

🕒 Создано: 12.11.2025 в 11:25

🔄 Обновлено: 12.11.2025 в 10:19

**Челябинская область, Челябинск,**

**Троицкий тракт, 3А/2**

**78 750 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 3А/2

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1875 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

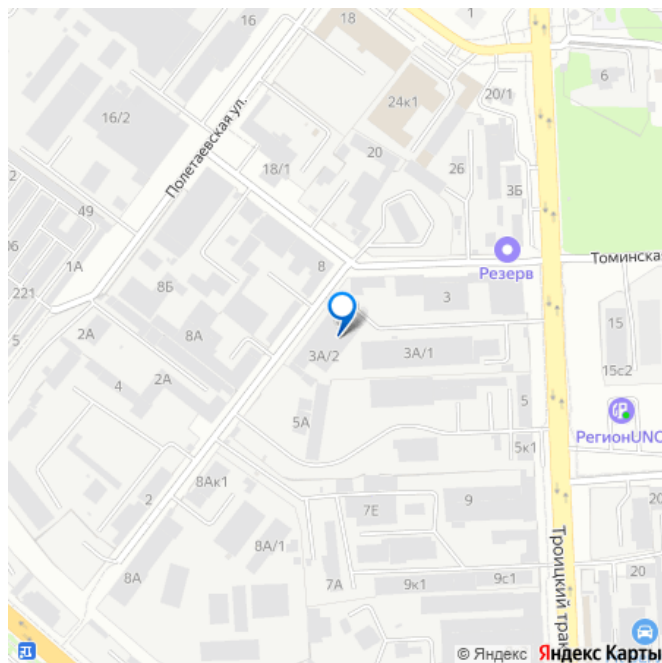
От собственника! Без комиссии! Продается 2-этажное производственно-складское здание с огороженным земельным участком. Удачное логистическое расположение. 1. Здание площадью 1874,4 кв.м., подъемные механизмы: 1 кран-балка 5 тонн. Большие ворота для заезда большегрузного транспорта с двух сторон здания. Две смотровые ямы. 2. Земельный участок площадью 19079 кв.м. в общей долевой собственности, возможность размещения крупногабаритного автотранспорта, складирование сырья и готовой продукции. 3. Офисные помещения 180 кв.м. В офисной

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286494378>

**Собственник**

**79193006478**

для заметок



части сделан современный качественный ремонт, 6 кабинетов, два санузла, душевая.

4. Площадь свободного назначения на втором этаже 152 кв.м. ( подходит для размещения столовой, офисов) Коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение — центральная сеть. Есть возможность подключения газа! Широкий круг использования базы: автосервис, производство, склад, работы со спецтехникой, арендный бизнес...

