

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:16

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:27

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Доватора, 33**

**23 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Доватора, 33

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

182.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

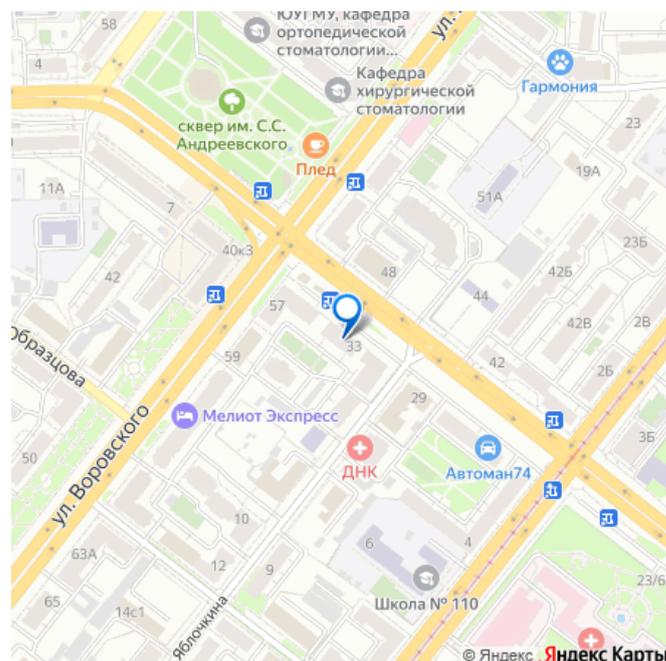
Продаю отличное торговое помещение для размещения магазина, аптеки, предприятия по обслуживанию населения, ПВЗ и др. назначения (помещение магазина «Атланттекс»). Помещение находится в идеальной локации, с хорошей проходимостью, на первом этаже жилого дома, на оживленном перекрестке в г. Челябинск (пересечение улиц Доватора и Воровского), в окружении других торговых точек, также рядом остановки общественного транспорта. Имеется свой

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292577493>

**Агент**

**79193108196**

для заметок



отдельный центральный вход и служебный вход (выходящий во двор, при необходимости можно организовать второй вход в магазин и поделить помещение на два обособленных объекта) (24/7) , а также парковочные места возле магазина. Помещение оборудовано двумя мокрыми точками, а так же охранной и пожарной сигнализацией ( оставляю новому владельцу) . Есть согласованное место для размещения информационной вывески на фасаде здания . Все условия продажи обсуждаются индивидуально. Агентов по недвижимости просьба не беспокоить. Звонить пожалуйста не позднее 20-00.

