

Создано: 23.01.2026 в 16:01

Обновлено: 23.01.2026 в 15:56

**Челябинская область, Челябинск, улица Чайкиной, 11**

**9 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чайкиной, 11

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чайкиной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам нежилое помещение 178,8 кв.м. в цоколе жилого дома. Теплое, светлое, все помещения с окнами. - Два кабинета 14 и 18 кв.м., - три помещения, которые можно использовать как склад/производство, площадью 16, 32 и 74 кв.м. - кухня 8 кв.м, совмещенный санузел. Отделка: частично натяжной потолок с точечным освещением, побелка, пластиковые панели. Полы бетонные, окна пластиковые. Высота потолков 2,88 м. Три мокрые точки, трубы заменены на полипропиленовые.

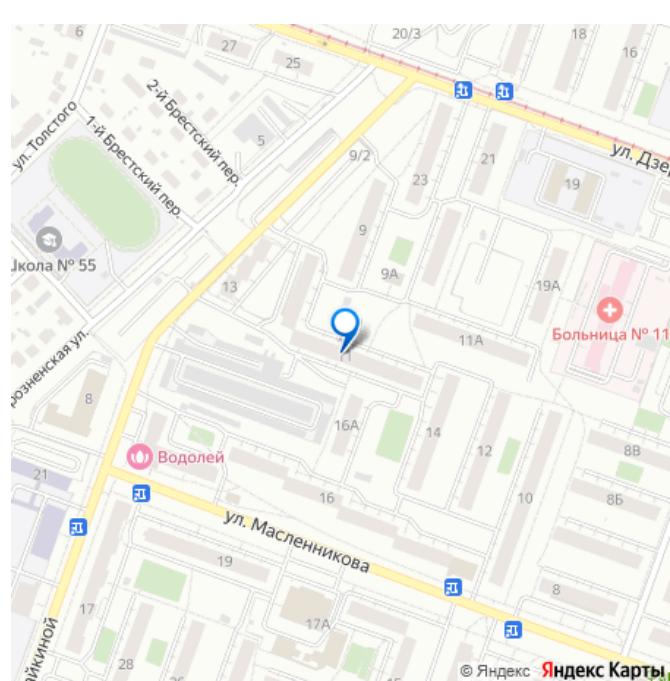
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288302>

628

**Нина Дударева, Партнеры**

**79123154556**

для заметок



Горизонтальные трубопроводы тепла заизолированы, находятся в коробах. Отдельный вход с улицы. Зона погрузки-разгрузки облагорожена (залита бетонная площадка). Достаточное количество парковочных мест. В настоящее время в помещении расположено производство бытовой химии. Рассмотрим продажу готового бизнеса. Также в помещение возможно разместить швейный цех, типографию, химчистку, магазин, склад, образовательные услуги, фитнес-центр, общепит. Готовы рассмотреть аренду.



