

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:50

**Челябинская область, Чебаркуль, улица  
Мира, 24**

**31 600 000 ₽**

Челябинская область, Чебаркуль, улица Мира, 24

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1941 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

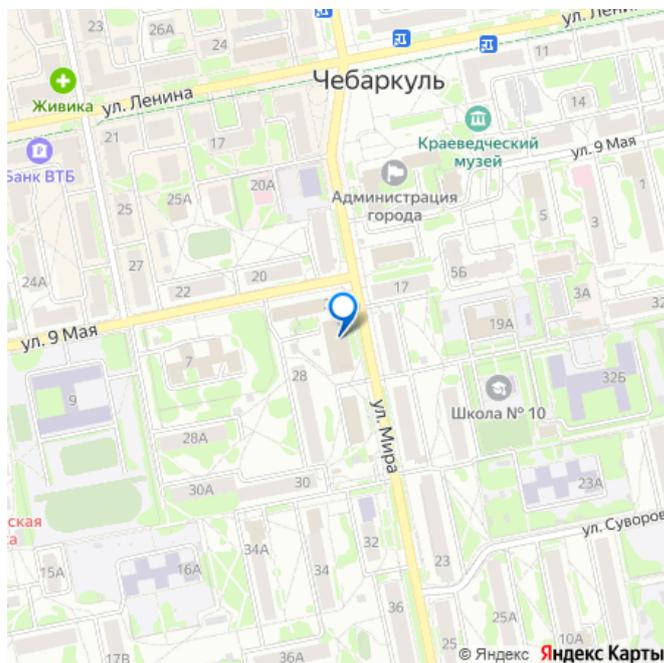
Продается комплекс объектов недвижимости в самом центре города Чебаркуль, состоящий из нежилых помещений административного здания, расположенных на 1, 2 и 3 этаже. Объекты находятся в отличном состоянии и готовы к использованию. Это идеальное место для организации офисов, торговых точек, сервисных центров и других видов бизнеса. В состав комплекса входят:

- доли в праве на Нежилое помещение: 30 кв.м. (лестница 1 и 2 этаж)
- доли в праве на Нежилое помещение: 61,3 кв.м. (1 этаж)
- Нежилое помещение: 188,9 кв.м. (1 этаж)
- доли в праве на Нежилое помещение: 30

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082898>

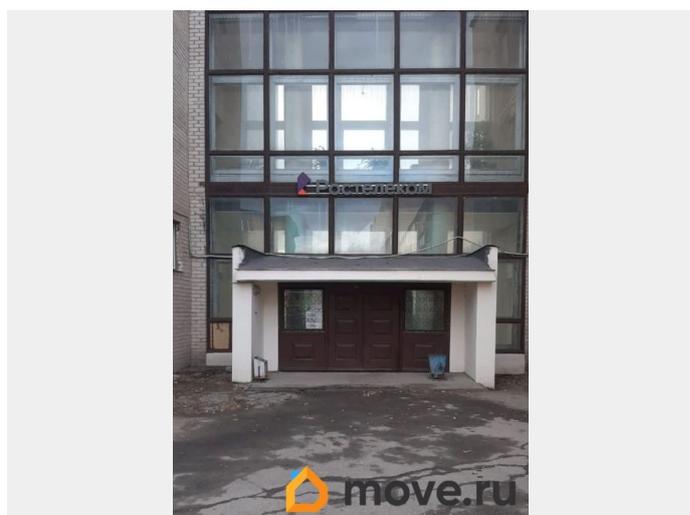
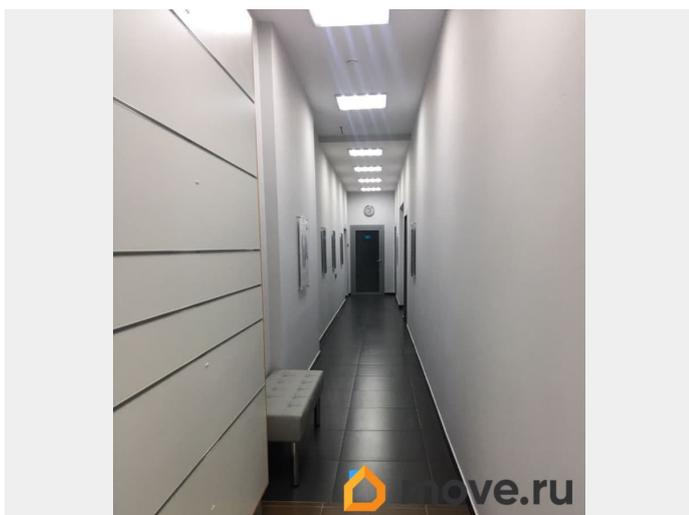
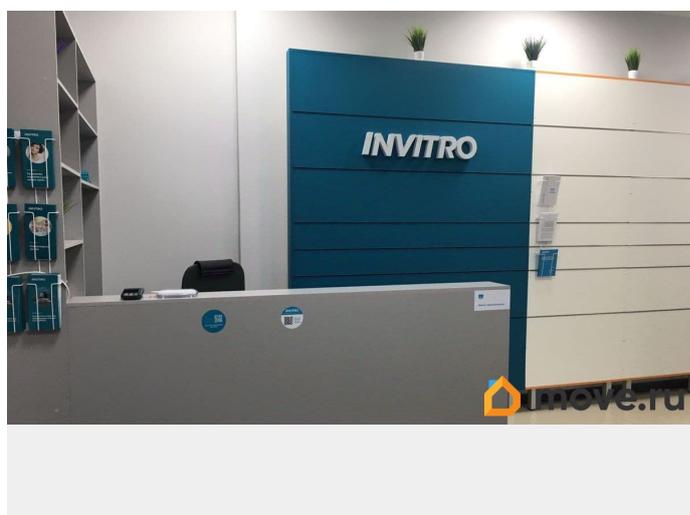
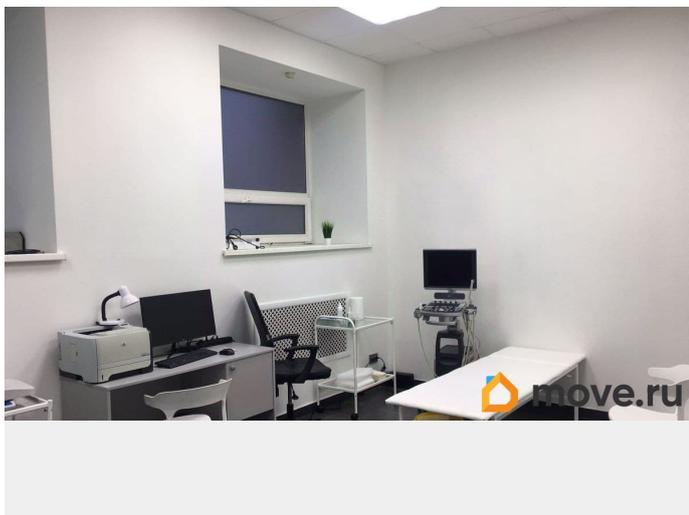
**Агент Ростелеком, Ростелеком  
79128917396**

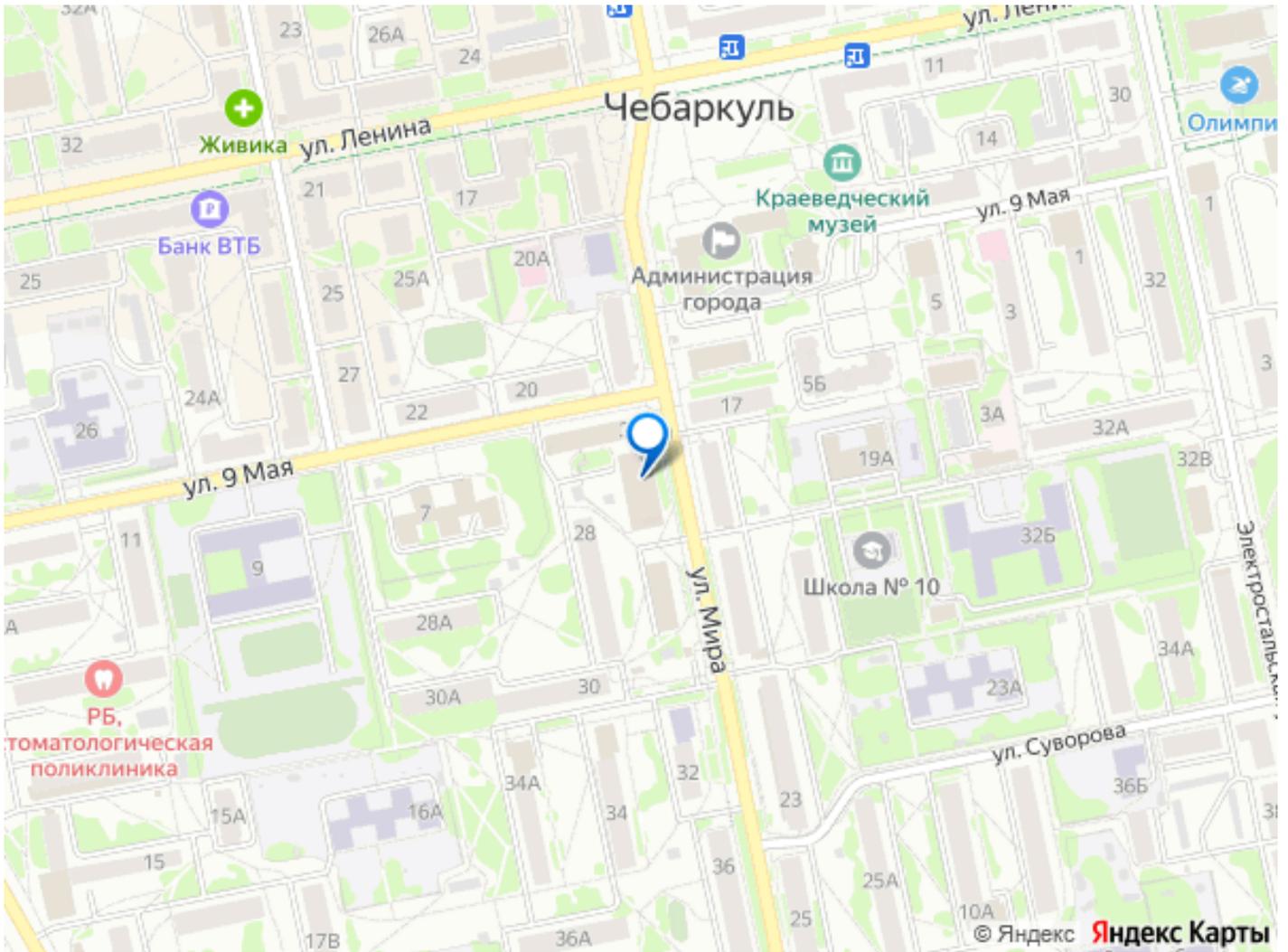
для заметок



кв.м. (1 и 2 этаж) • Нежилое помещение: 10,4  
кв.м. (1 этаж) • Нежилое помещение: 252,2  
кв.м. (1 этаж) • доли в праве на Нежилое  
помещение: 65,8 кв.м. (1 этаж) • Нежилое  
помещение: 13,2 кв.м. (1 этаж) • Нежилое  
помещение: 363,4 кв.м. (2 этаж) • Нежилое  
помещение: 867,4 кв.м. (3 этаж) • Нежилое  
помещение: 152,3 кв.м. (1 этаж с отдельным  
входом) Преимущества: • Центральное  
расположение: здание находится в центре  
города, что обеспечивает высокий поток  
людей и удобство доступа. • Удобная  
инфраструктура: рядом с объектом  
расположены остановки общественного  
транспорта, магазины, школы, поликлиники и  
другие важные учреждения. • Разнообразные  
площади: различные по размеру помещения  
позволяют организовать как небольшие  
офисы, так и крупные торговые зоны. •  
Потенциал для развития: благодаря  
большому количеству этажей и отдельному  
входу, объект идеально подходит для  
расширения бизнеса. • Коммуникации: все  
необходимые коммуникации —  
электричество, водоснабжение, канализация,  
отопление и кондиционирование. • Доходная  
составляющая: комплекс на 30% заполнен  
арендаторами Особые условия: аренда с  
продавцом (ПАО Ростелеком): 1. Договор на  
14 месяцев: площадь 670,1 кв.м., ставка 200  
рублей за кв.м. без НДС. 2. Договор на 4  
месяца: площадь 34,4 кв.м., ставка 200 руб.  
/кв.м. в месяц без НДС. Условия продажи: •  
Цена указана с учетом НДС в соответствии с  
действующим законодательством РФ •  
Продажа от собственника: без посредников. •  
Условия приобретения уточняйте по  
телефону, указанному в объявлении. Звоните  
прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
договориться о просмотре! Ответим на все  
ваши вопросы и предложим выгодные

условия покупки!





Move.ru - вся недвижимость России