

🕒 Создано: 15.10.2025 в 19:15

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 08:03

**Челябинская область, Челябинск, улица
Зальцмана, 10**

20 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Зальцмана, 10

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Зальцмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

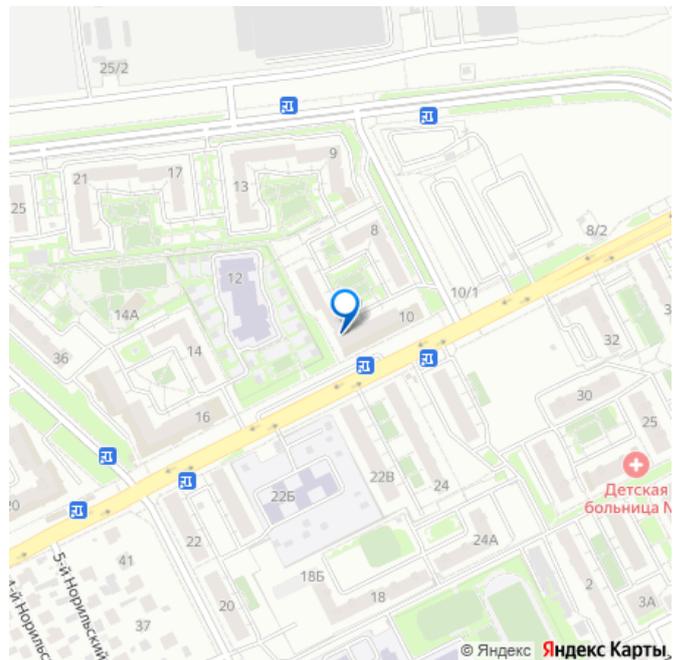
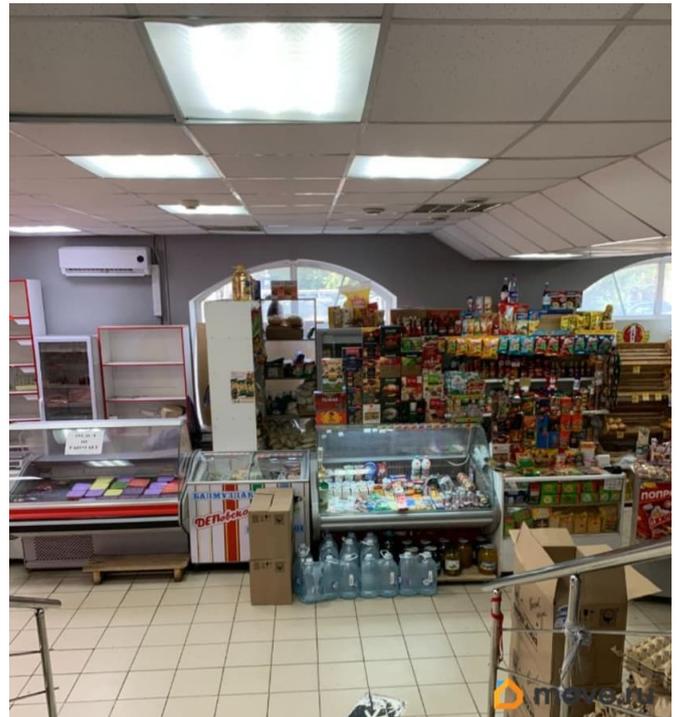
Описание

Продается коммерческое помещение 210 м² в новом густонаселенном жилом районе Чурилово. Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 210 м², расположенное на первой линии жилого квартала с максимальным пешеходным и автомобильным трафиком — идеальное место для успешного бизнеса. Преимущества объекта: отдельный вход и широкий фасад с возможностью размещения ярких вывесок, обеспечивающие высокую заметность и привлекательность для покупателей. Большая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290541872>

Юлия Желтышева, Юлия Желтышева
79124012645

для заметок



парковка напротив входа, удобная для посетителей и сотрудников Рядом остановка общественного транспорта, что значительно повышает доступность и комфорт для клиентов В помещении уже работают арендаторы с ежедневно востребованными товарами, что гарантирует постоянный поток покупателей и стабильный доход Текущий доход от аренды составляет 190 000 руб. в месяц Это отличное вложение в коммерческую недвижимость с гарантированным доходом и перспективой роста. Переговоры по стоимости и условия продажи — по запросу. Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните.

