

Создано: 12.01.2024 в 10:29

Обновлено: 05.02.2026 в 14:02

Челябинская область, Челябинск, улица
Сталеваров, 39

4 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 39

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²



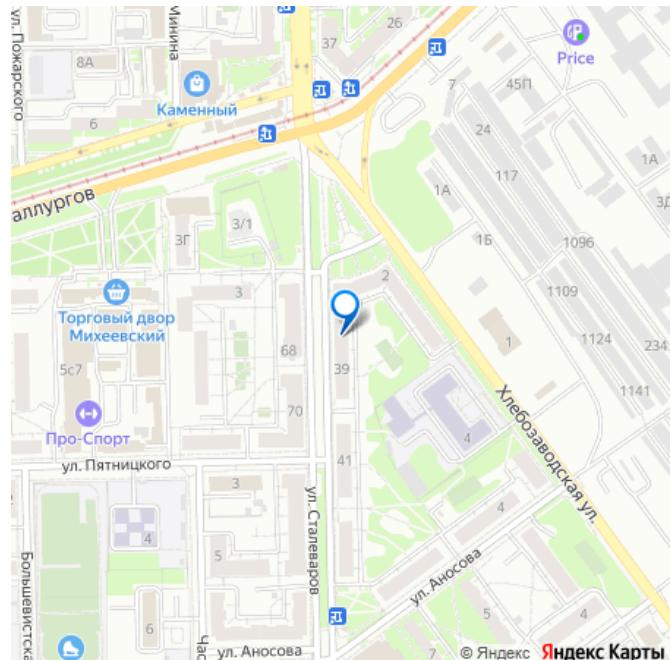
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения, на пересечении улиц Ш. Металлургов, Сталеваров, Хлебозаводская, площадью 136,7 м². По документам подвал, по факту цоколь, есть окна, потолки высокие. Дебаркадер со двора. Есть подсобные помещения, два санузла, зал 80 м², можно увеличить. Электричество 380, 3 фазы; титан д/нагрева воды; отопление центральное. Входная группа оформлена. Помещение требует косметического ремонта. Установлено два кондиционера. Охранная сигнализация

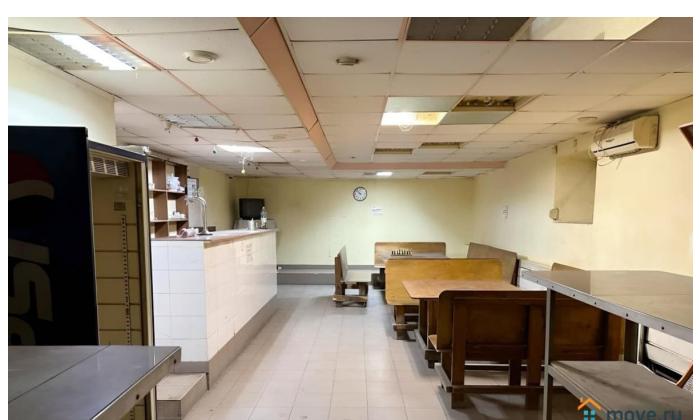
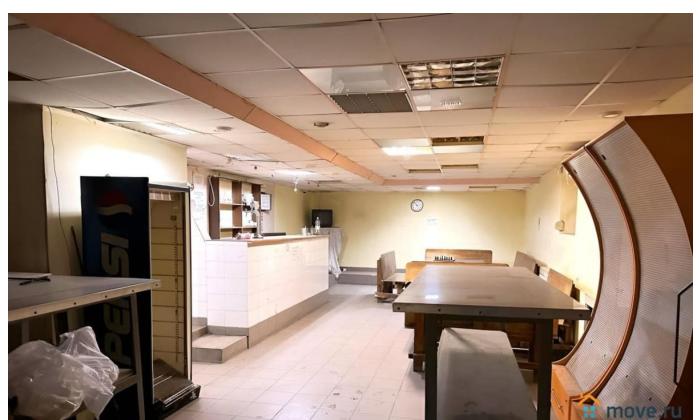
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9256078>
501

Ирина Каримова, Риэлтор74

79193109668

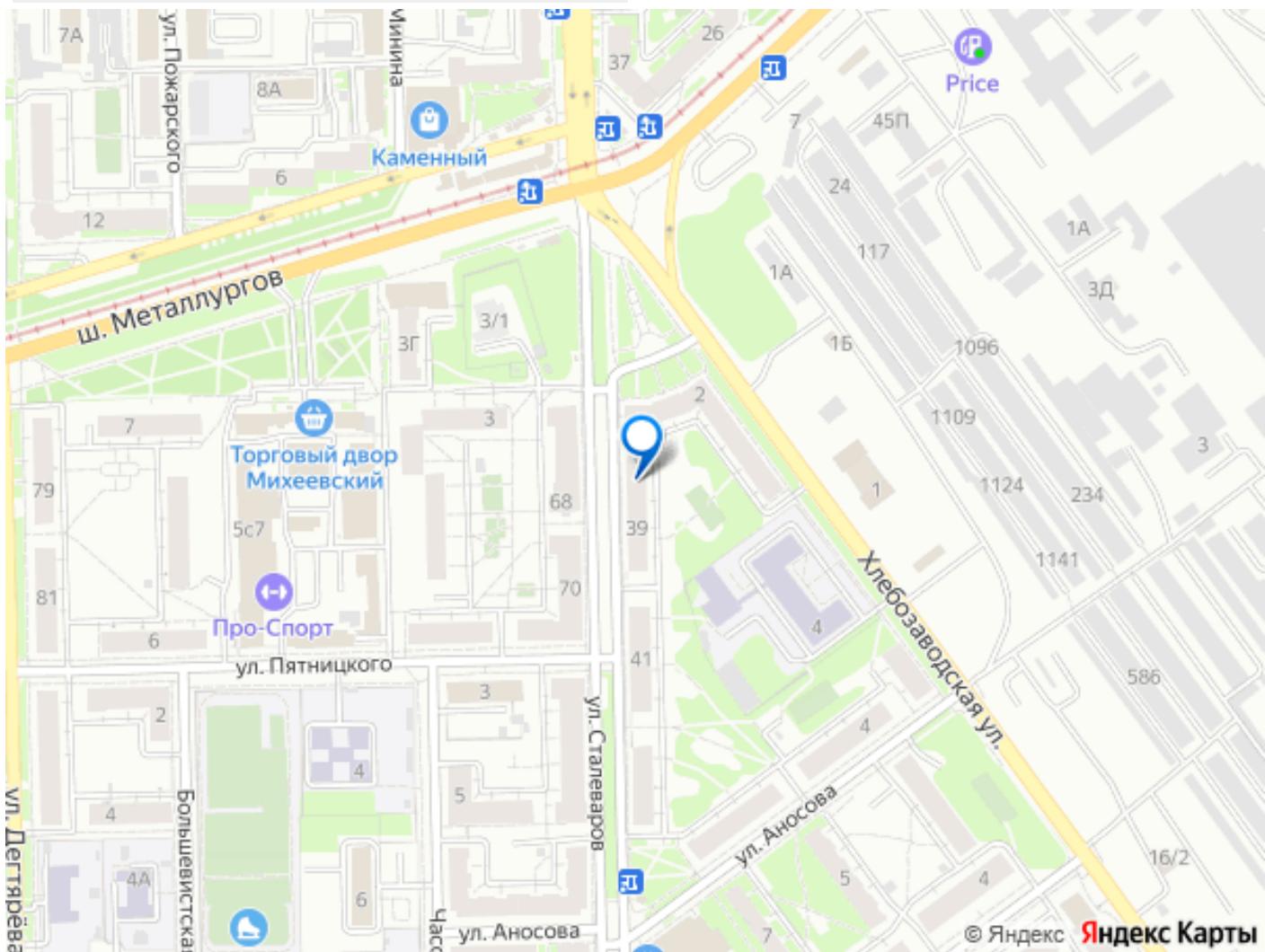
для заметок

Витязь. Задолженностей по коммунальным услугам нет, заключены все договора с обслуживающими организациями. На помещение ранее была получена лицензия на продажу спиртных напитков. Помещение без арендатора. Подойдёт под любой вид бизнеса: Офис, представительство компании Спортивный зал Торговля Медицина Детский центр





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России