

Создано: 23.10.2025 в 18:04

Обновлено: 09.02.2026 в 16:46

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Горького, 3**

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 3

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

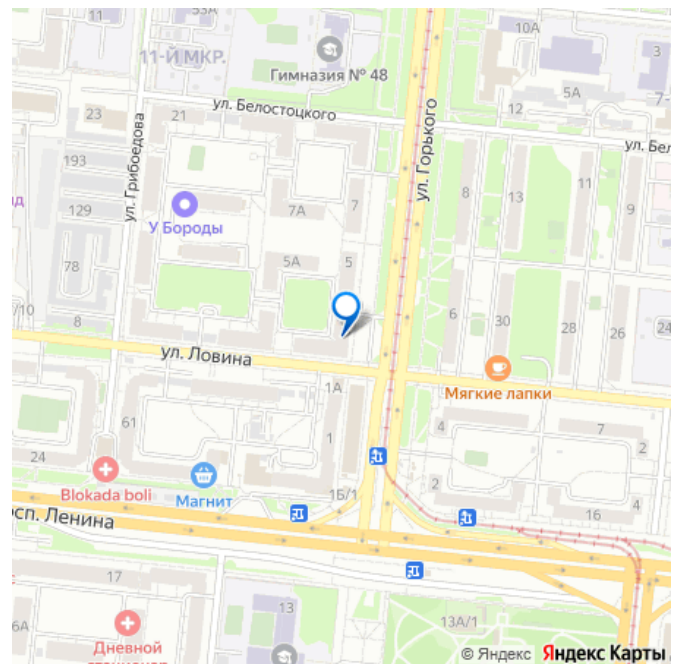
## Описание

Предлагается в продажу коммерческое помещение, расположенное на Комсомольской площади. Вход со двора, вентиляция, ремонт, есть не несущие перегородки. По техническим характеристикам объект подходит для размещения кол-центра, офиса, склада, сервисной службы, клининговой компании, типографии, небольшого производства, ателье, и другие виды деятельности. Преимуществами объекта являются: отдельная входная группа, косметический

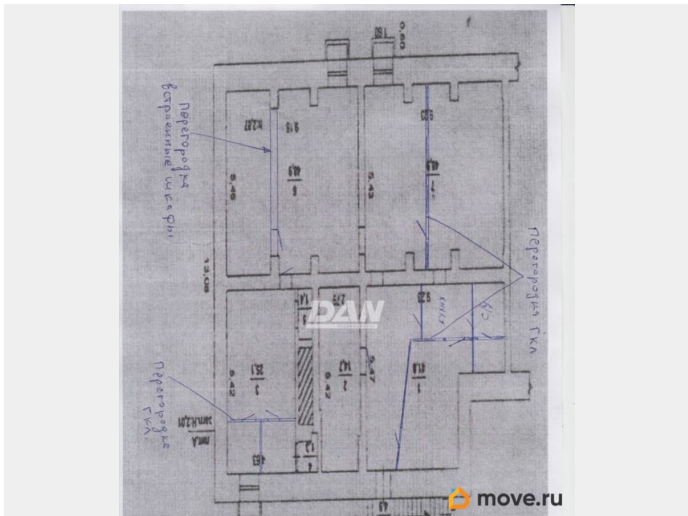
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286002152>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79193211766**

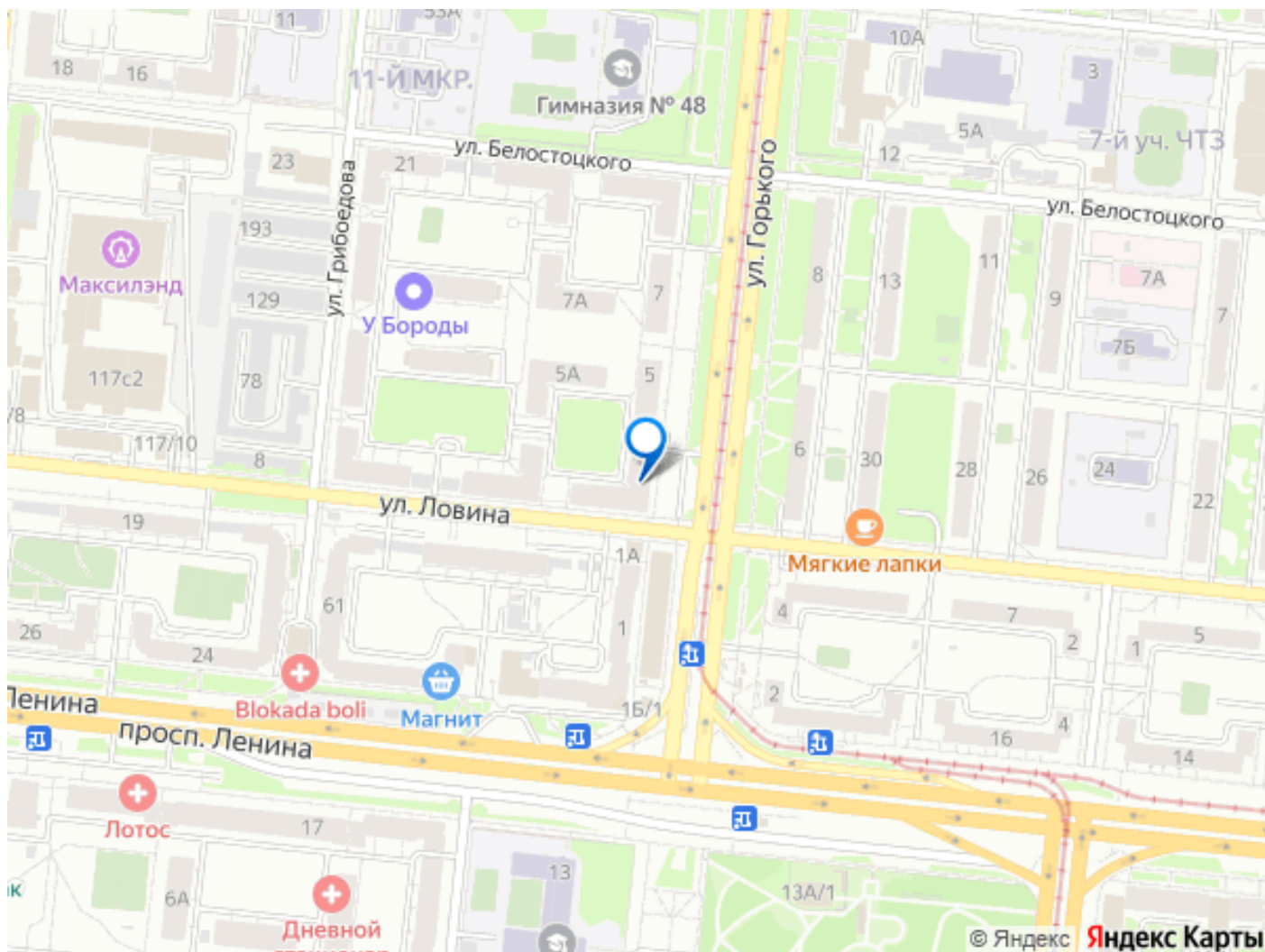
для заметок



ремонт, исправные инженерные сети.  
Помещение продается с отделкой, поэтому нет необходимости значительно вкладываться в ремонт. Соседнее помещение - над объектом, занимает торговая сеть «Монетка». Технические характеристики:  
Площадь: 187 кв.м. Вход: со двора  
Планировка: кабинетная Этажность: Подвал  
Высота потолка: 3 м Ремонт: Потолок Армстронг, Стены под покраску, Пол кафель;  
С/у кафель Санузел: 1 Электрическая мощность 15 кВт Охранно-пожарная сигнализация: есть Вентиляция: вытяжная  
Коммуникации центральные Развитая инфраструктура. В радиусе 500 м. расположено 618 объектов генераторов трафика, в том числе: 35 Объектов Общественного питания 15 Объектов Спортивной тематики 24 Объектов Продуктового ритейла 14 Объектов Медицинской тематики 31 Объектов Финансовой сферы и страхования 55 Объектов бытовых услуг Удобная транспортная доступность. В шаговой доступности остановка «Комсомольская площадь» - 18 маршрутов. До центра города на автомобиле - 5 минут. В радиусе 500 м расположены жилые дома средней этажностью 4 и 5 этажей, плотность населения в данном жилом районе около 8 780 жителей. Преимущественно это семьи с детьми. Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 45 лет. Средний доход семьи из двух работающих составляет 103 500 руб./месяц. Заинтересовались объектом? Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы! Арт. 123003876







Move.ru - вся недвижимость России