

Создано: 28.07.2025 в 08:56

Обновлено: 23.01.2026 в 17:36

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Мичурина, 136/3**

**16 900 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Мичурина, 136/3

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается двухэтажное помещение свободного назначения вместе с гостиничным бизнесом или без. Цена указана за помещение, продажа бизнеса от арендатора. Окупаемость 4-5 лет, гостиница работает стабильно 4 года. Вложений не требует. Помещение подходит под любой вид деятельности: стоматология, салон красоты, гостиница, спа-салон, мед. центр, вет. клиника, офис и т.д. Заселенный район. Рядом федеральные магазины. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Цена

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288302545>

**Агент**

**79127715085, 79124702438**

для заметок







