

Создано: 15.01.2026 в 15:30

Обновлено: 15.01.2026 в 16:31

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 173

**11 999 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 173

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>



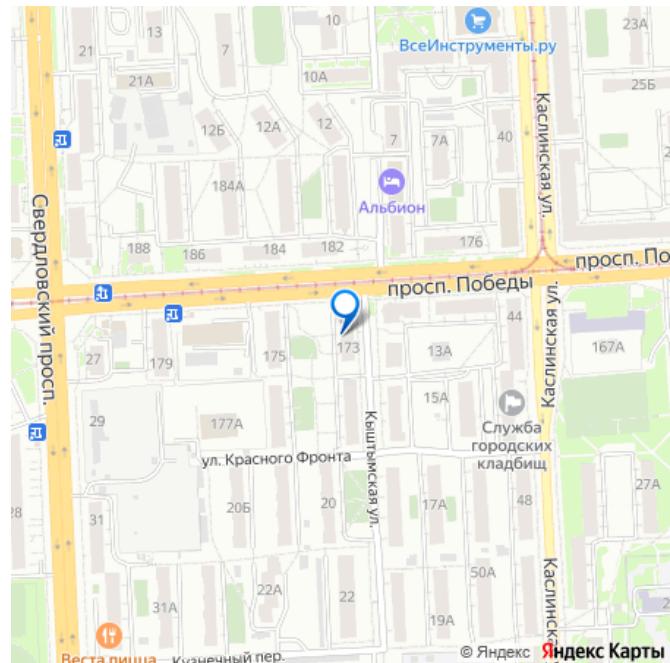
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем коммерческое помещение ул. Пр. Победы, 173 (между улицей Кирова и Каслинская). Отдельная входная группа, первая линия. Есть парковка. Выгодная локация: Высокий пешеходный и транспортный трафик. Действующий Спа салон, хороший ремонт; 4 комнаты с душевыми кабинами, ванна джакузи, кухня плюс подсобные помещения (постирочная, раздевалка), большой холл, тамбур. Во всех комнатах итальянский керамогранит, одна из комнат отделана шпоном натурального дуба.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288030>

608

**Риэлтор74, Риэлтор74**

**79191119851**

для заметок

Оставляем всю мебель. Общая площадь 169 м2. Высота потолков 2,9 метров  
Электроэнергии 5 кВт Центральное водоснабжение/канализация, отопление, хорошая вентиляция; Первый этаж (по документам цоколь). Отличный вариант под салон красоты, пункт выдачи, магазин, офис. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация, интернет. Один собственник. В данный момент в помещении сидят постоянные арендаторы!

