

🕒 Создано: 17.02.2026 в 20:02

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 18:36

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Энтузиастов, 11В**

**15 000 000 ₹**

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 11В

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

182 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

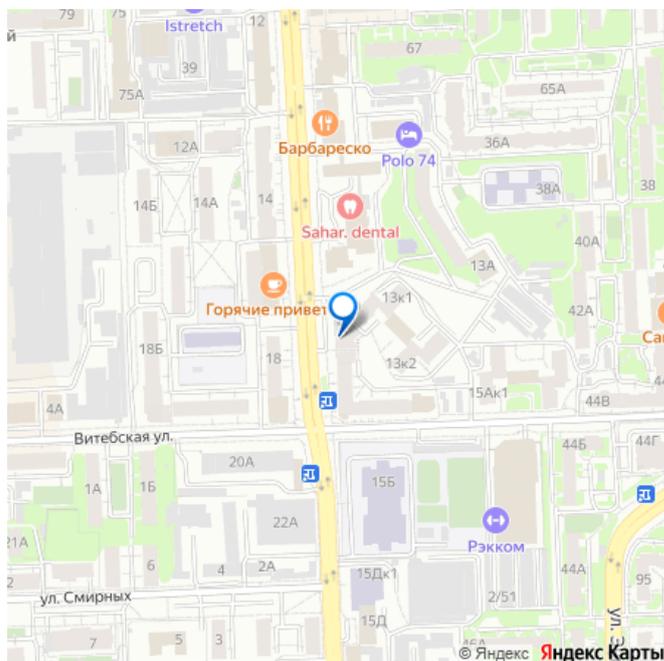
Арт. 131232921 Продается помещение в центре города по улице : Энтузиастов 11В , общей площадью 182 кв.м, состоящее из двух помещений с разными входами.

Преимущества для покупателя: - Гибкость использования: Помещение подходит для любого вида деятельности, включая общепит и торговлю. Локация: -Центр города, высокая проходимость (пешеходный и автомобильный трафик), парковка перед входом. Ключевые особенности: -Коммуникации: Электрическая мощность: 40 кВт -Отопление холодное и

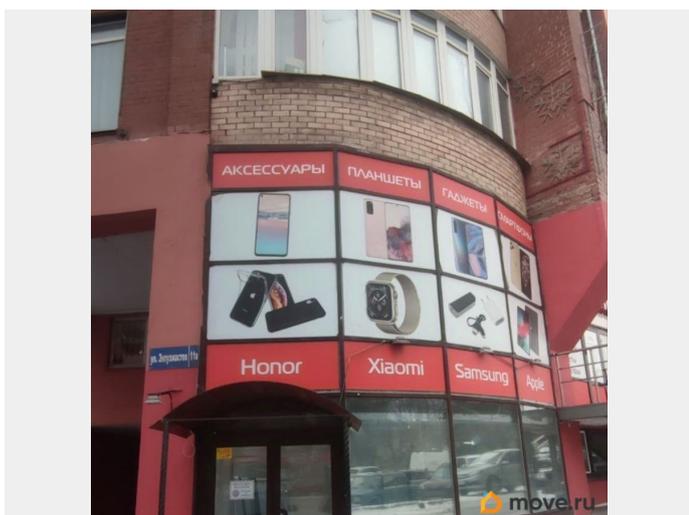
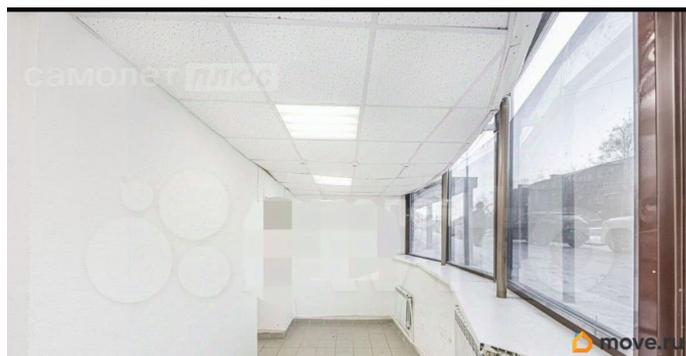
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290197669>

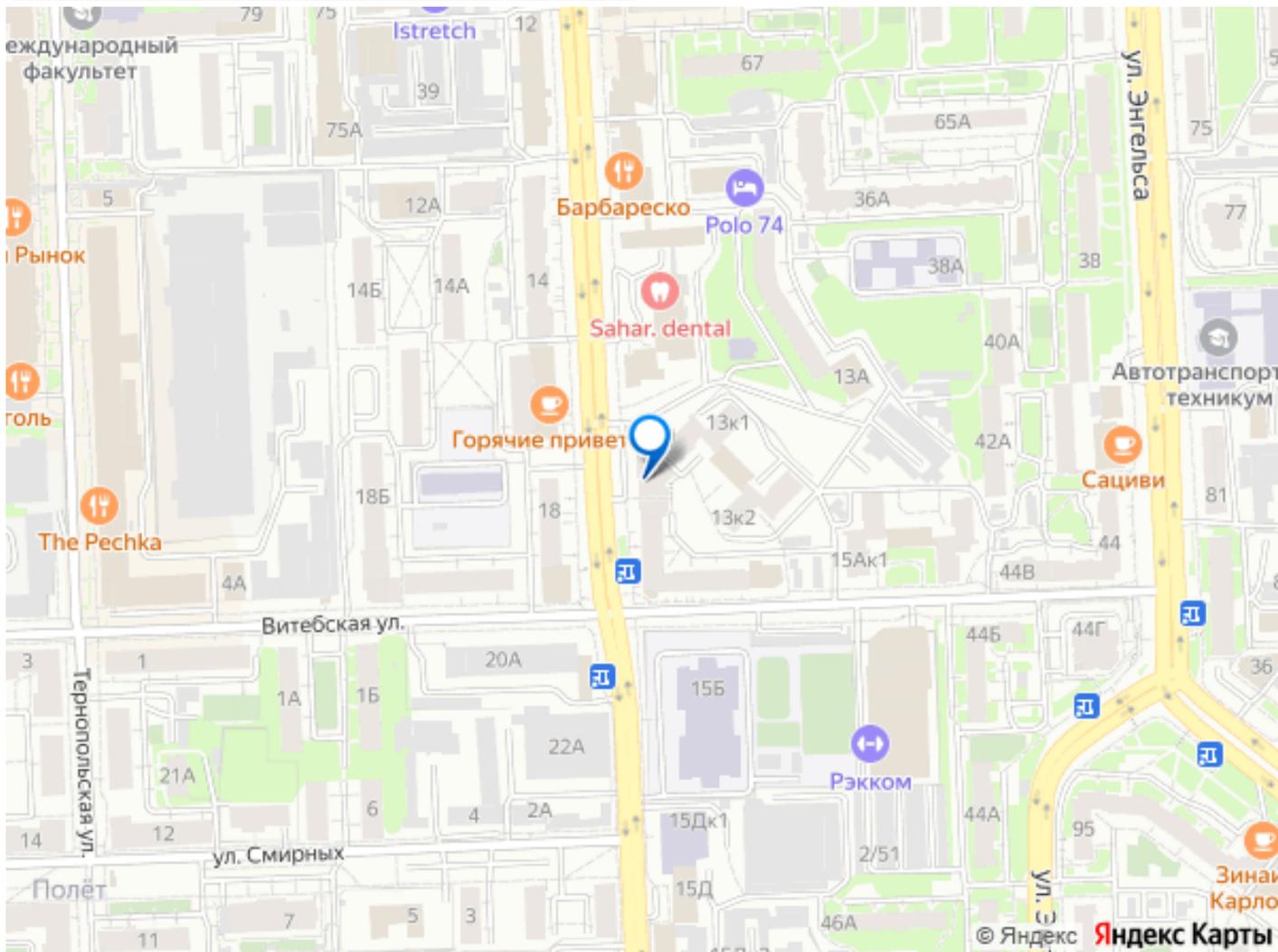
**Самолет Плюс, Самолет Плюс  
79823010114**

для заметок



горячее водоснабжение, водоотведение.  
Почему это выгодно? - Арендный бизнес. -  
Потенциал прибыли: Высокий трафик  
гарантирует поток клиентов. - Быстрый  
старт: Помещение не требует сложных  
согласований для большинства видов  
бизнеса. Примеры использования: кофейня,  
магазин формата «у дома», учебный центр,  
аптека, компьютерный  
клуб, кальянная, склад, офис и тд





Move.ru - вся недвижимость России