

Создано: 13.01.2026 в 11:32

Обновлено: 14.01.2026 в 05:26

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287961986>

**Собственник**

**79128918964**

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Академика Королева, 3**

**24 808 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика  
Королева, 3

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

177.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

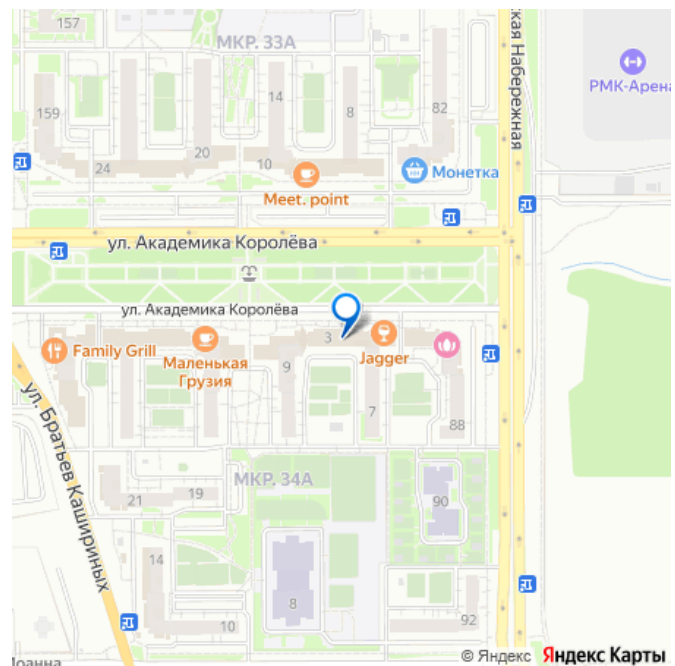
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение от собственника. Первая линия, высокий светлый цоколь - 11 окон, отдельная входная группа, свободная планировка, огромная рекламная площадь на фасаде, большая парковка перед входом ! Помещение сдано в долгосрочную аренду.

Индивидуальная ветка центрального отопления. Входная группа выходит на пешеходную аллею с высокой проходимостью. В зоне десятиминутной шаговой доступности: Население более 12

для заметок



000 человек. Коммерческие генераторы  
трафика 432 торговые точки.

