

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:11

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:46

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Чайкиной, 11**

**9 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Чайкиной, 11

Улица

[улица Чайкиной](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

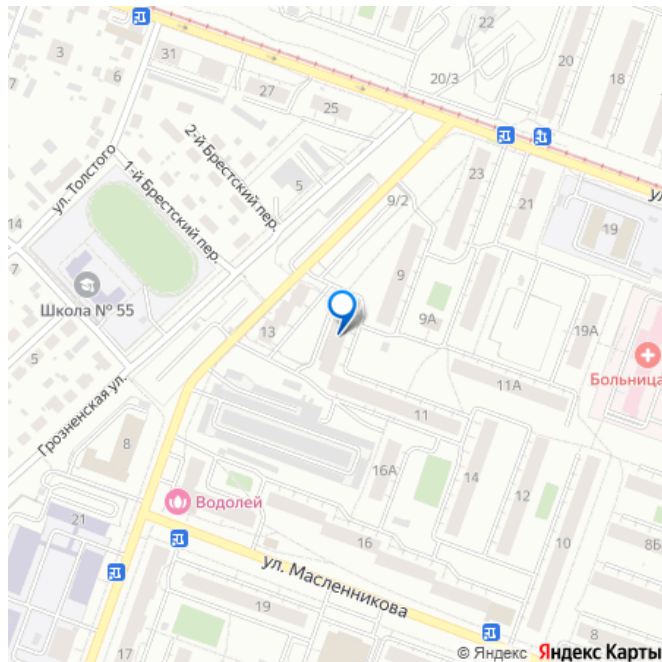
Продам нежилое помещение 178,8 кв.м. в цоколе жилого дома. Теплое, светлое, все помещения с окнами. - Два кабинета 14 и 18 кв.м., - три помещения, которые можно использовать как склад/производство, площадью 16, 32 и 74 кв.м. - кухня 8 кв.м, совмещенный санузел. Отделка: частично натяжной потолок с точечным освещением, побелка, пластиковые панели. Полы бетонные, окна пластиковые. Высота потолков 2,88 м. Три «мокрые точки», трубы заменены на полипропиленовые. Горизонтальные трубопроводы тепла заизолированы, находятся в коробах.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290995921>

**Нина, АН Партнёры**

**89251234567**

для заметок



Отдельный вход с улицы. Зона погрузки-разгрузки облагорожена (залита бетонная площадка). Достаточное количество парковочных мест. В настоящее время в помещении расположено производство бытовой химии. Рассмотрим продажу готового бизнеса. Также в помещение возможно разместить швейный цех, типографию, химчистку, магазин, склад, образовательные услуги, фитнес-центр, общепит. Готовы рассмотреть аренду.



