

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 07.02.2026 в 13:48

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082>
898

Агент Ростелеком, Ростелеком
79128917396

Челябинская область, Чебаркуль, улица Мира, 24

31 600 000 ₽

Челябинская область, Чебаркуль, улица Мира, 24

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1941 м²



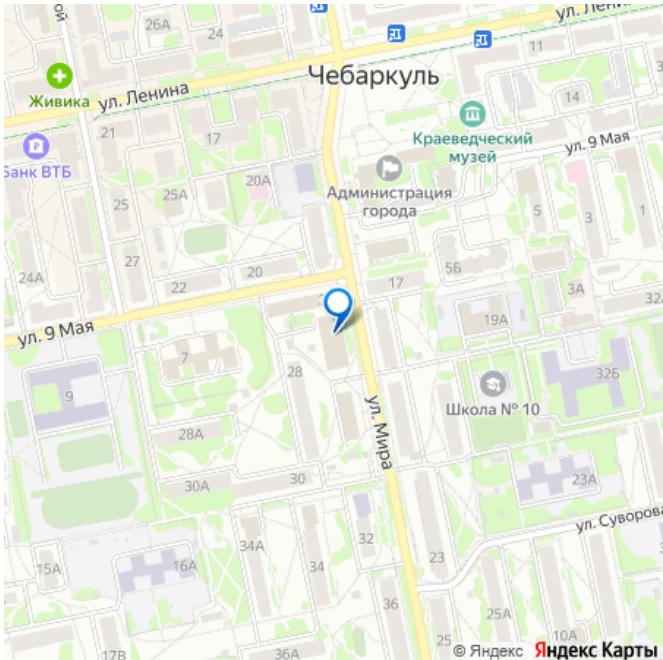
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



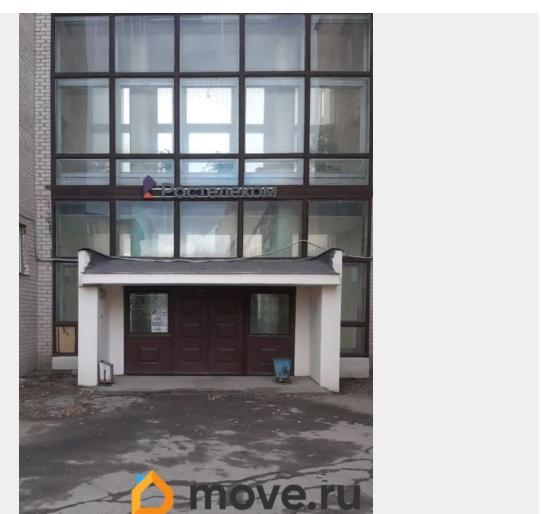
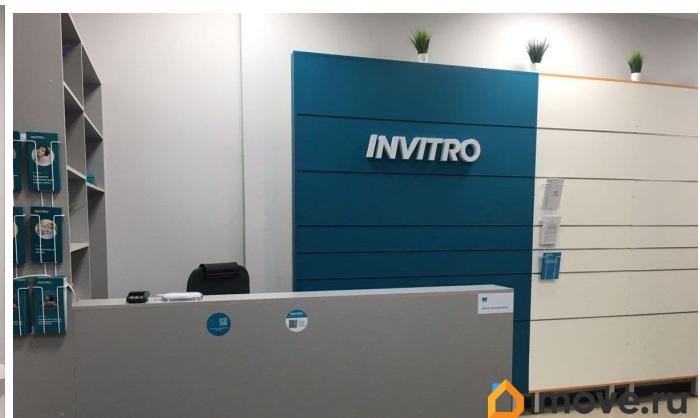
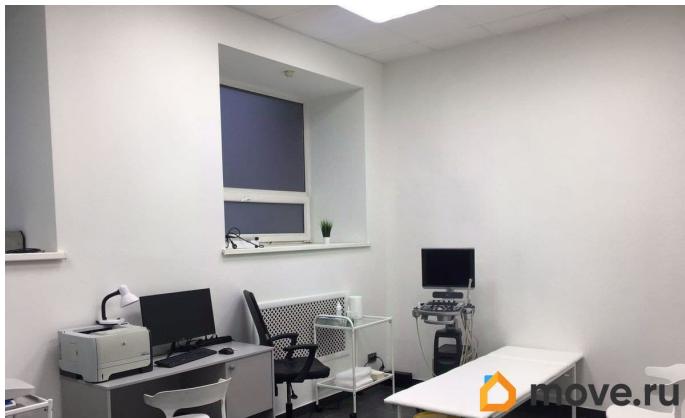
Описание

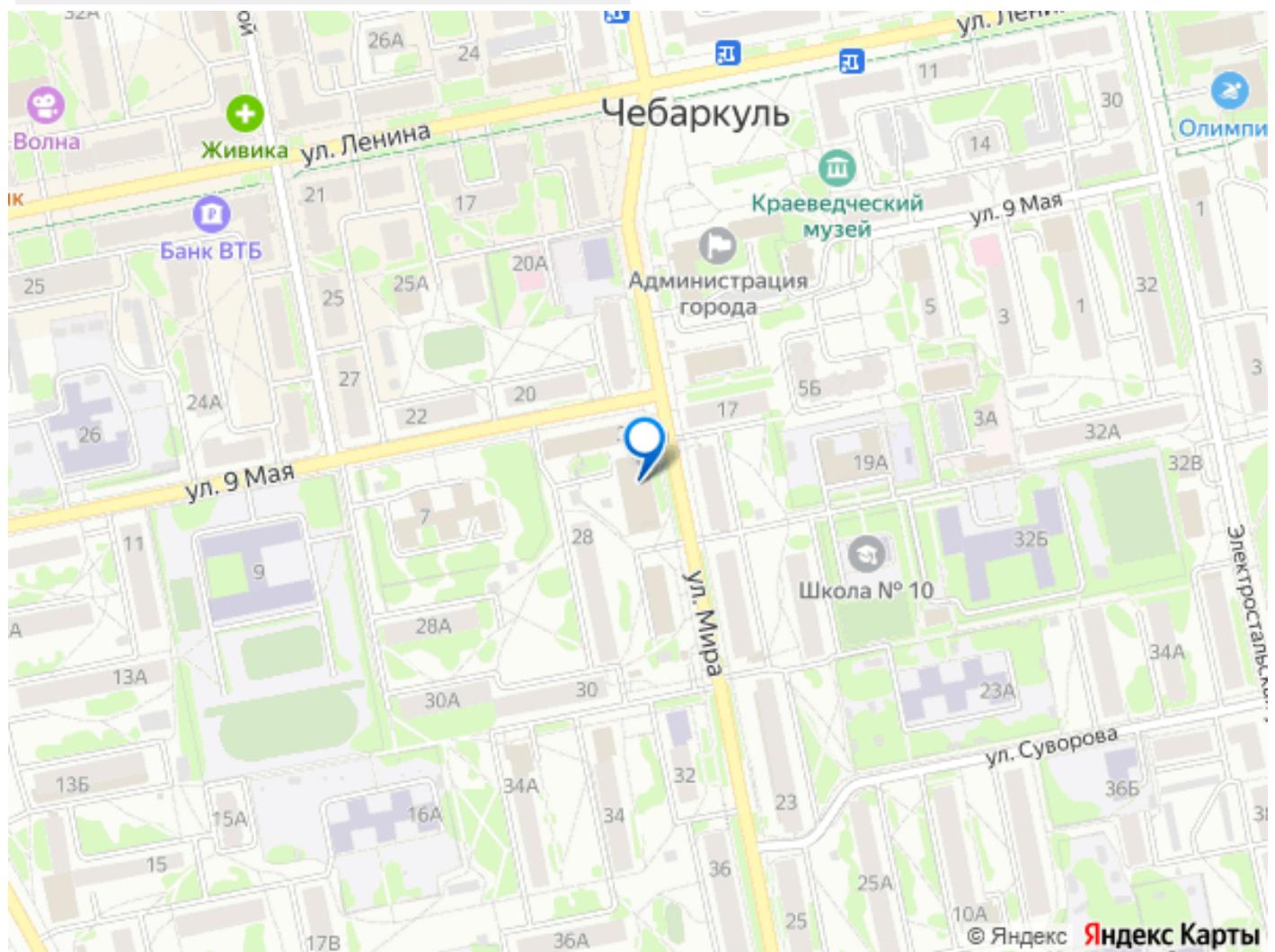
Продается комплекс объектов недвижимости в самом центре города Чебаркуль, состоящий из нежилых помещений административного здания, расположенных на 1, 2 и 3 этаже. Объекты находятся в отличном состоянии и готовы к использованию. Это идеальное место для организации офисов, торговых точек, сервисных центров и других видов бизнеса. В состав комплекса входят:

- доли в праве на Нежилое помещение: 30 кв.м. (лестница 1 и 2 этаж)
- доли в праве на Нежилое помещение: 61,3 кв.м. (1 этаж)
- Нежилое помещение: 188,9 кв.м. (1 этаж)
- доли в праве на Нежилое помещение: 30

кв.м. (1 и 2 этаж) • Нежилое помещение: 10,4 кв.м. (1 этаж) • Нежилое помещение: 252,2 кв.м. (1 этаж) • доли в праве на Нежилое помещение: 65,8 кв.м. (1 этаж) • Нежилое помещение: 13,2 кв.м. (1 этаж) • Нежилое помещение: 363,4 кв.м. (2 этаж) • Нежилое помещение: 867,4 кв.м. (3 этаж) • Нежилое помещение: 152,3 кв.м. (1 этаж с отдельным входом) Преимущества: • Центральное расположение: здание находится в центре города, что обеспечивает высокий поток людей и удобство доступа. • Удобная инфраструктура: рядом с объектом расположены остановки общественного транспорта, магазины, школы, поликлиники и другие важные учреждения. • Разнообразные площади: различные по размеру помещения позволяют организовать как небольшие офисы, так и крупные торговые зоны. • Потенциал для развития: благодаря большому количеству этажей и отдельному входу, объект идеально подходит для расширения бизнеса. • Коммуникации: все необходимые коммуникации — электричество, водоснабжение, канализация, отопление и кондиционирование. • Доходная составляющая: комплекс на 30% заполнен арендаторами Особые условия: аренда с продавцом (ПАО Ростелеком): 1. Договор на 14 месяцев: площадь 670,1 кв.м., ставка 200 рублей за кв.м. без НДС. 2. Договор на 4 месяца: площадь 34,4 кв.м., ставка 200 руб./кв.м. в месяц без НДС. Условия продажи: • Цена указана с учетом НДС в соответствии с действующим законодательством РФ • Продажа от собственника: без посредников. • Условия приобретения уточняйте по телефону, указанному в объявлении. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Ответим на все ваши вопросы и предложим выгодные

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ!





Move.ru - вся недвижимость России