

Создано: 23.03.2026 в 09:17

Обновлено: 23.03.2026 в 09:39

**Челябинская область, Челябинск,  
Шуменская улица, 31а**

**28 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Шуменская улица, 31а

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Шуменская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

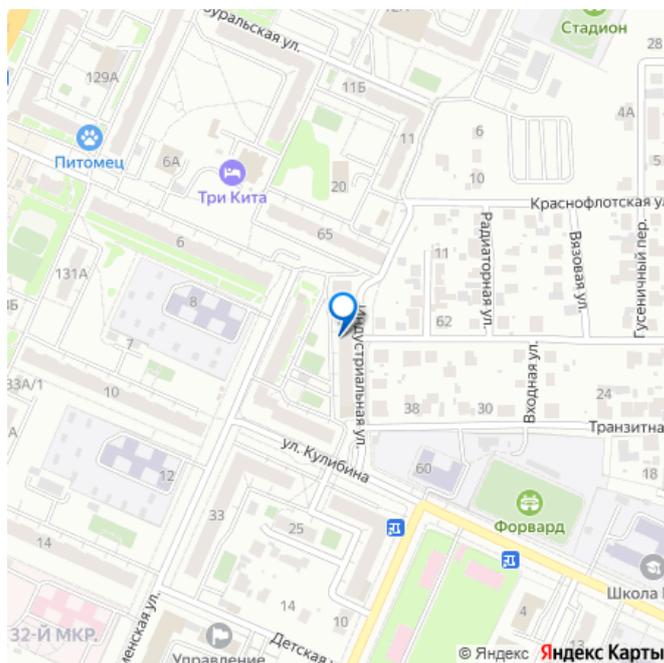
Продается коммерческое помещение общей площадью 168 м<sup>2</sup>, расположенное на 1-м этаже + в подвале. Готовый бизнес для инвестиций или под ваш проект. Готовый арендный бизнес: Стабильный доход от надежных арендаторов (арендуют более 6 лет). Выгодная локация: Отдельный вход, парковочные места и зона для разгрузки. Отличная видимость: Фасад предоставляет уникальные возможности для размещения наружной рекламы. Технические характеристики: Высота потолков — 3 м,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292421683>

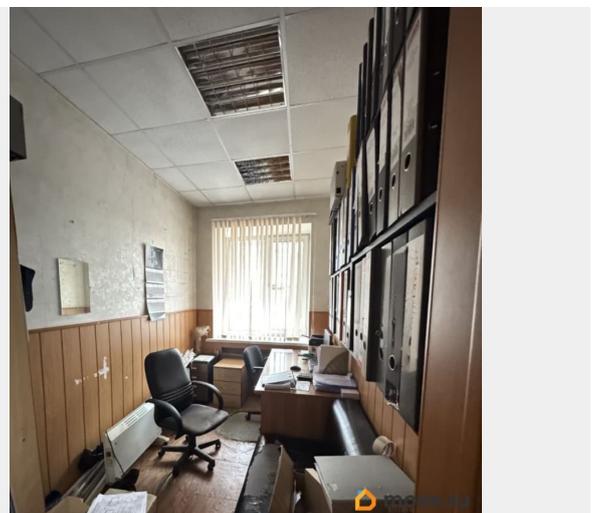
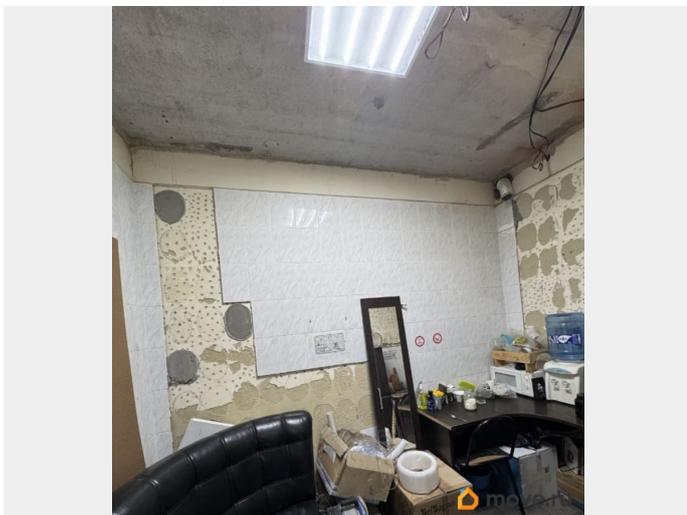
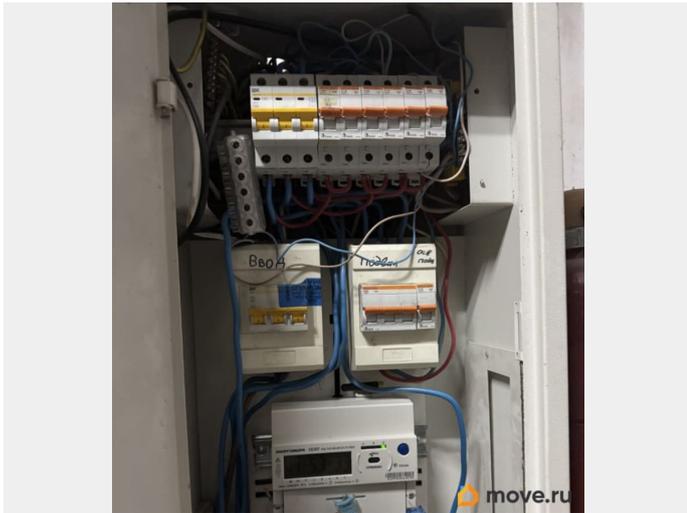
**Агент**

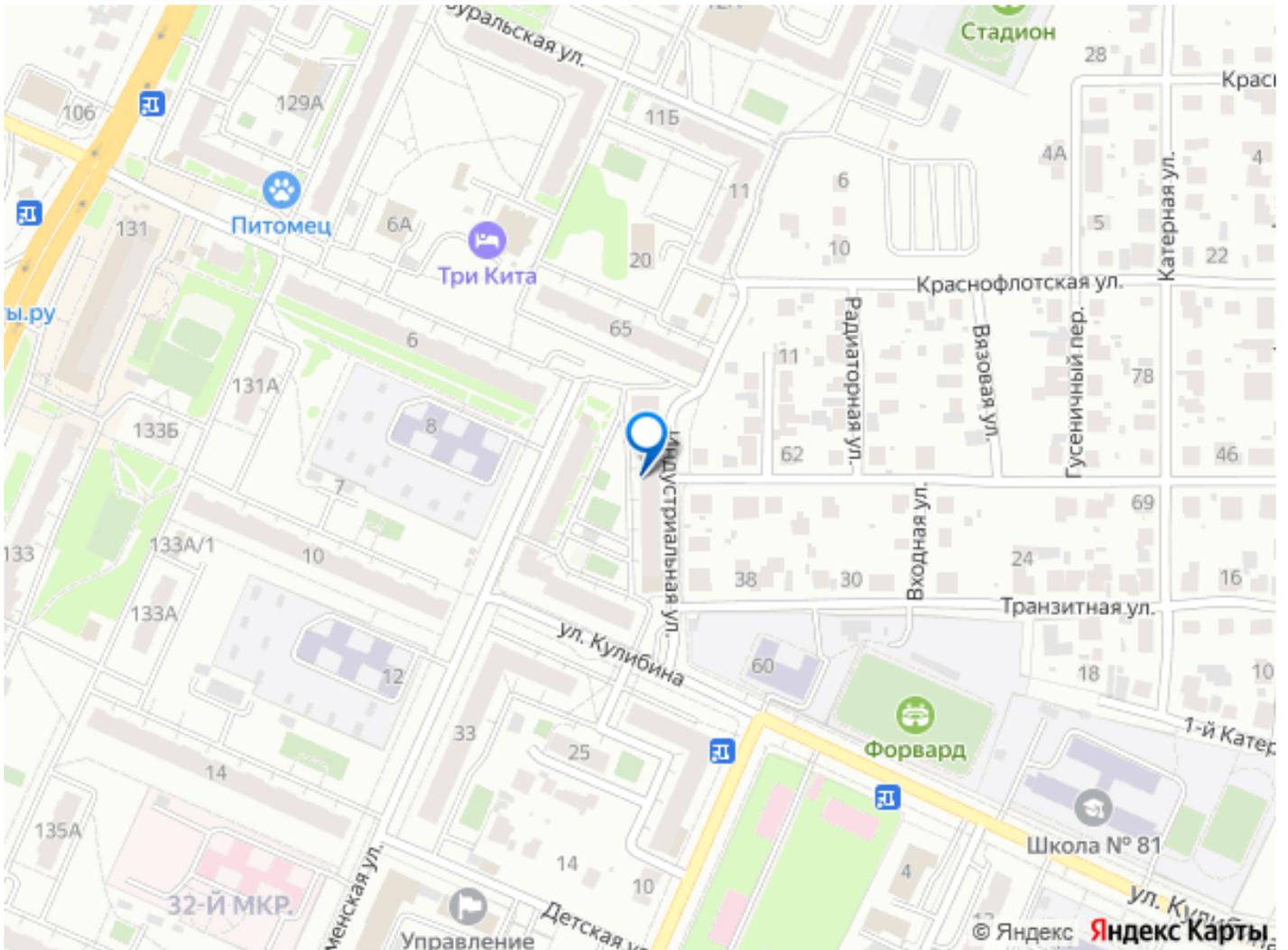
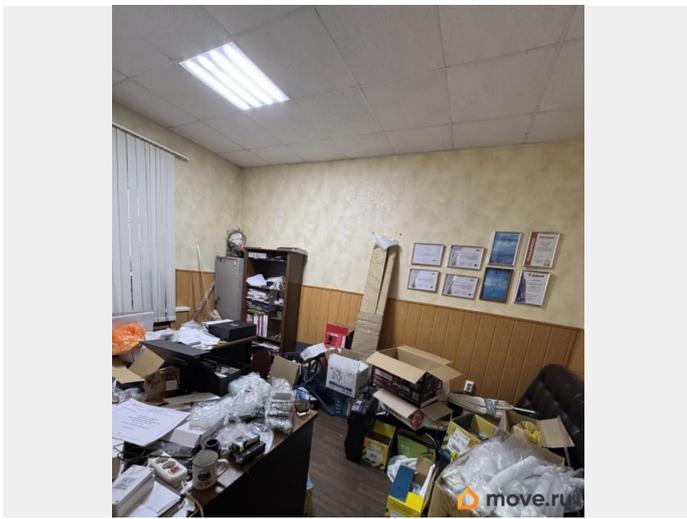
**79123132732**

для заметок



электрическая мощность — 15 кВт. Объект принадлежит физическому лицу, долгов и обременений нет. Идеально для: розничной торговли, оказания услуг, или продолжения успешной аренды. Кадастровый номер: 74:36:0203013:47 Звоните, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России