

Создано: 22.07.2025 в 17:35

Обновлено: 09.02.2026 в 09:42

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283296203>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79123097760

**Челябинская область, Копейск, улица
Калинина, 116**

7 360 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Калинина, 116

Улица

[Калинина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение с арендаторами в Копейске, на улице Калинина в многоэтажном жилом массиве с видом на сквер. Высокая плотность населения. Чистовая отделка, Отдельный вход, Парковка. Помещение заселено арендаторами на 100%: Вайлбериз, ошвейное производство и бьюти сфера. Коммунальные услуги включены в аренду. Места общего пользования требуют ремонта. В помещении работают арендаторы, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС. Дом 2013 года постройки. Помещение продается в чистовой отделке.

Рядом расположен сквер им. Калинина М.И.

Остановка общественного транспорта в

шаговой доступности (15 маршрутов).

Характеристики объекта Тип: встроенное в

жилой дом Этаж: 1 Этажность: 10 этажей

Площадь помещения: 184 кв.м. Планировка:

кабинетная Материал стен: ж/б панель

Высота потолков: 2,5 м. Парковка:

ориентировочно 30 машиномест Вход: 2

Коммуникации: водоснабжение,

водоотведение, отопление центральные

Длина фасада: 10м Пожарная сигнализация:

есть Вид права: собственность Преимущества

объекта: Имеет достаточно машиномест на

парковке Расположено на 1 этаже

Расположен в жилом массиве плотной

многоэтажной застройки Высокие рекламные

возможности фасада Достаточный размер

остекления Безбарьерный вход Оснащен

пандусом Рядом школа и 4 детских сада,

городская больница 1 НДС включен в

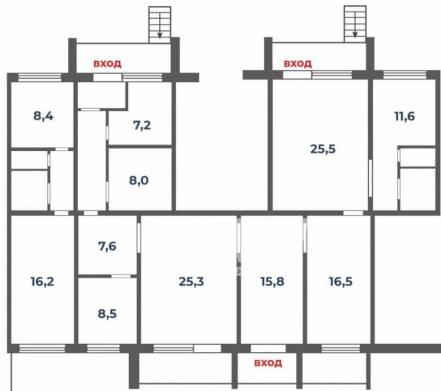
стоимость Заинтересовались объектом?

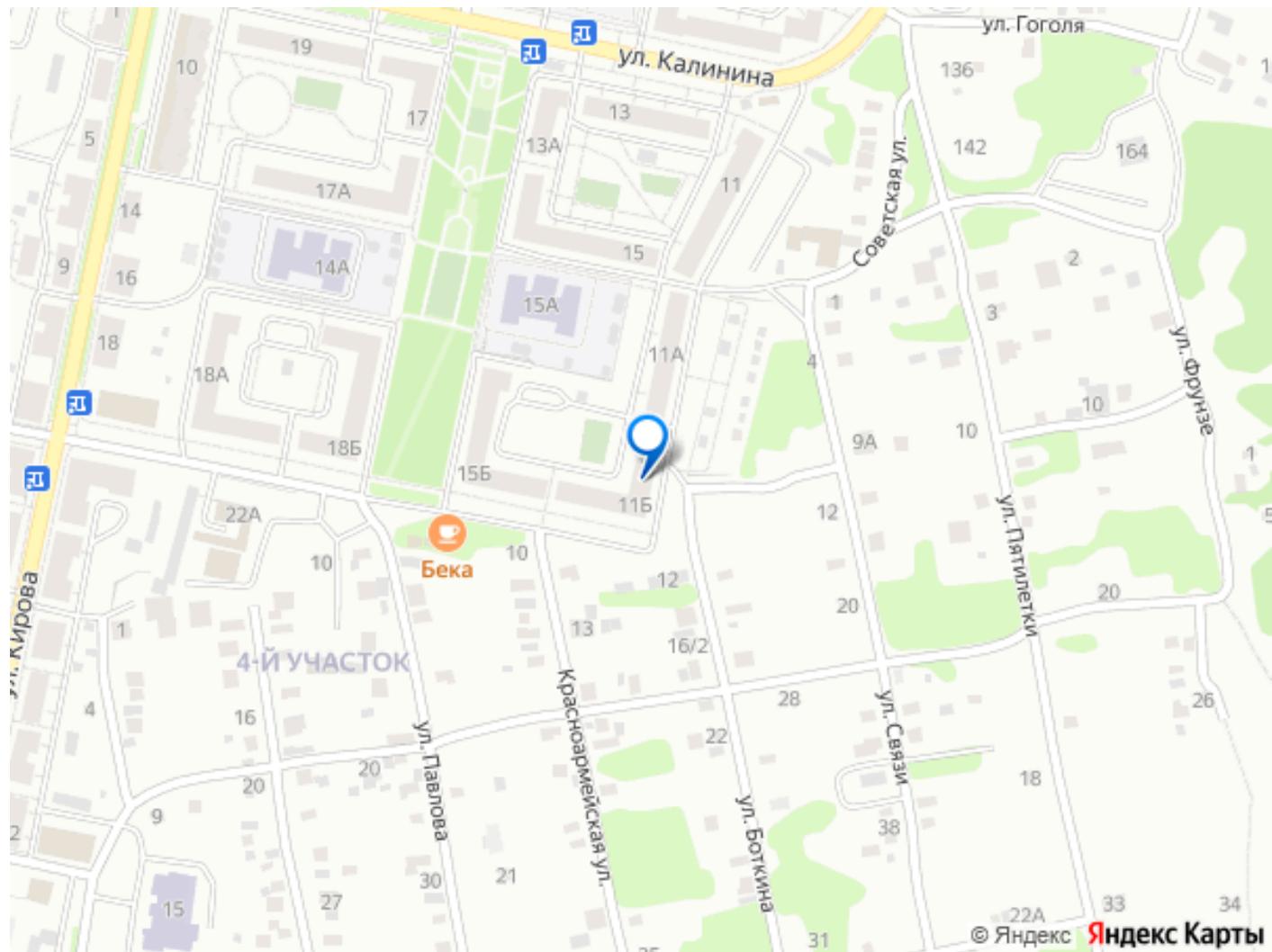
Позвоните, отвечу на ваши вопросы!

Возможно приобретение через коммерческую

ипотеку. Арт. 109252282







Move.ru - вся недвижимость России