

Создано: 24.03.2026 в 05:47

Обновлено: 15.04.2026 в 04:52

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 13а**

22 000 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 13а

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

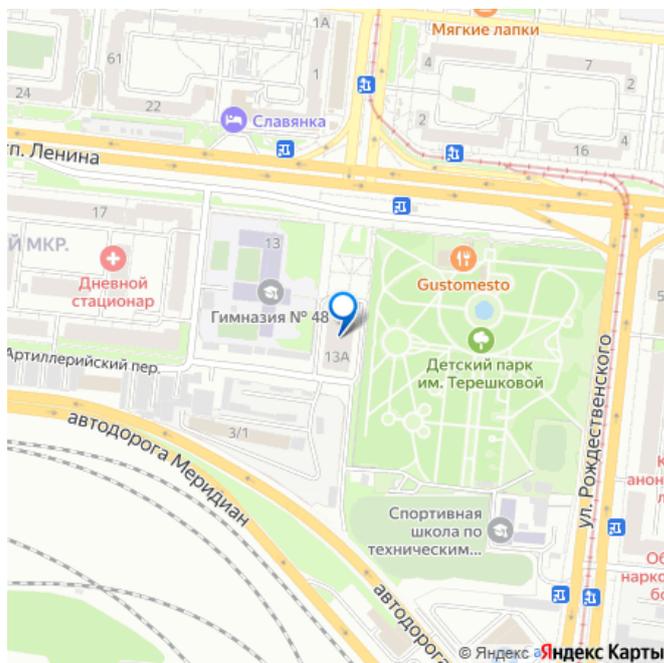
Описание

Помещение свободного назначения площадью 232 кв. м. расположено на полуцокольном этаже с окнами, в новом 16и этажном здании. Первая линия, Объект имеет отдельный вход и круглосуточный доступ, возможность организации офиса или склада с гибким графиком. Наличие оборудованного санузла, пожарной и охранной сигнализации позволяет начать эксплуатацию с минимальными дополнительными вложениями. Планировка представляет собой единое открытое пространство, которое легко адаптируется под конкретные бизнес-задачи: можно

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292434815>

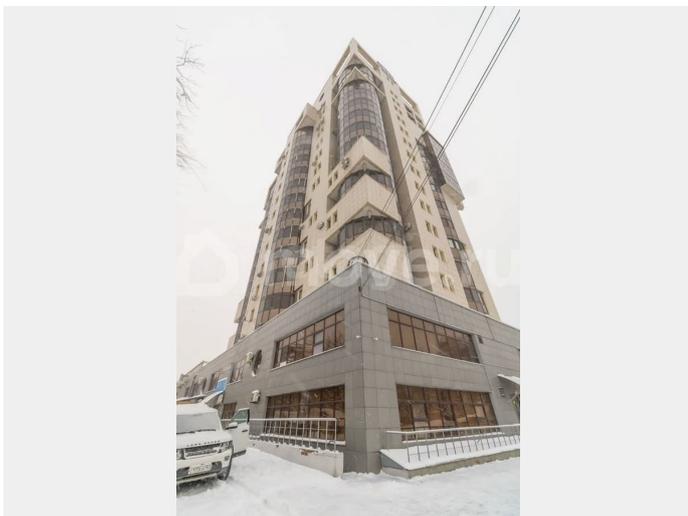
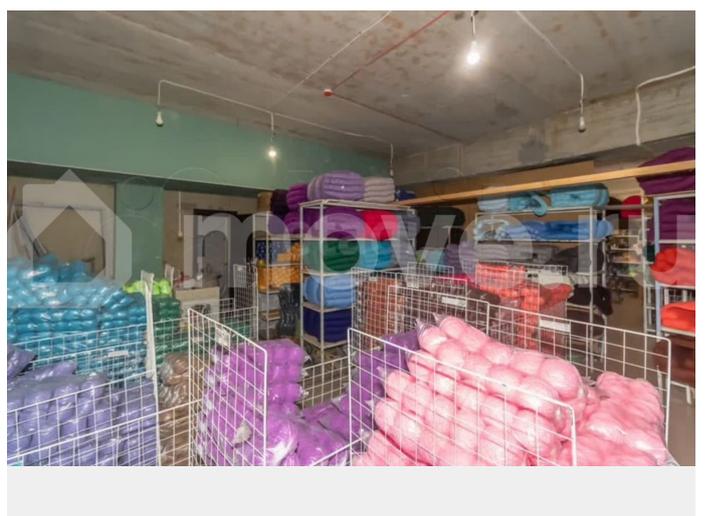
**Калганов Александр Николаевич,
Этажи Челябинск
89251234567**

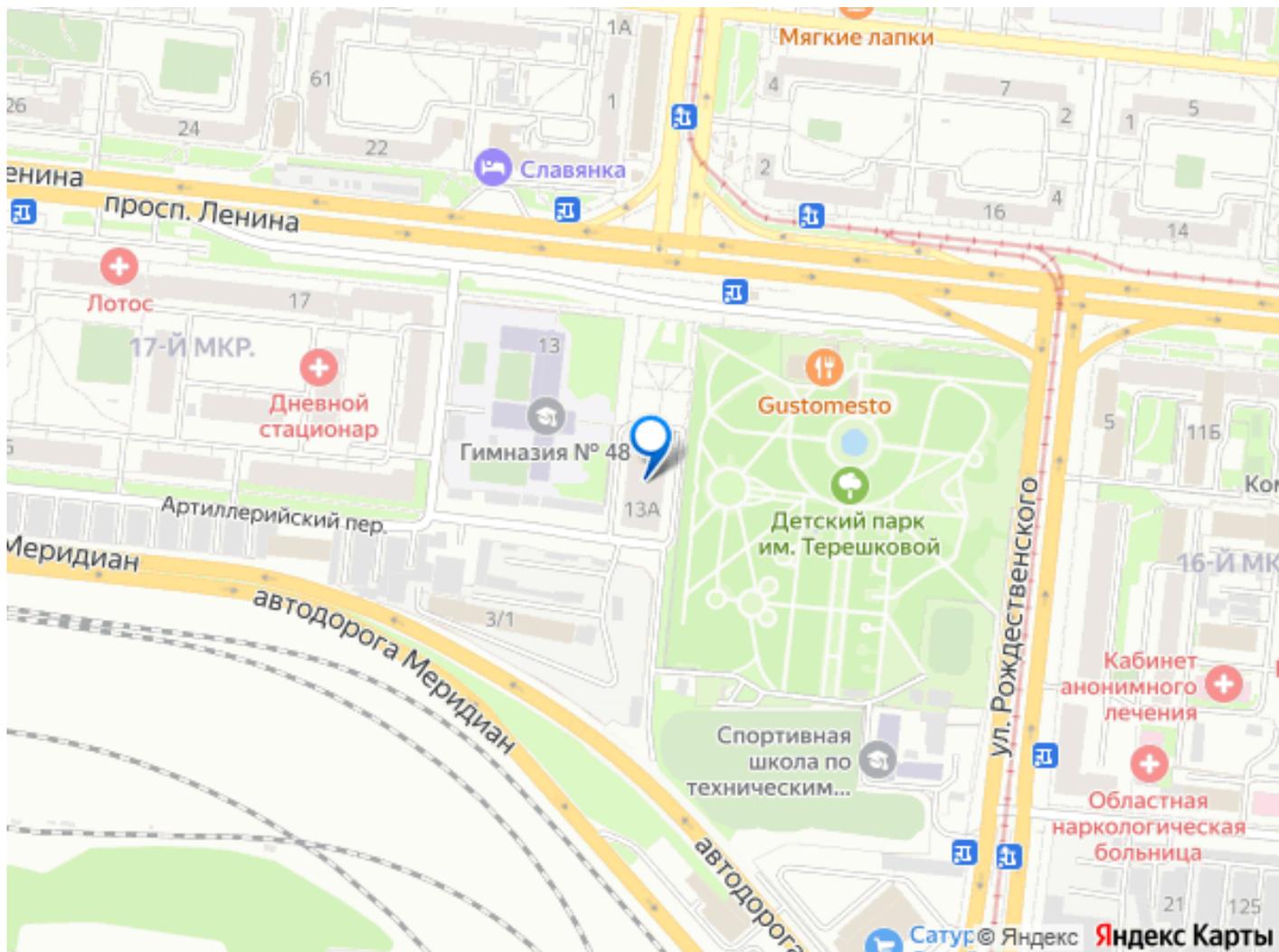
для заметок



зонировать площадь под фитнес-клуб, медицинский центр или современный коворкинг. Высокие потолки и возможность организации второго входа создают потенциал для нестандартных планировочных решений. Расположение в жилом районе гарантирует постоянный поток пешеходной аудитории, а хорошая транспортная доступность делает объект удобным как для клиентов, так и для сотрудников. Это решение сочетает в себе готовность к быстрому запуску бизнеса и долгосрочную инвестиционную привлекательность за счет стабильного арендного дохода или роста стоимости актива. Помещение подходит для покупателей, которые ценят функциональность, минимизацию подготовительных затрат и стратегически выгодное расположение. Код пользователя: 172595 Номер в базе: 11868959







Move.ru - вся недвижимость России