

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 09.04.2026 в 18:50

**Челябинская область, Чебаркуль, улица
Мира, 24**

31 600 000 ₺

Челябинская область, Чебаркуль, улица Мира, 24

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1941 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

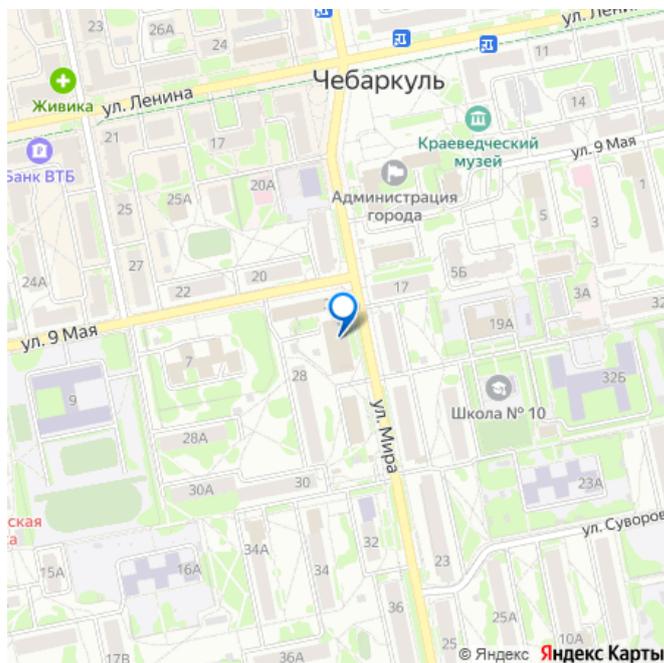
Продается комплекс объектов недвижимости в самом центре города Чебаркуль, состоящий из нежилых помещений административного здания, расположенных на 1, 2 и 3 этаже. Объекты находятся в отличном состоянии и готовы к использованию. Это идеальное место для организации офисов, торговых точек, сервисных центров и других видов бизнеса. В состав комплекса входят:

- доли в праве на Нежилое помещение: 30 кв.м. (лестница 1 и 2 этаж)
- доли в праве на Нежилое помещение: 61,3 кв.м. (1 этаж)
- Нежилое помещение: 188,9 кв.м. (1 этаж)
- доли в праве на Нежилое помещение: 30

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082898>

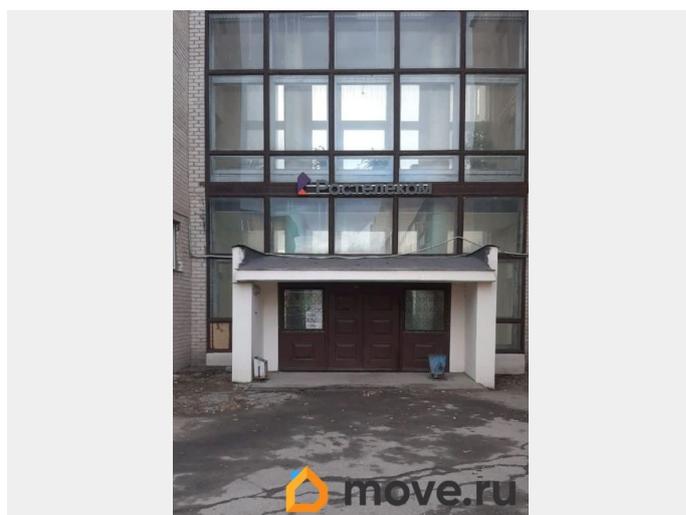
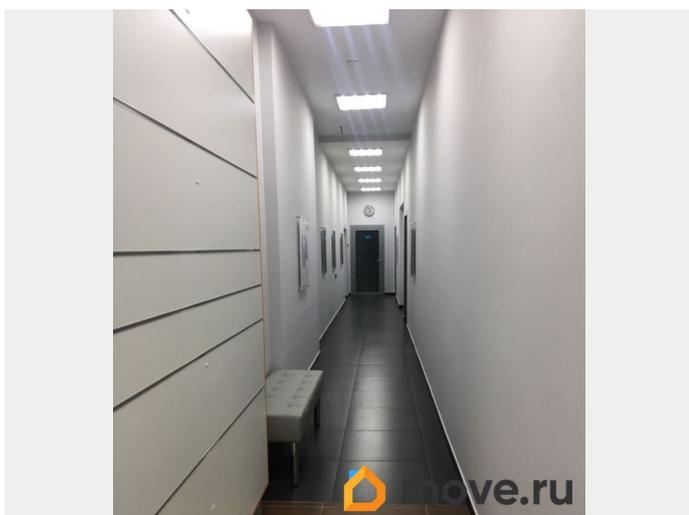
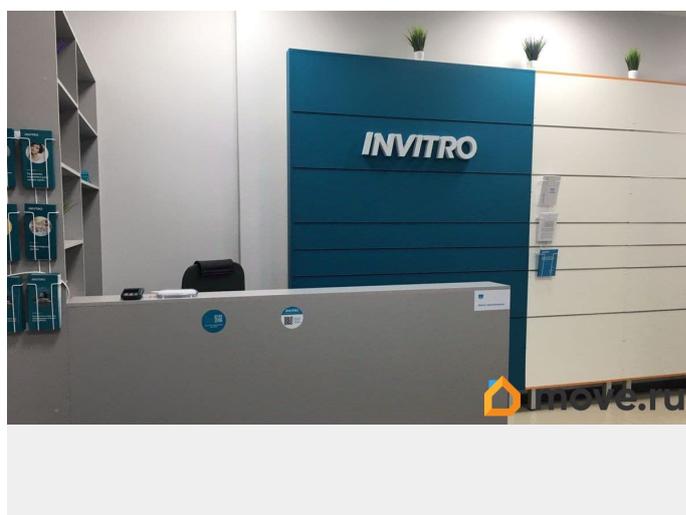
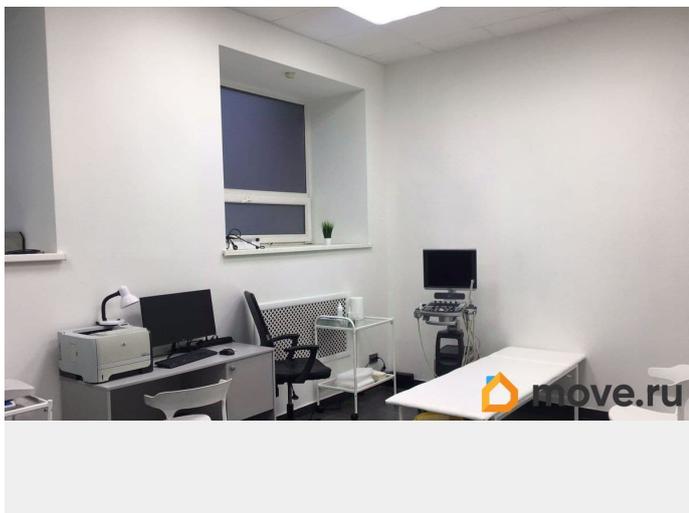
**Агент Ростелеком, Ростелеком
79128917396**

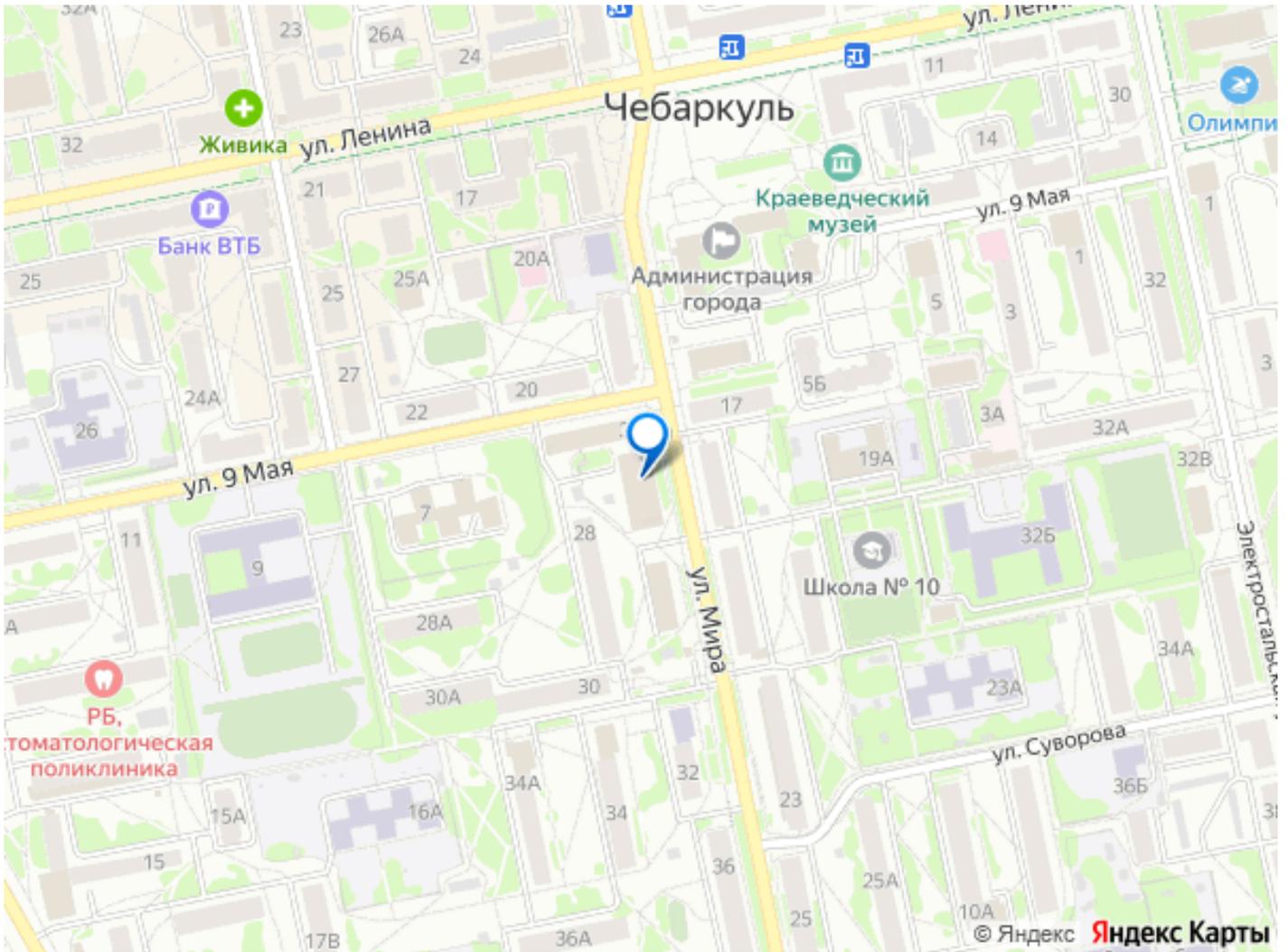
для заметок



кв.м. (1 и 2 этаж) • Нежилое помещение: 10,4
кв.м. (1 этаж) • Нежилое помещение: 252,2
кв.м. (1 этаж) • доли в праве на Нежилое
помещение: 65,8 кв.м. (1 этаж) • Нежилое
помещение: 13,2 кв.м. (1 этаж) • Нежилое
помещение: 363,4 кв.м. (2 этаж) • Нежилое
помещение: 867,4 кв.м. (3 этаж) • Нежилое
помещение: 152,3 кв.м. (1 этаж с отдельным
входом) Преимущества: • Центральное
расположение: здание находится в центре
города, что обеспечивает высокий поток
людей и удобство доступа. • Удобная
инфраструктура: рядом с объектом
расположены остановки общественного
транспорта, магазины, школы, поликлиники и
другие важные учреждения. • Разнообразные
площади: различные по размеру помещения
позволяют организовать как небольшие
офисы, так и крупные торговые зоны. •
Потенциал для развития: благодаря
большому количеству этажей и отдельному
входу, объект идеально подходит для
расширения бизнеса. • Коммуникации: все
необходимые коммуникации —
электричество, водоснабжение, канализация,
отопление и кондиционирование. • Доходная
составляющая: комплекс на 30% заполнен
арендаторами Особые условия: аренда с
продавцом (ПАО Ростелеком): 1. Договор на
14 месяцев: площадь 670,1 кв.м., ставка 200
рублей за кв.м. без НДС. 2. Договор на 4
месяца: площадь 34,4 кв.м., ставка 200 руб.
/кв.м. в месяц без НДС. Условия продажи: •
Цена указана с учетом НДС в соответствии с
действующим законодательством РФ •
Продажа от собственника: без посредников. •
Условия приобретения уточняйте по
телефону, указанному в объявлении. Звоните
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
договориться о просмотре! Ответим на все
ваши вопросы и предложим выгодные

условия покупки!





Move.ru - вся недвижимость России