

🕒 Создано: 27.03.2026 в 10:38

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 07:40

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Худякова, 10**

**25 872 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Худякова, 10

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Худякова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

215.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

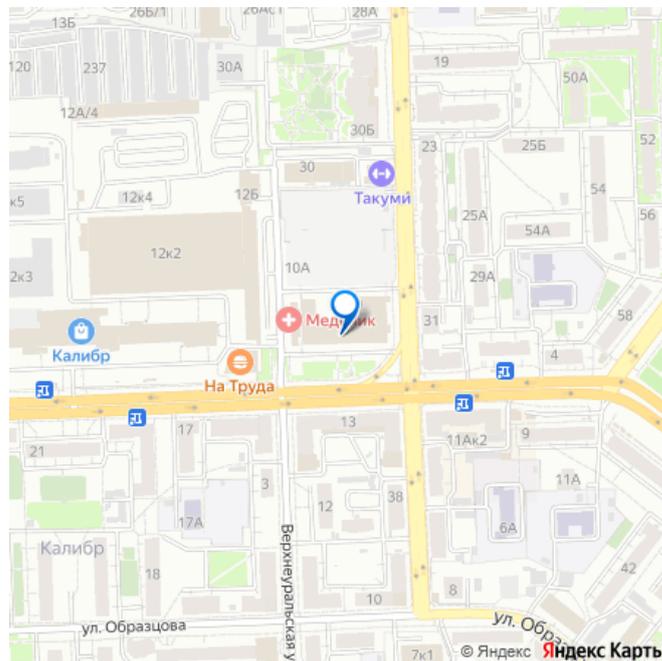
**Описание**

id:49278. Продается объект коммерческой недвижимости, помещение свободного назначения 215,6 кв.м. в центре г. Челябинска, на пересечении ул.Худякова и Энтузиастов. 5-этажное кирпичное здание. Находится рядом ТК «Калибр». с элитным жилым комплексом и лесопарковой зоной. Развитая инфраструктура. Транспортная доступность. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Собственная наземная парковка перед фасадом. Центральное отопление, система пожарной

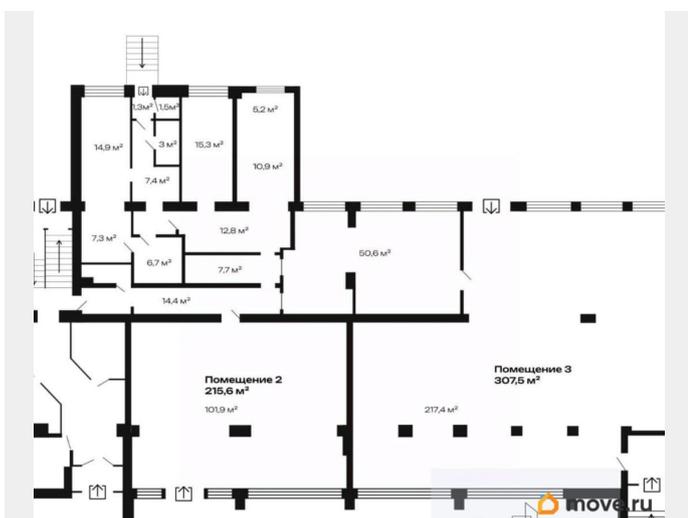
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292628058>

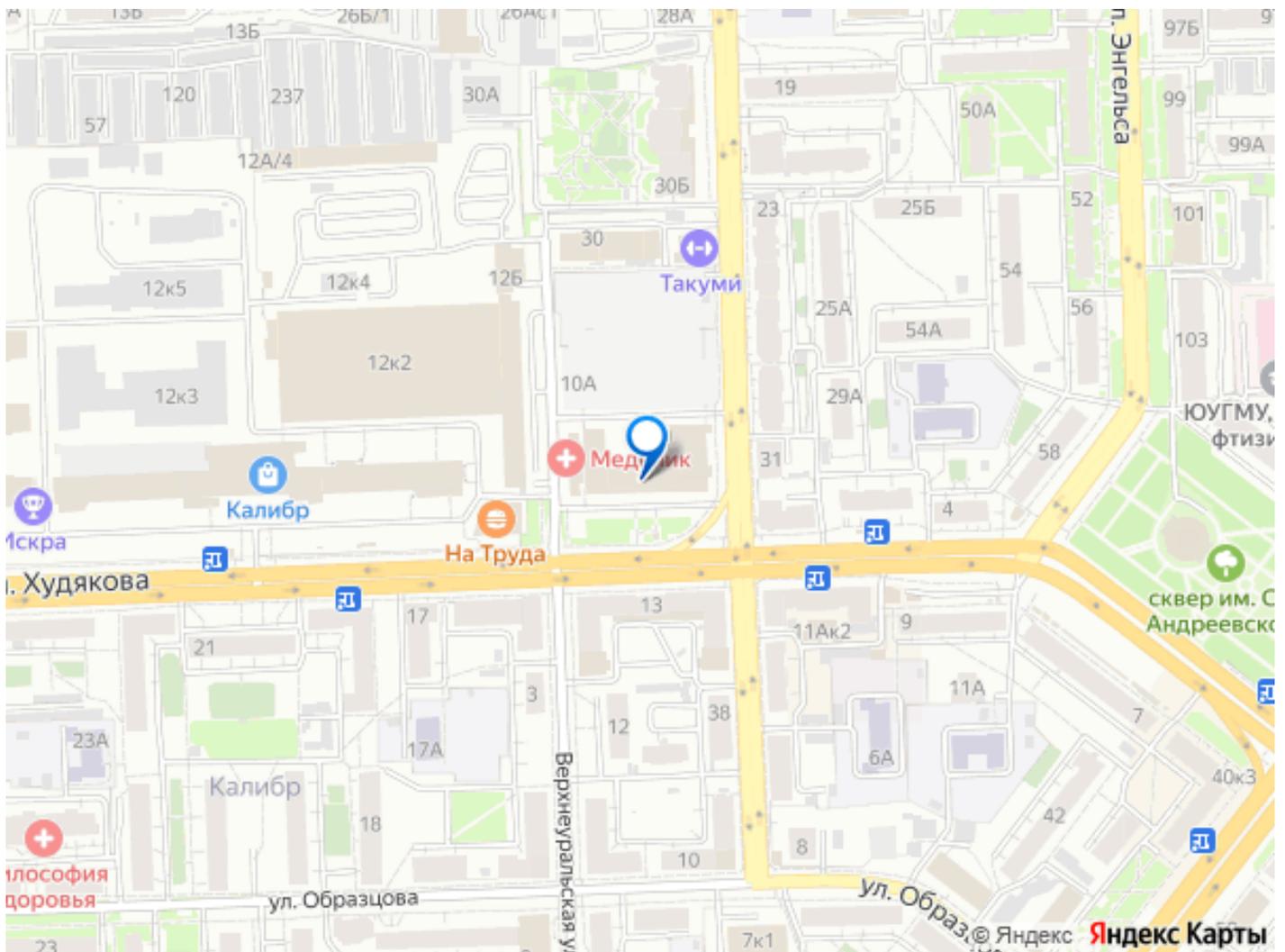
**Юлия Бондарева, РИО-ЛЮКС**  
**79193003811**

для заметок



безопасности. Также можем предложить другие площади в этом здании. 1 этаж 307,5 кв.м. 48,7 кв. м. 157,9 кв.м. 471,5 кв.м. 334,2 кв.м. 2 этаж 454,8 кв.м. Подвал 640,6 кв.м..





Move.ru - вся недвижимость России