

Создано: 17.12.2025 в 22:23

Обновлено: 02.02.2026 в 04:32

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 13А**

**18 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 13А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

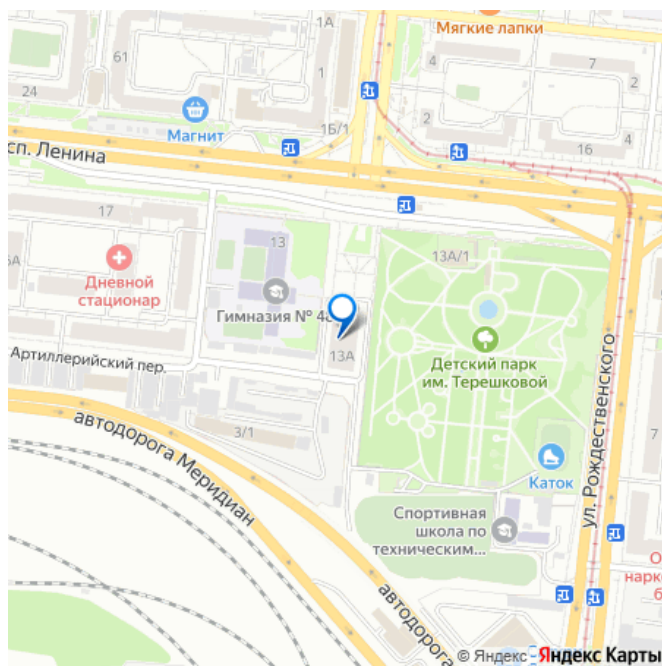
Арт. 127847975 Устали от бесконечного коридора одинаковых офисов? Тогда обратите внимание на этот эксклюзив. Коммерческое помещение свободного назначения с высоким инвестиционным потенциалом. Это уникальная возможность приобрести объект, который не требует дополнительных вложений в ремонт и готов сразу генерировать стабильный доход. Пространство площадью 175квм представляет собой 4 кабинета различной конфигурации, идеально подходит для

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287492873>

**Владимировна Екатерина, Макромир  
Челябинск**

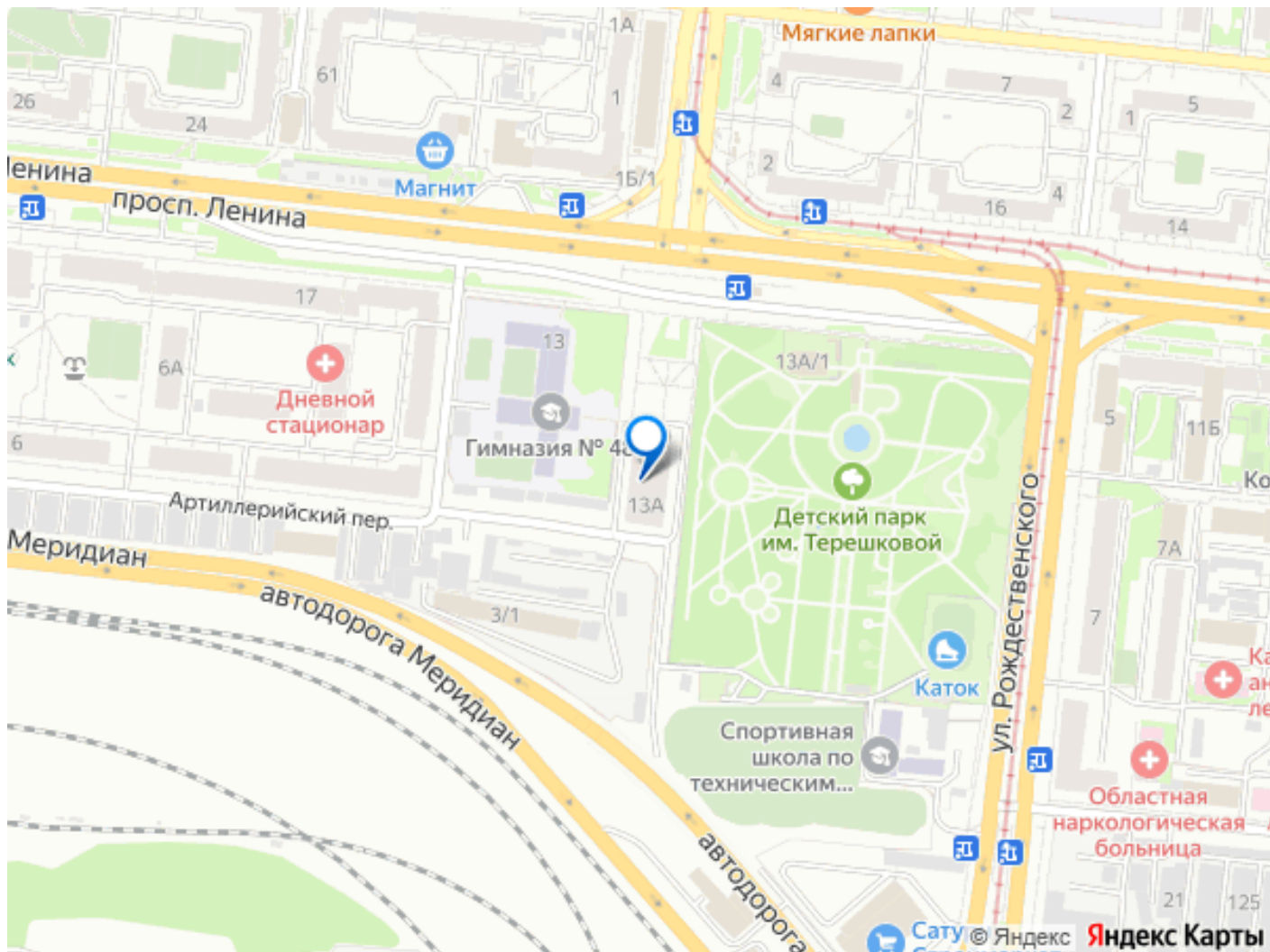
**79191211773**

для заметок



разнообразных видов деятельности. В настоящий момент оборудованы следующие помещения: -Спортивный зал 60квм. Просторное помещение с зеркалами и выходом на лоджию, прекрасно подойдет для занятий мягкими видами спорта - йога, пилатес, хореография. Уже оснащен сопутствующим снаряжением. -Учебный зал 40квм, вместимость до 20 человек, идеален для тренингов, мастер-классов, презентаций. Оснащен всем необходимым от магнитно-маркерной доски до проектора с экраном. - Зал совещаний 40квм, комфортное пространство для проведения важных встреч, деловых переговоров, собраний. Вместимость до 10 человек. -Комната отдыха с лоджией 30квм, белая кожаная мебель и ТВ, предполагают дополнительный комфорт. Кроме того, в помещении предусмотрена зона ожидания и кухня, где гости могут насладиться чашкой ароматного кофе или чая. В помещении выполнена качественная отделка в нейтральных тонах бежевого, серого и голубого цветов, что создает приятную атмосферу и позволяет новому владельцу легко адаптировать пространство под свои нужды. Важным преимуществом данного объекта является возможность его перевода в жилой фонд. Это значительно повышает ликвидность и открывает дополнительные перспективы для дальнейшего использования или продажи. Данное предложение идеальный вариант для инвесторов, ищущих надежный арендный бизнес, а также для предпринимателей, желающих начать или расширить свою деятельность в готовом, функциональном пространстве. Свяжитесь со мной для получения подробной информации и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России