

🕒 Создано: 20.01.2026 в 11:44

Обновлено: 10.02.2026 в 01:52

**Челябинская область, Челябинск, улица
Цвиллинга, 57**

5 390 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Цвиллинга, 57

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Цвиллинга](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

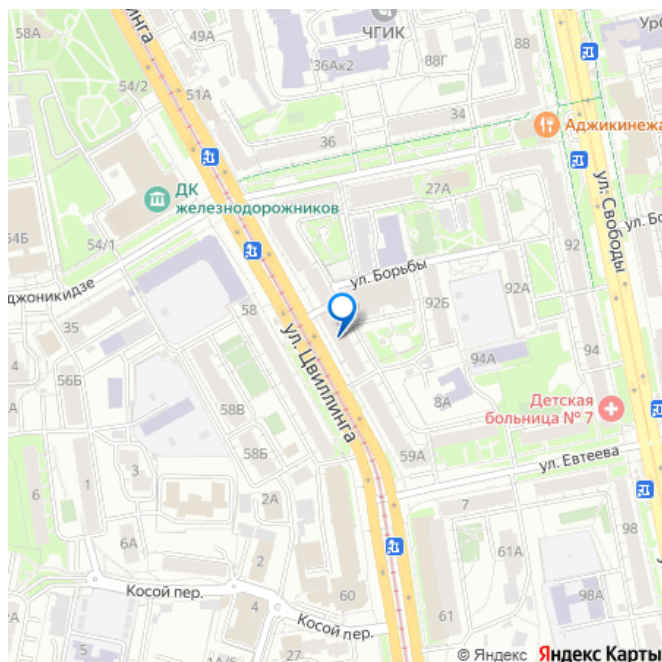
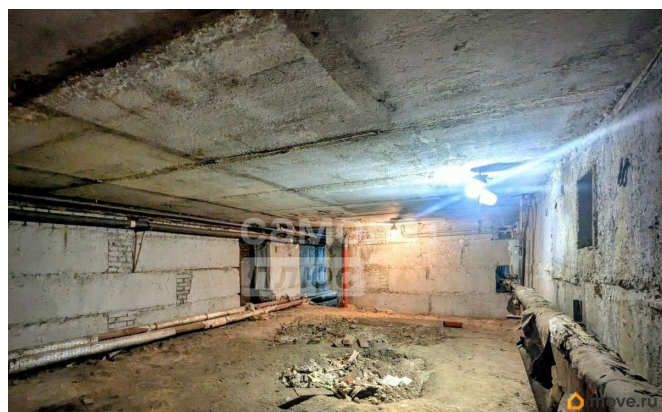
Уникальное предложение! Продается просторное нежилое помещение общей площадью 174,4 кв.м. в цокольном этаже (подвал) с ОТДЕЛЬНЫМ входом! С торца можно сделать ОТДЕЛЬНУЮ входную группу. Помещение свободного назначения — реализуйте свою бизнес-идею без ограничений! Идеально подойдет для: Магазины (продукты, хозяйственные товары, цветы, вино); Сферы услуг (салон красоты, барбершоп, массажный кабинет); Творческой мастерской или студии (потолки позволяют!)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288158251>

**Татьяна Банникова, Самолет Плюс на
Петра Столыпина 9**

79123207029

для заметок



; Склада или оптовой точки с легким доступом; Офиса для вашей компании.

Ключевые преимущества: Большая площадь (174,4 кв.м.): позволяет зонировать пространство под любые нужды (торговый зал, склад, производственная зона, офисные кабинеты). Свободное назначение: Не нужно согласовывать вид деятельности с БТИ — открывайте бизнес сразу после покупки.

Выгодное расположение: улица Цвиллинга, 57- первая линия - центр города Челябинска.

Состояние, требующее капитального ремонта. Коммуникации городские. Отличная инвестиция для бизнеса! ТОРГ обсуждаем!

Проведем сделку быстро и прозрачно.

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично! Арт. 128889389

