

🕒 Создано: 01.12.2025 в 09:28

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:47

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 18**

10 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 18

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

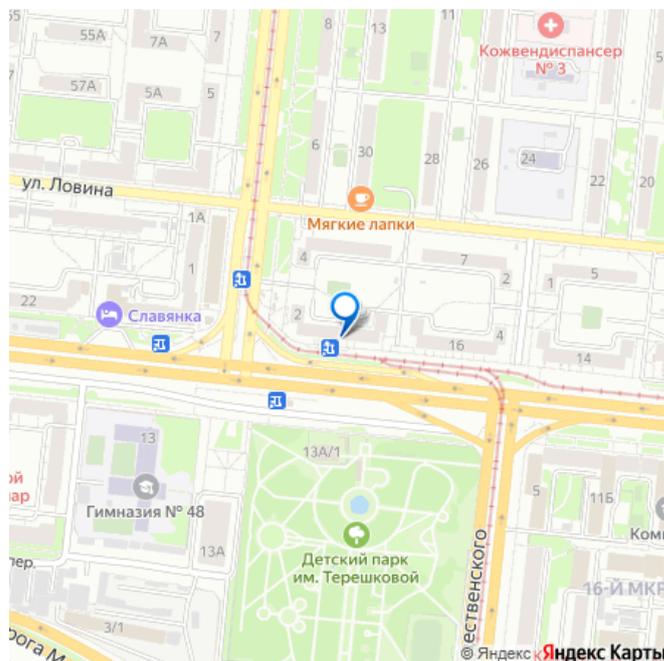
Первая линия пр. Ленина- Горького , ост. « Комсомольская площадь» Отдельный вход на Горького , второй во дворе , трафик.

Возможные варианты использования: Бутик одежды, Шоурум, Сервисный центр, Интернет-магазин, и др. Хороший пешеходный трафик, вблизи остановка и пешеходный переход, Преимуществом данного объекта является: + Первая линия + Отдельная входная группа + Охранно-пожарная сигнализация + Рекламное место на фасаде В радиусе 500 м расположены: +

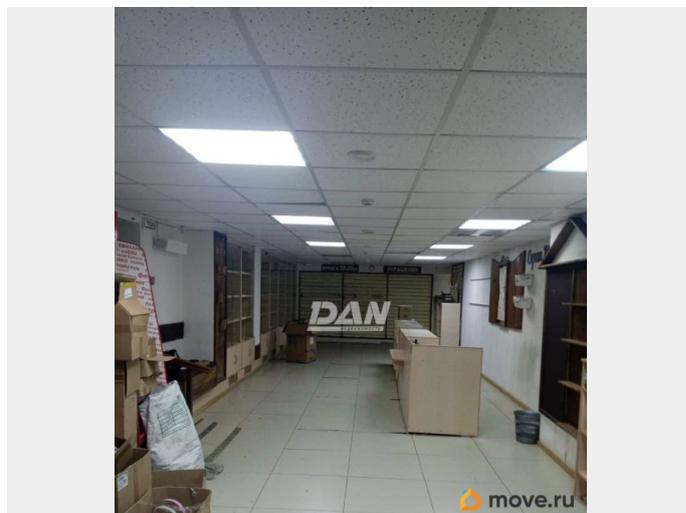
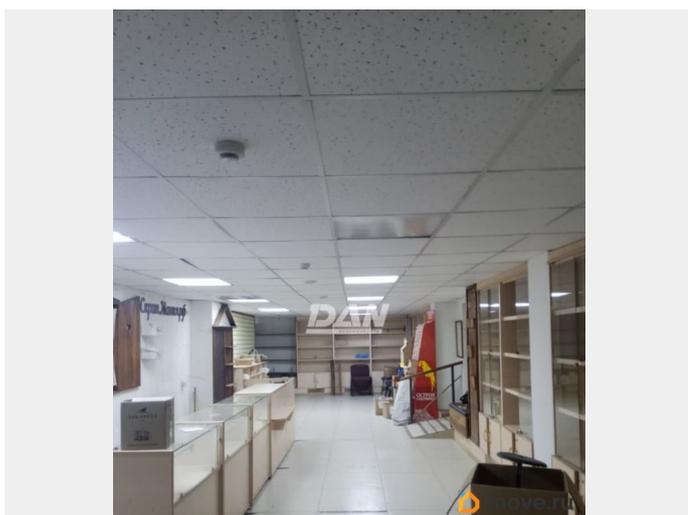
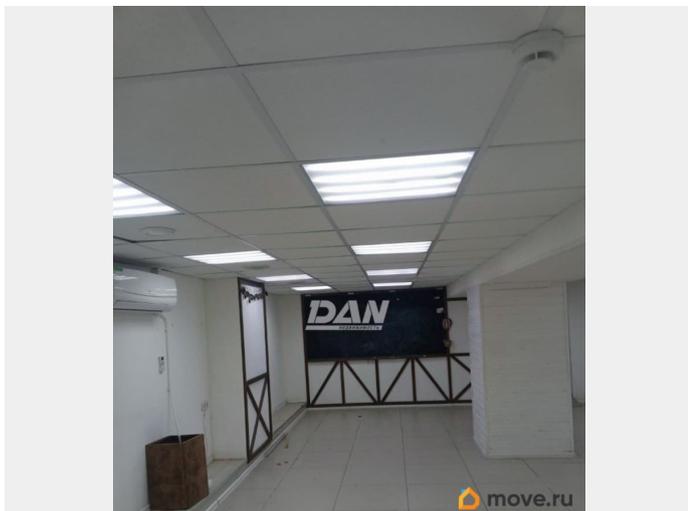
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288058446>

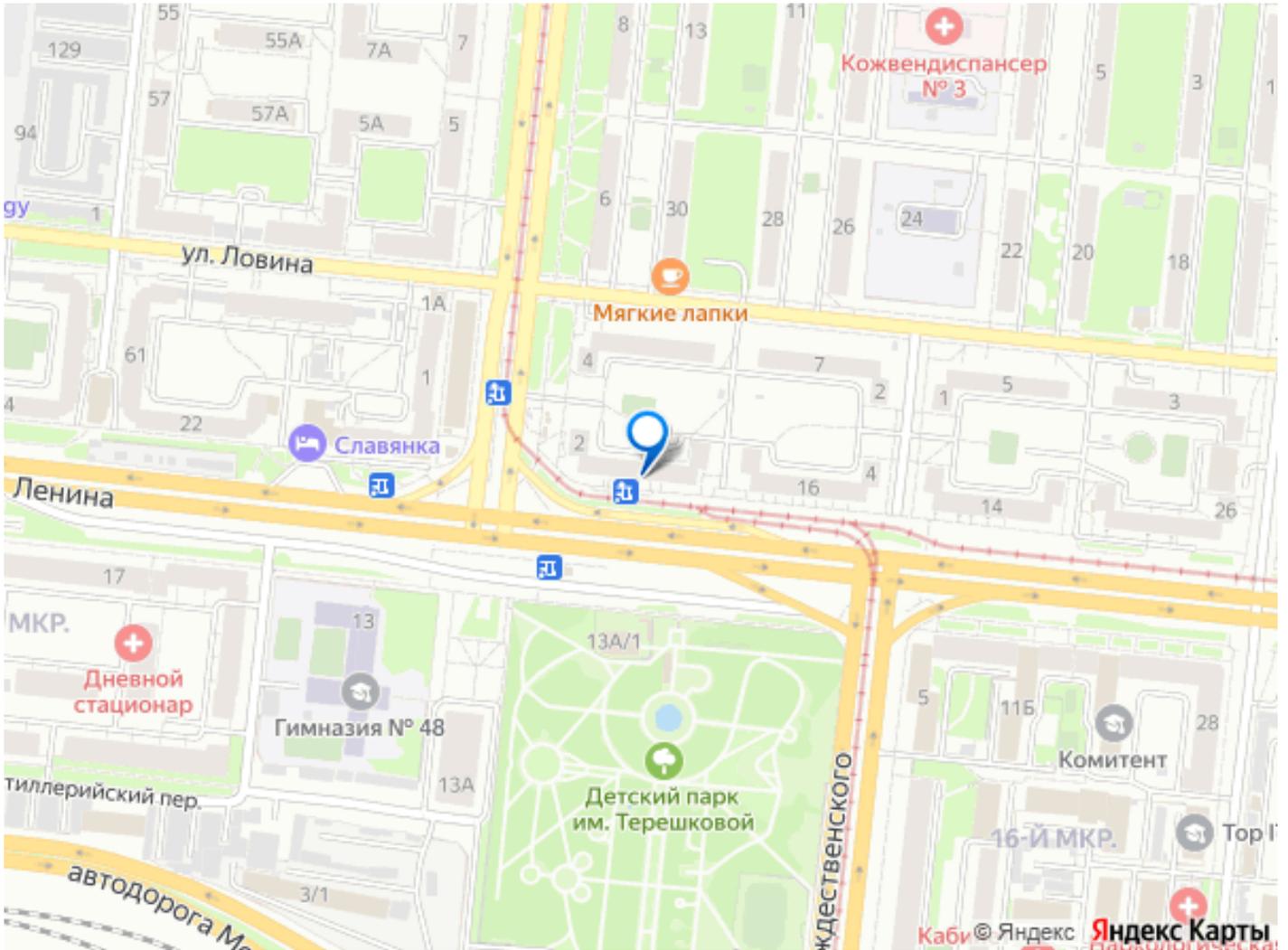
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



Научные и учебные заведения +
Государственные и муниципальные
учреждения + Объекты финансовой сферы и
сферы страхования + Объекты медицинской
тематики + Объекты общественного питания
+ Объекты детской тематики + Аптеки +
Магазины одежды и обуви Арт. 126477587





Move.ru - вся недвижимость России