

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9272751880>

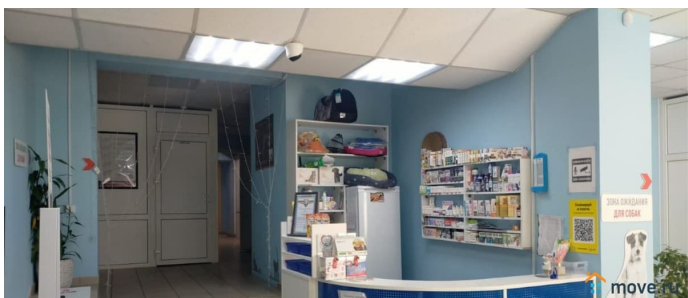
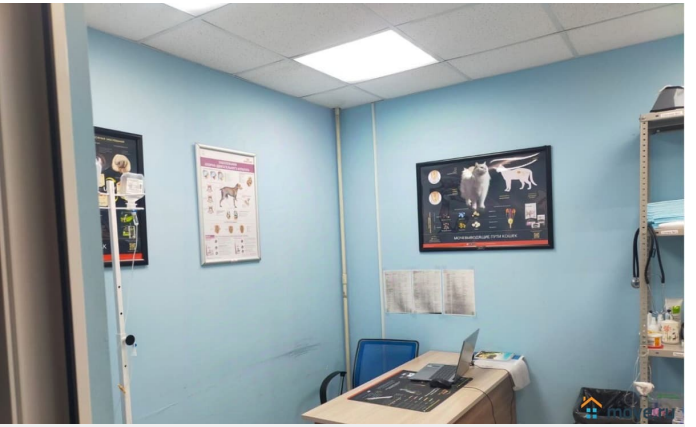
**Собственник**

**79193110540**

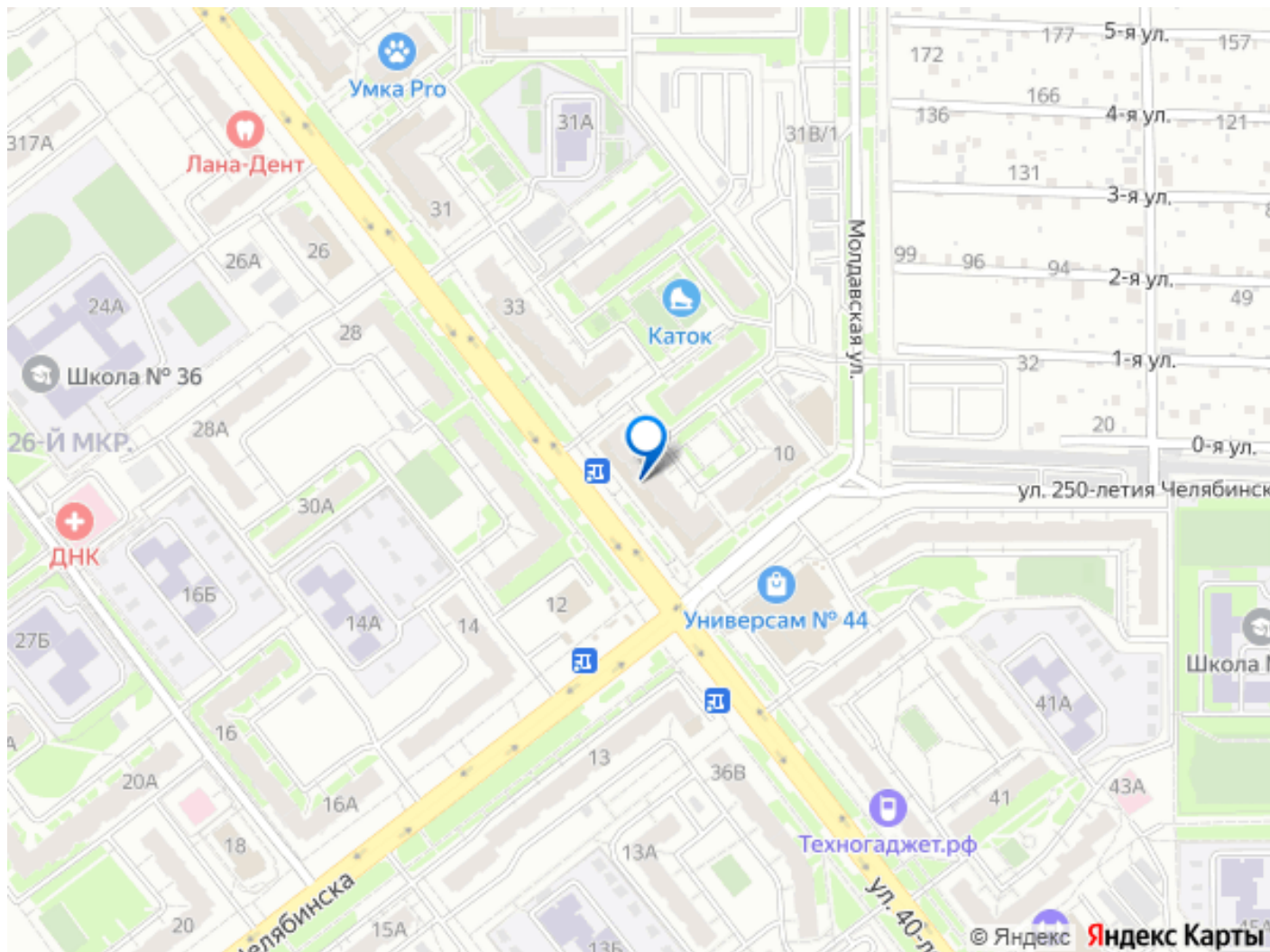
для заметок



пешеходный и автомобильный трафик. +  
Панорамные окна для витрины и наружной  
рекламы. + Высота потолка 3.30 м. +  
Торговая площадь 141 кв. м. + Чистовая  
отделка, пол керамическая плитка, стены  
окрашены. + Центральное отопление ,  
горячее и холодное водоснабжение,  
вентиляция + Имеются два ОТДЕЛЬНЫХ  
входа ( второй вход со стороны двора), что  
даёт возможность разделить на два и более  
помещений для сдачи в аренду. + Отдельный  
вход для погрузки-выгрузки во дворе. +  
Проведён интернет, охранный и пожарный  
сигнализации. + Вводная мощность 38 кВт., 3  
фазы, 380 В. Возможно увеличение . + Два  
санузла ( один с душевой кабинкой) , есть  
помещение с раковиной и отдельным стояком  
водоснабжения для приёма пищи  
сотрудникам. + Балкон. + Удобная,  
свободная парковка вокруг магазина. +  
Напротив остановка общественного  
транспорта. Магазин обеспечен отличной  
транспортной доступностью, расположен на  
перекрёстке улиц Салавата Юлаева и 250-  
летия Челябинска. Любое коммерческое  
назначение от общепита до магазина, аптеки  
или любого торгового назначения, а также  
офиса и склада. Про документы: Без долгов и  
обременений , полная стоимость в договоре,  
быстрый выход на сделку. Полное  
юридическое сопровождение. Есть вопросы -  
звоните . Быстрый и легкий показ.







Move.ru - вся недвижимость России