

🕒 Создано: 12.01.2024 в 10:29

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:00

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Сталеваров, 39**

**3 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 39

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

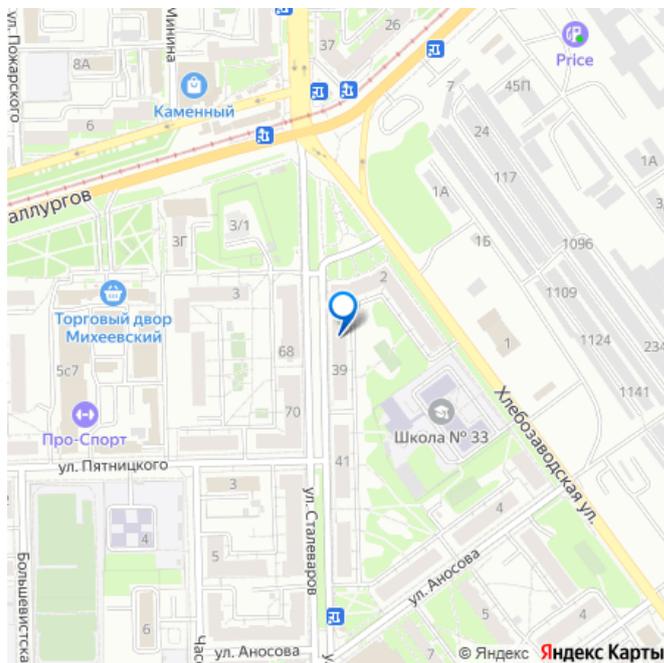
**Описание**

Помещение свободного назначения, на пересечении улиц Ш. Metallургов, Сталеваров, Хлебозаводская, площадью 136,7 м<sup>2</sup>. По документам подвал, по факту цоколь, есть окна, потолки высокие. Дебаркадер со двора. Есть подсобные помещения, два санузла, зал 80 м<sup>2</sup>, можно увеличить. Электричество 380, 3 фазы; титан д/нагрева воды; отопление центральное. Входная группа оформлена. Помещение требует косметического ремонта. Установлено два кондиционера. Охранная сигнализация

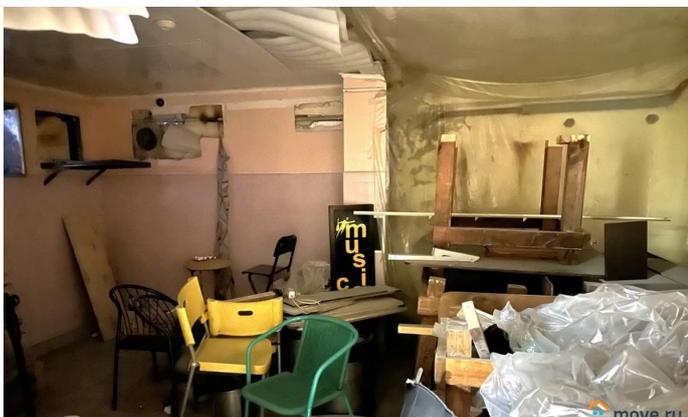
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9256078501>

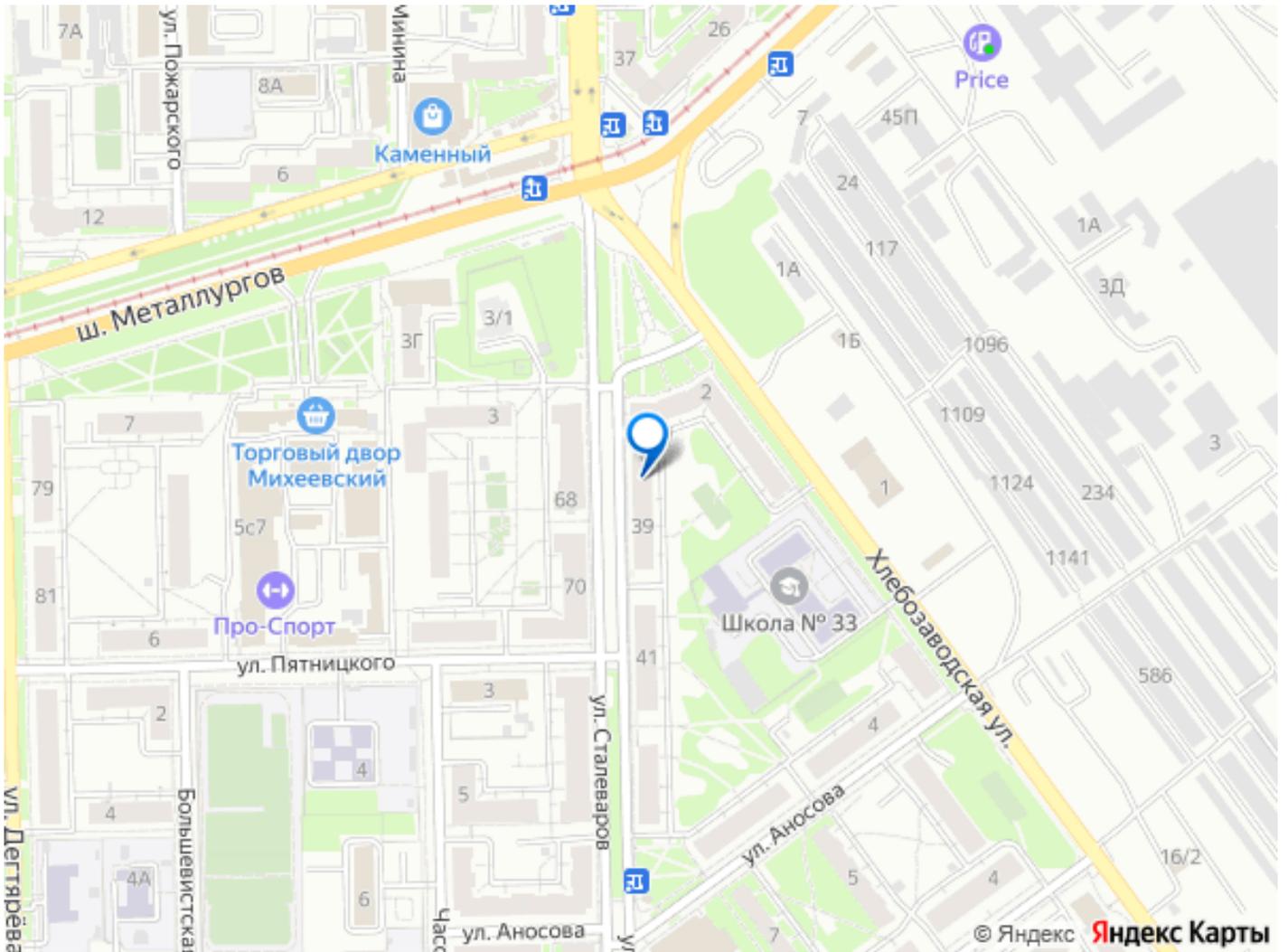
**Ирина Каримова, Риэлтор74  
79193109668**

для заметок



Витязь. Задолженностей по коммунальным услугам нет, заключены все договора с обслуживающими организациями. На помещение ранее была получена лицензия на продажу спиртных напитков. Помещение без арендатора. Подойдет под любой вид бизнеса: Офис, представительство компании Спортивный зал Торговля Медицина Детский центр





Move.ru - вся недвижимость России