

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123097760**

**Челябинская область, Копейск, улица  
Калинина, 116**

**7 360 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Калинина, 116

Улица

[Калинина переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

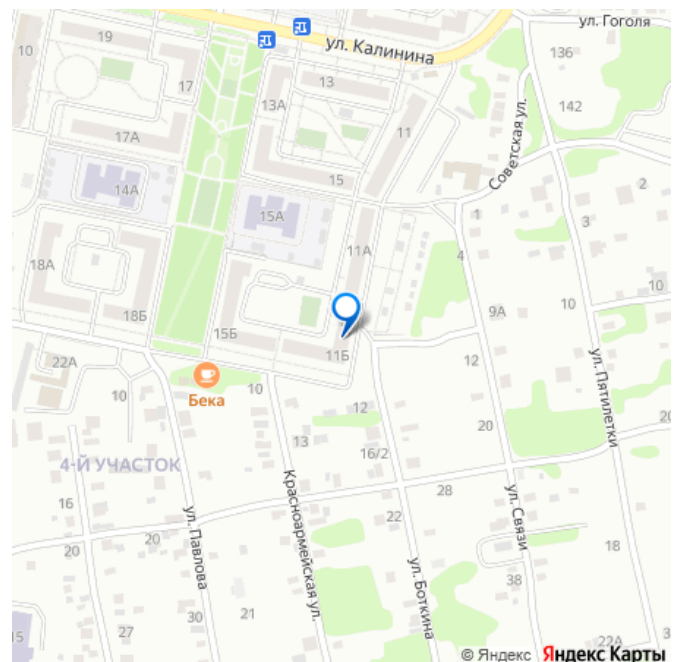
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение с арендаторами в Копейске, на улице Калинина в многоэтажном жилом массиве с видом на сквер. Высокая плотность населения. Чистовая отделка, Отдельный вход, Парковка. Помещение заселено арендаторами на 100%: Вайлбериз, ошвейное производство и бьюти сфера. Коммунальные услуги включены в аренду. Места общего пользования требуют ремонта. В помещении работают арендаторы, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС. Дом 2013 года постройки. Помещение продается в чистовой отделке.

для заметок

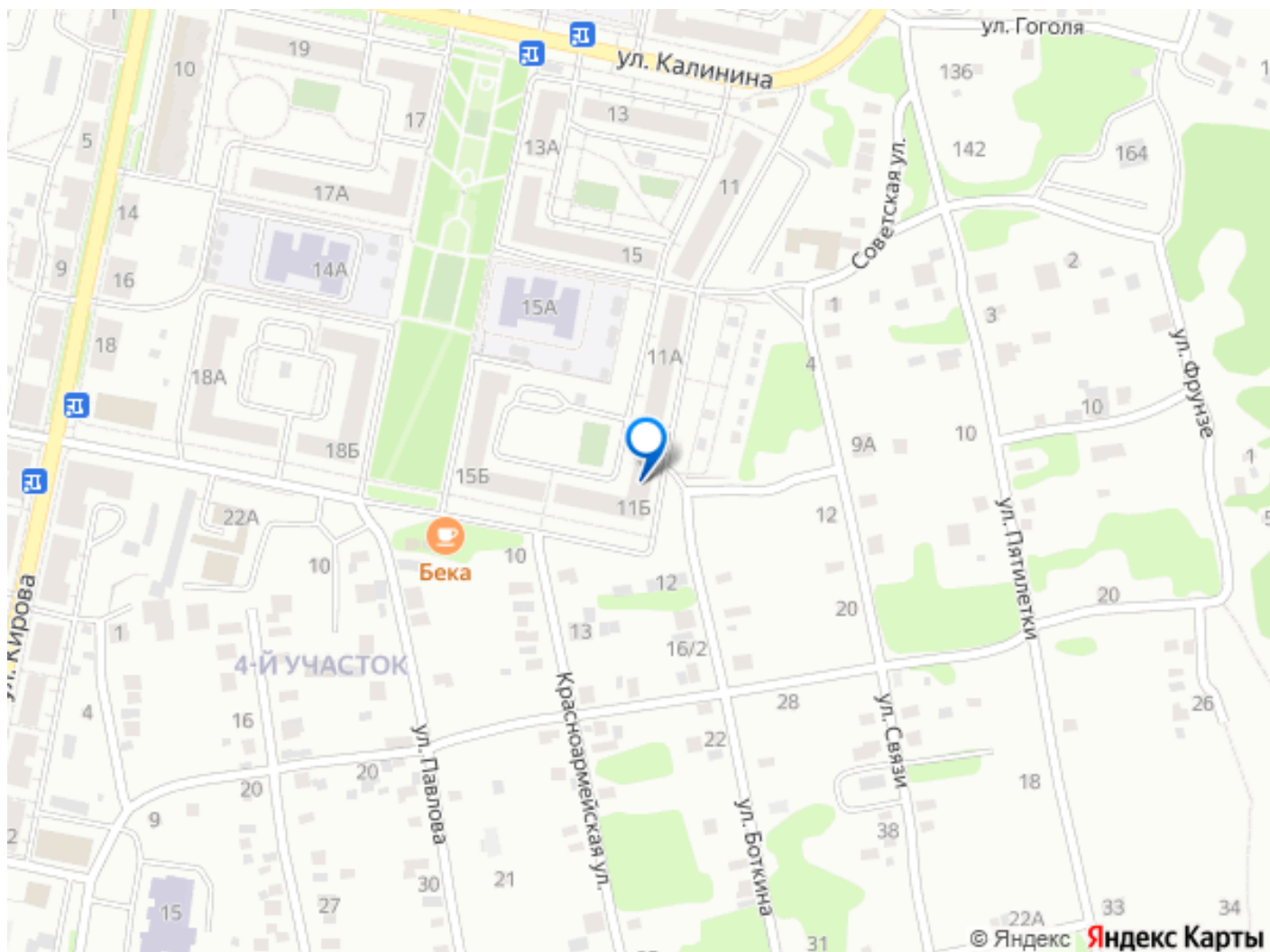


Рядом расположен сквер им. Калинина М.И.  
Остановка общественного транспорта в шаговой доступности (15 маршрутов).  
Характеристики объекта Тип: встроенное в жилой дом Этаж: 1 Этажность: 10 этажей  
Площадь помещения: 184 кв.м. Планировка: кабинетная Материал стен: ж/б панель  
Высота потолков: 2,5 м. Парковка: ориентировочно 30 машиномест Вход: 2  
Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные  
Длина фасада: 10м Пожарная сигнализация: есть Вид права: собственность Преимущества объекта: Имеет достаточно машиномест на парковке Расположено на 1 этаже  
Расположен в жилом массиве плотной многоэтажной застройки Высокие рекламные возможности фасада Достаточный размер остекления Безбарьерный вход Оснащен пандусом Рядом школа и 4 детских сада, городская больница 1 НДС включен в стоимость Заинтересовались объектом? Позвоните, ответу на ваши вопросы! Возможно приобретение через коммерческую ипотеку. Арт. 109252282









Move.ru - вся недвижимость России