

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:32

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Цвиллинга, 57**

5 390 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Цвиллинга, 57

Улица

[улица Цвиллинга](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

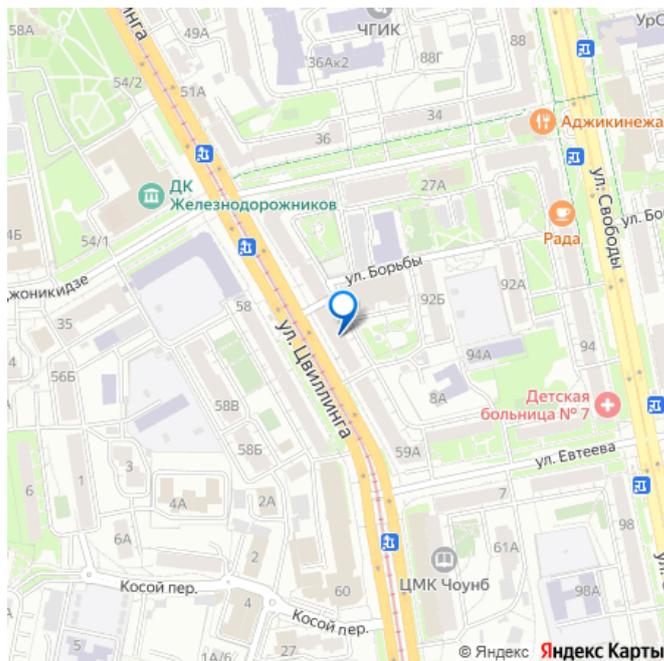
Уникальное предложение! Продается просторное нежилое помещение общей площадью 174,4 кв.м. в цокольном этаже (подвал) с ОТДЕЛЬНЫМ входом! С торца можно сделать ОТДЕЛЬНУЮ входную группу. Помещение свободного назначения — реализуйте свою бизнес-идею без ограничений! Идеально подойдет для:

- Магазины (продукты, хозяйственные товары, цветы, вино);
- Сферы услуг (салон красоты, барбершоп, массажный кабинет);
- Творческой мастерской или студии (потолки позволяют!);
- Склада или оптовой точки с легким доступом;
- Офиса для вашей

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291106949>

**Банникова Татьяна, Самолет плюс
Челябинск П.Столыпина 9
89251234567**

для заметок



компании. Ключевые преимущества: ·
Большая площадь (174,4 кв.м.): позволяет
зонировать пространство под любые нужды
(торговый зал, склад, производственная зона,
офисные кабинеты). · Свободное назначение:
Не нужно согласовывать вид деятельности с
БТИ — открывайте бизнес сразу после
покупки. Выгодное расположение: улица
Цвиллинга, 57- первая линия - центр города
Челябинска. Состояние, требующее
капитального ремонта. Коммуникации
городские. Отличная инвестиция для
бизнеса! ТОРГ обсуждаем! Проведем сделку
быстро и прозрачно. Звоните, чтобы
назначить просмотр и оценить все
преимущества лично! Арт. 128889389

