

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 07.02.2026 в 13:48

Челябинская область, Чебаркуль, улица Мира, 24

**31 600 000 ₽**

Челябинская область, Чебаркуль, улица Мира, 24

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1941 м<sup>2</sup>

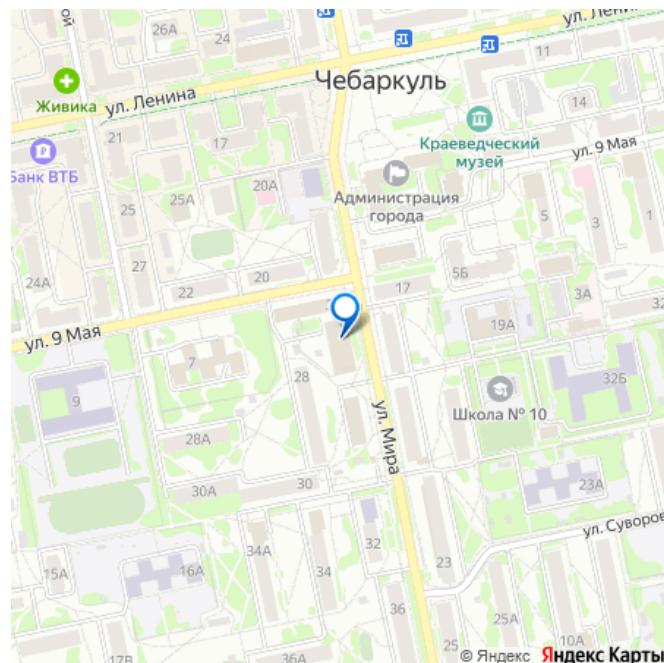
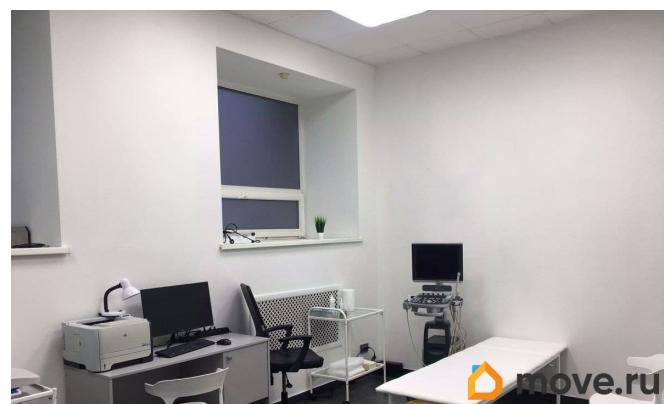
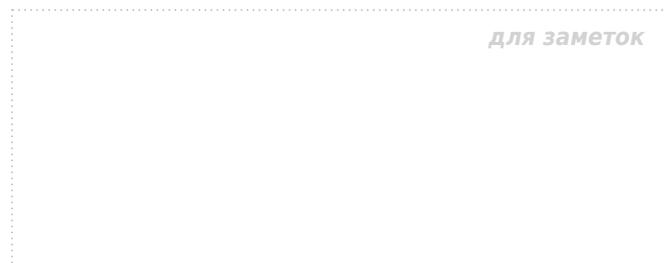
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается комплекс объектов недвижимости в самом центре города Чебаркуль, состоящий из нежилых помещений административного здания, расположенных на 1, 2 и 3 этаже. Объекты находятся в отличном состоянии и готовы к использованию. Это идеальное место для организации офисов, торговых точек, сервисных центров и других видов бизнеса. В состав комплекса входят:

- доли в праве на Нежилое помещение: 30 кв.м. (лестница 1 и 2 этаж)
- доли в праве на Нежилое помещение: 61,3 кв.м. (1 этаж)
- Нежилое помещение: 188,9 кв.м. (1 этаж)
- доли в праве на Нежилое помещение: 30

кв.м. (1 и 2 этаж) • Нежилое помещение: 10,4

кв.м. (1 этаж) • Нежилое помещение: 252,2

кв.м. (1 этаж) • доли в праве на Нежилое

помещение: 65,8 кв.м. (1 этаж) • Нежилое

помещение: 13,2 кв.м. (1 этаж) • Нежилое

помещение: 363,4 кв.м. (2 этаж) • Нежилое

помещение: 867,4 кв.м. (3 этаж) • Нежилое

помещение: 152,3 кв.м. (1 этаж с отдельным

входом) Преимущества: • Центральное

расположение: здание находится в центре

города, что обеспечивает высокий поток

людей и удобство доступа. • Удобная

инфраструктура: рядом с объектом

расположены остановки общественного

транспорта, магазины, школы, поликлиники и

другие важные учреждения. • Разнообразные

площади: различные по размеру помещения

позволяют организовать как небольшие

офисы, так и крупные торговые зоны. •

Потенциал для развития: благодаря

большому количеству этажей и отдельному

входу, объект идеально подходит для

расширения бизнеса. • Коммуникации: все

необходимые коммуникации —

электричество, водоснабжение, канализация,

отопление и кондиционирование. • Доходная

составляющая: комплекс на 30% заполнен

арендаторами Особые условия: аренда с

продавцом (ПАО Ростелеком): 1. Договор на

14 месяцев: площадь 670,1 кв.м., ставка 200

рублей за кв.м. без НДС. 2. Договор на 4

месяца: площадь 34,4 кв.м., ставка 200 руб.

/кв.м. в месяц без НДС. Условия продажи: •

Цена указана с учетом НДС в соответствии с

действующим законодательством РФ •

Продажа от собственника: без посредников. •

Условия приобретения уточняйте по

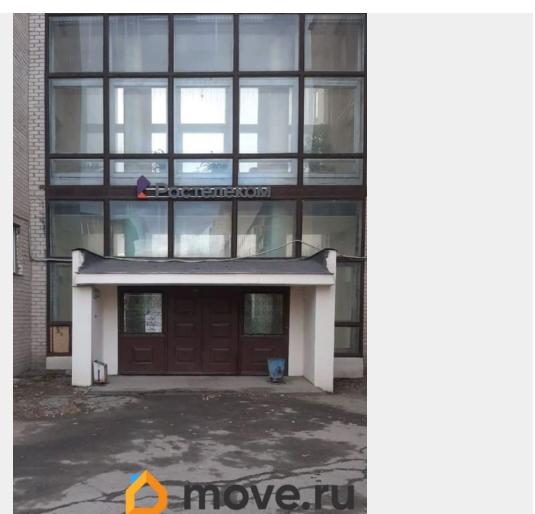
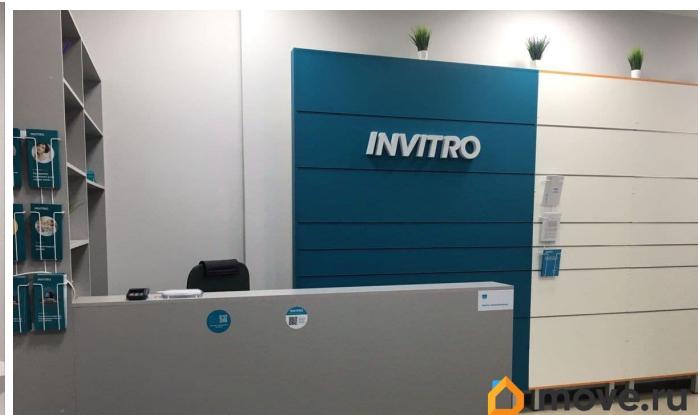
телефону, указанному в объявлении. Звоните

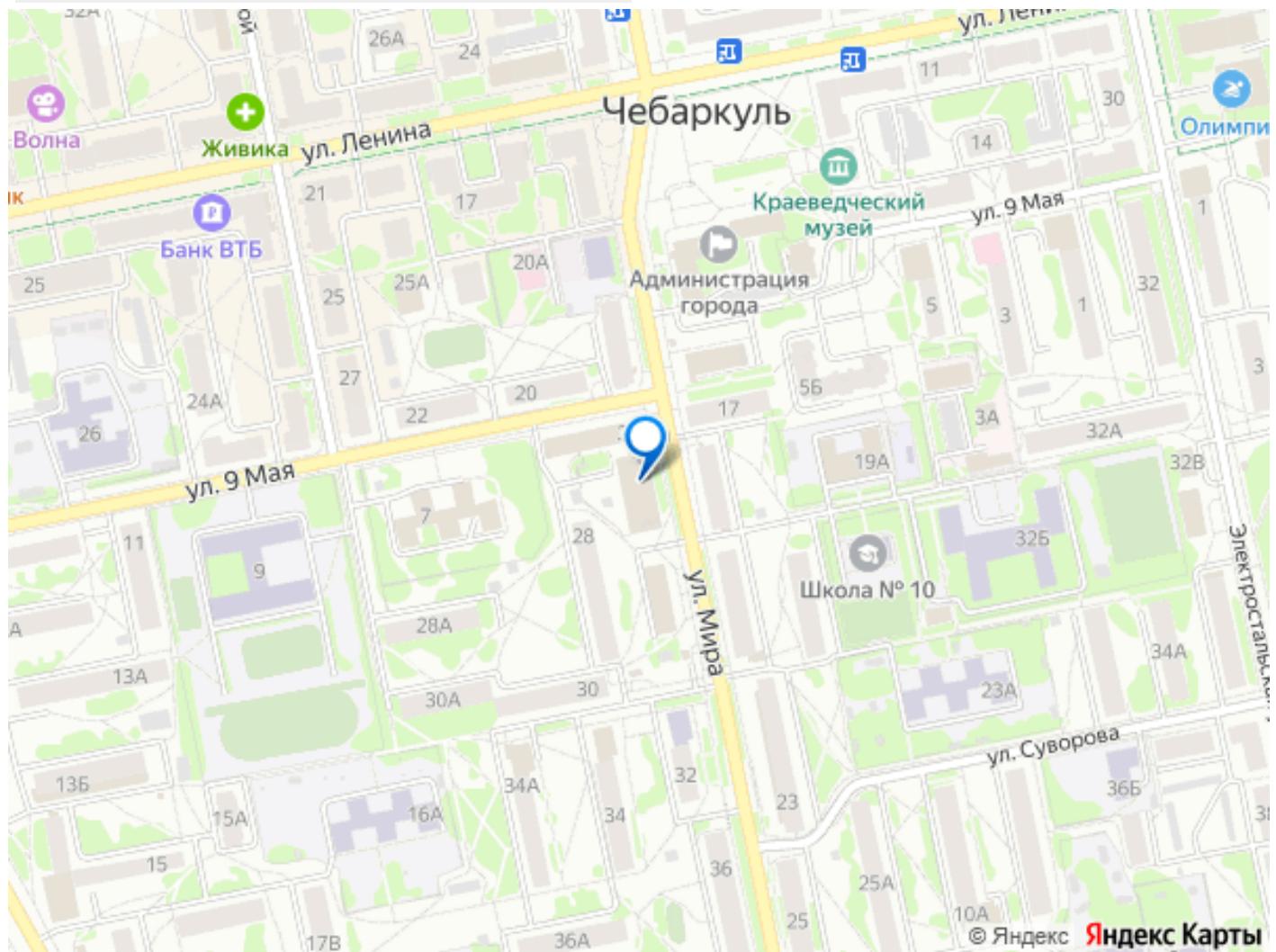
прямо сейчас, чтобы узнать больше и

договориться о просмотре! Ответим на все

ваши вопросы и предложим выгодные

## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ!





Move.ru - вся недвижимость России