

Создано: 23.10.2025 в 18:04

Обновлено: 09.02.2026 в 16:46

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 3

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 3

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>



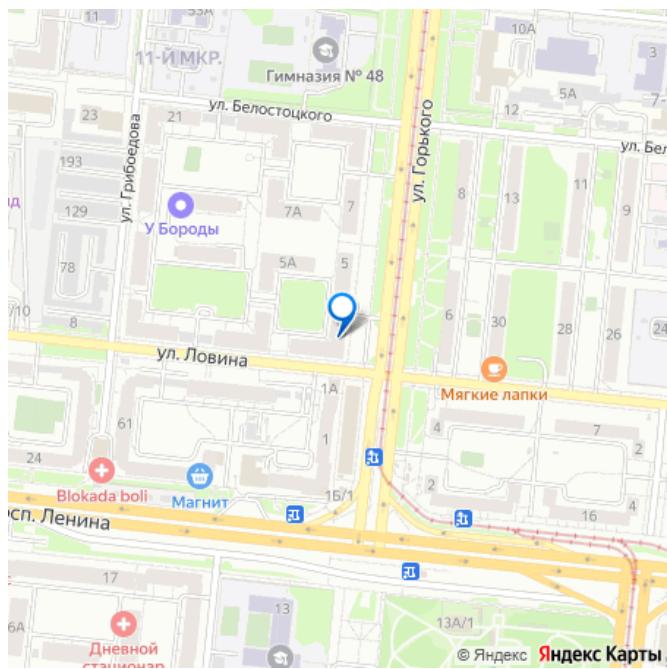
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в продажу коммерческое помещение, расположенное на Комсомольской площади. Вход со двора, вентиляция, ремонт, есть не несущие перегородки. По техническим характеристикам объект подходит для размещения кол-центра, офиса, склада, сервисной службы, клининговой компании, типографии, небольшого производства, ателье, и другие виды деятельности. Преимуществами объекта являются: отдельная входная группа, косметический

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286002>  
152

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79193211766**

для заметок

ремонт, исправные инженерные сети.

Помещение продается с отделкой, поэтому

нет необходимости значительно

вкладываться в ремонт. Соседнее помещение

- над объектом, занимает торговая сеть

«Монетка». Технические характеристики:

Площадь: 187 кв.м. Вход: со двора

Планировка: кабинетная Этажность: Подвал

Высота потолка: 3 м Ремонт: Потолок

Армстронг, Стены под покраску, Пол кафель;

С/у кафель Санузел: 1 Электрическая

мощность 15 кВт Охранно-пожарная

сигнализация: есть Вентиляция: вытяжная

Коммуникации центральные Развитая

инфраструктура. В радиусе 500 м.

расположено 618 объектов генераторов

трафика, в том числе: 35 Объектов

Общественного питания 15 Объектов

Спортивной тематики 24 Объектов

Продуктового ритейла 14 Объектов

Медицинской тематики 31 Объектов

Финансовой сферы и страхования 55

Объектов бытовых услуг Удобная

транспортная доступность. В шаговой

доступности остановка «Комсомольская

площадь» - 18 маршрутов. До центра города

на автомобиле - 5 минут. В радиусе 500 м

расположены жилые дома средней

этажностью 4 и 5 этажей, плотность

населения в данном жилом районе около 8

780 жителей. Преимущественно это семьи с

детьми. Наибольшее количество жителей в

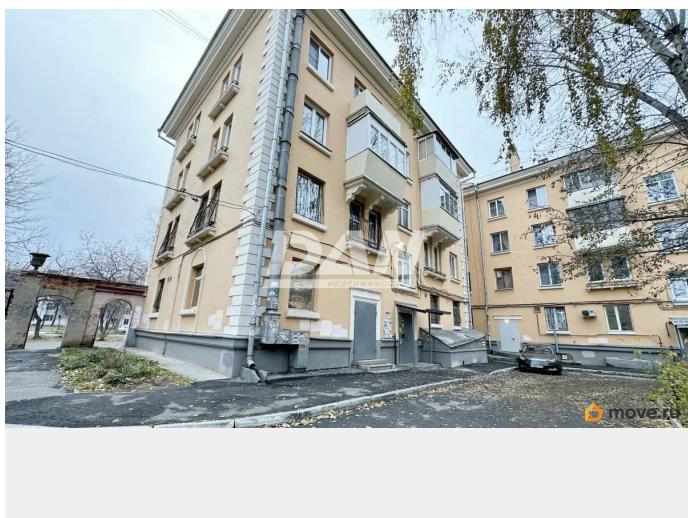
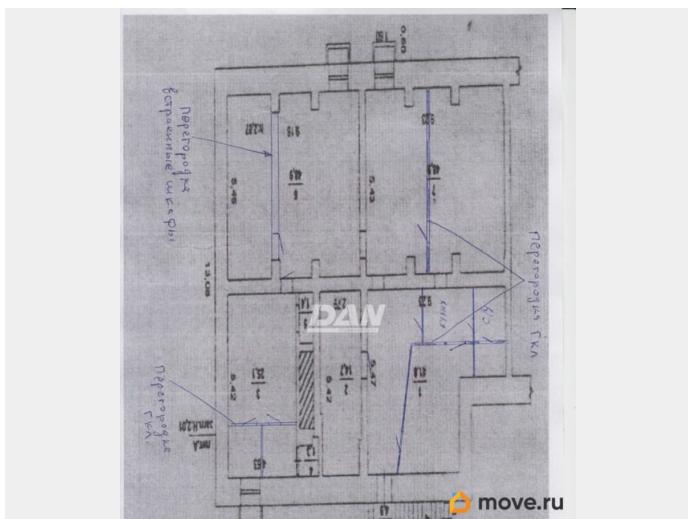
возрасте от 25 до 45 лет. Средний доход

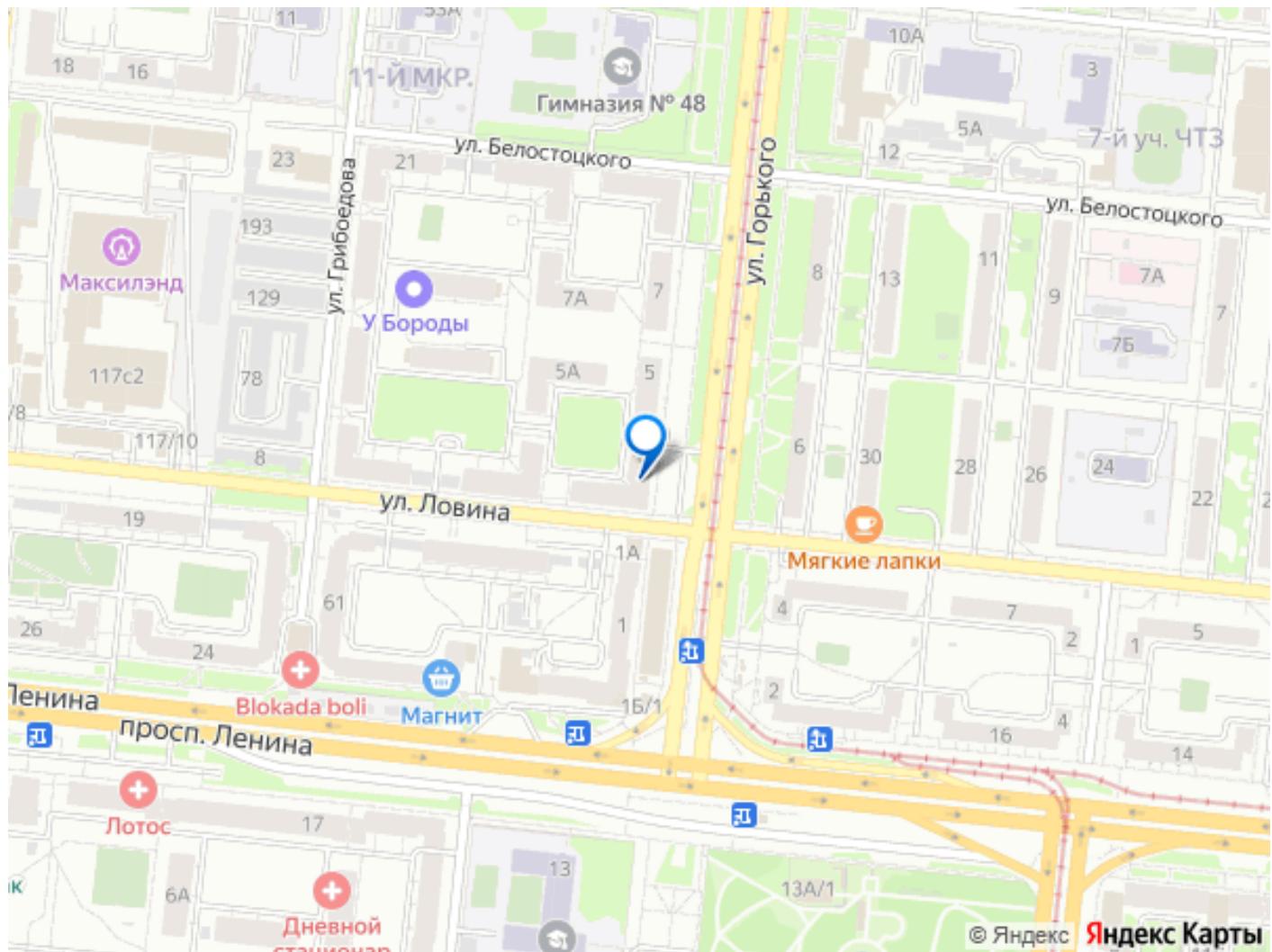
семьи из двух работающих составляет 103

500 руб./месяц. Заинтересовались объектом?

Звоните, с удовольствием отвечу на ваши

вопросы! Арт. 123003876





Move.ru - вся недвижимость России