

Создано: 12.01.2024 в 10:29

Обновлено: 05.02.2026 в 14:02

**Челябинская область, Челябинск, улица
Сталеваров, 39**

4 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 39

Округ

[Челябинск, Metallurgical district](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

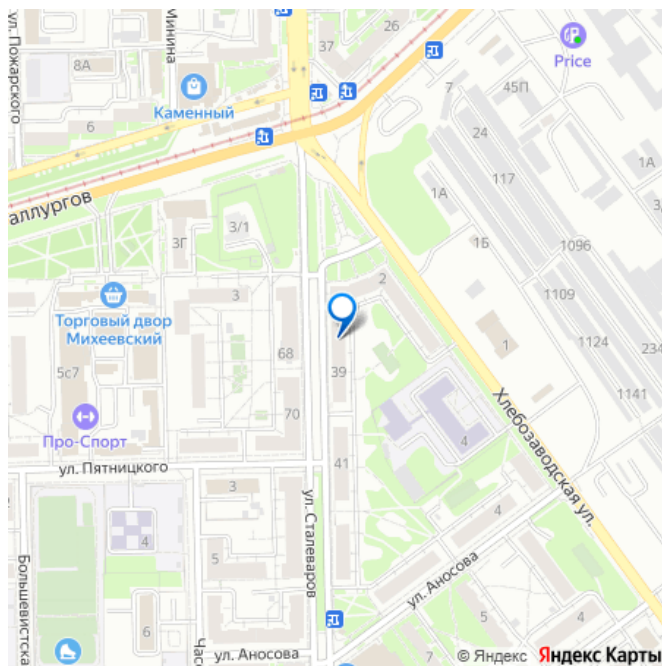
Описание

Помещение свободного назначения, на пересечении улиц Ш. Metallurgical, Stalovarov, Bread Factory, area 136,7 m². According to documents, basement, in fact, ground floor, there are windows, high ceilings. Loading dock to the yard. There are auxiliary rooms, two restrooms, hall 80 m², can be increased. Electricity 380, 3 phases; titanium d/heating water; central heating. Entrance group is finished. The room requires cosmetic renovation. Two air conditioners are installed. Security alarm

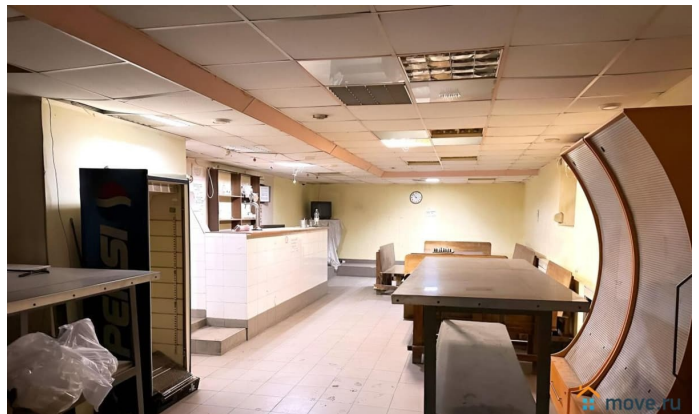
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9256078501>

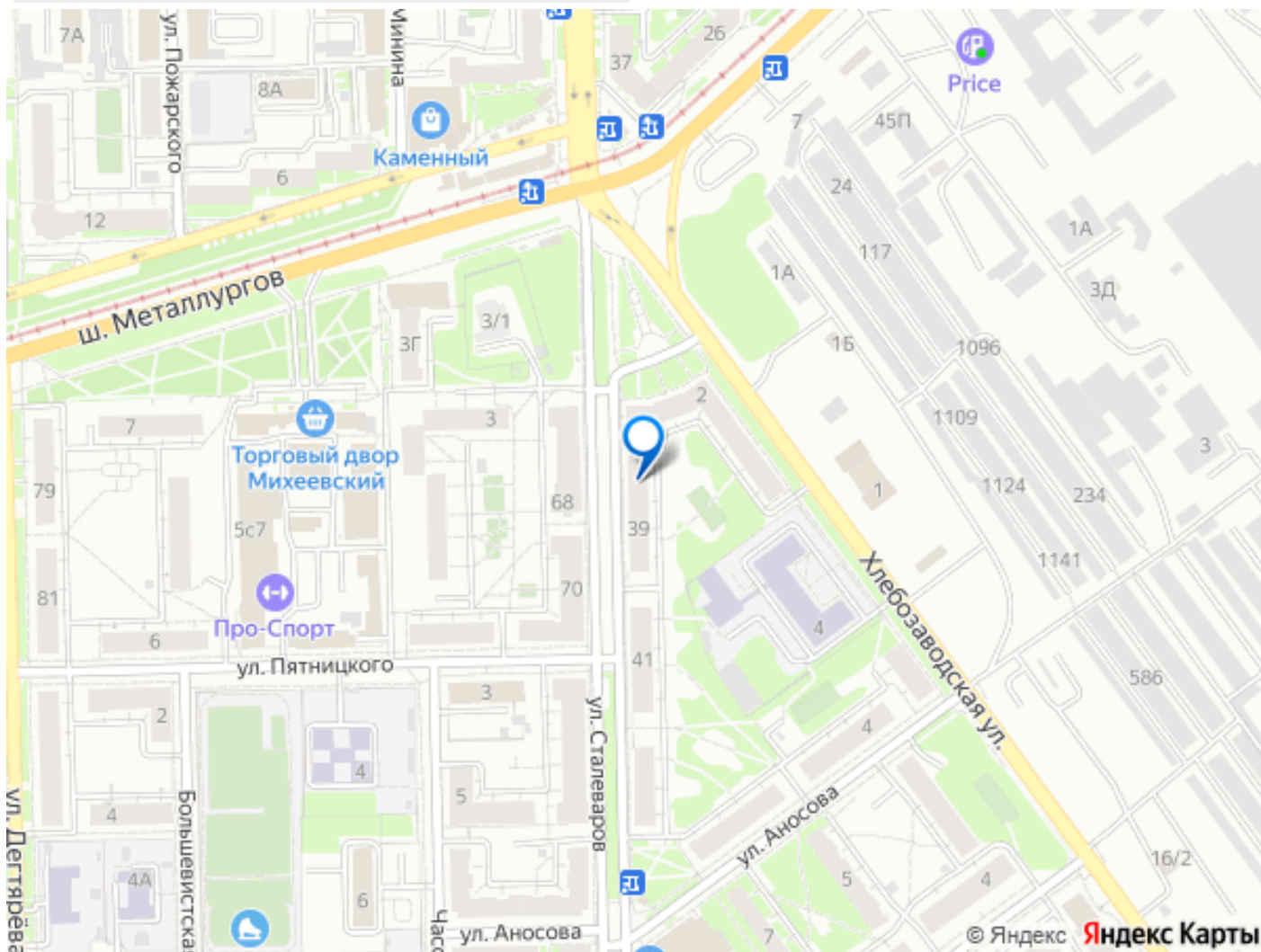
**Ирина Каримова, Риэлтор74
79193109668**

для заметок



Витязь. Задолженностей по коммунальным услугам нет, заключены все договора с обслуживающими организациями. На помещение ранее была получена лицензия на продажу спиртных напитков. Помещение без арендатора. Подойдёт под любой вид бизнеса: Офис, представительство компании Спортивный зал Торговля Медицина Детский центр





Move.ru - вся недвижимость России