

Создано: 09.03.2026 в 04:19

Обновлено: 20.03.2026 в 04:08

**Челябинская область, Челябинск, ул.**

**Молодогвардейцев, 35а**

**9 526 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 35а

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

231 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ЕСЛИ ВДРУГ НЕ ДОЗВОНИЛИСЬ, ПИШИТЕ!**

Помещение свободного назначения, выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций Помещение востребовано по аренде, заполненность 100% круглогодично! При необходимости, освобождение помещения арендаторами в течение 30 календарных дней! Уровень нулевого этажа! Окна есть, но не во всех помещениях Насыщенный пешеходный и автомобильный трафик. Расположение около областной больницы №3, в непосредственной близости с ул. Молодогвардейцев, пр. Победы В 2 минутах ходьбы от остановок Отдельный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291391545>

**Екатерина, АН ВЫБОР**

**89251234567**

для заметок



вход с торца здания, напротив гостиницы «ПЛАНЕТА»  
Круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение Кабинетная система, всего 8 офисных помещений, 2 санузла 1  
собственник, документы полностью готовы к продаже





