

Создано: 24.01.2026 в 03:55

Обновлено: 24.01.2026 в 03:55

Челябинская область, Челябинск, ул.
Цвиллинга, 57

5 390 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Цвиллинга, 57

Улица

[улица Цвиллинга](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

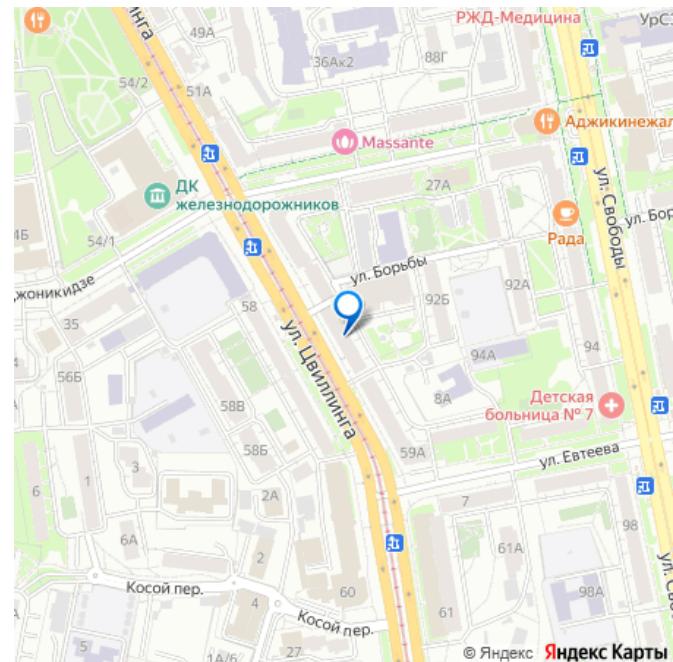
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение! Продается просторное нежилое помещение общей площадью 174,4 кв.м. в цокольном этаже (подвал) с ОТДЕЛЬНЫМ входом! С торца можно сделать ОТДЕЛЬНУЮ входную группу. Помещение свободного назначения — реализуйте свою бизнес-идею без ограничений! Идеально подойдет для: · Магазина (продукты, хозяйственные товары, цветы, вино); · Сфера услуг (салон красоты, барбершоп, массажный кабинет); · Творческой мастерской или студии (потолки позволяют!); · Склада или оптовой точки с легким доступом; · Офиса для вашей



<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288276>

519

Банникова Татьяна, Самолет плюс

Челябинск П.Столыпина 9

89251234567

для заметок

компании. Ключевые преимущества:

Большая площадь (174,4 кв.м.): позволяет зонировать пространство под любые нужды (торговый зал, склад, производственная зона, офисные кабинеты). · Свободное назначение: Не нужно согласовывать вид деятельности с БТИ — открывайте бизнес сразу после покупки. Выгодное расположение: улица Цвиллинга, 57- первая линия - центр города Челябинска. Состояние, требующее капитального ремонта. Коммуникации городские. Отличная инвестиция для бизнеса! ТОРГ обсуждаем! Проведем сделку быстро и прозрачно. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично! Арт. 128889389

