

Создано: 08.10.2025 в 18:50

Обновлено: 04.01.2026 в 13:55

Челябинская область, Еманжелинский район, Еманжелинск, Советская улица, 6

**6 000 000 ₽**

Челябинская область, Еманжелинский район, Еманжелинск, Советская улица, 6

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

168.4 м<sup>2</sup>



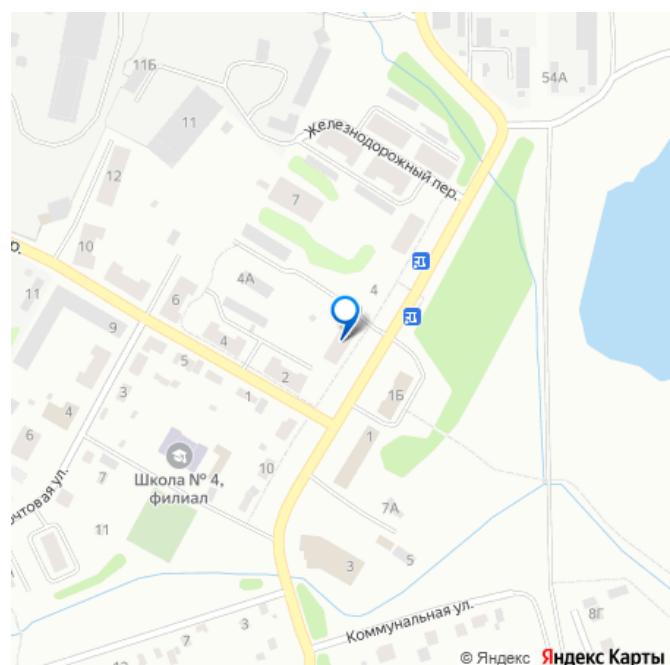
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается коммерческое помещение, расположенное в северной части г. Еманжелинск по адресу ул. Советская д. 6. Высокие потолки, большая парковка, свободная планировка, естественное освещение, 6 окон, 2 входа. Заключен договор аренды с федеральным арендатором Красное и Белое, магазин открылся и работает с апреля 2024 года. Рядом расположен супермаркет «Светофор», Пожарная часть, Почтовое отделение, пос. Пионерский. Первая линия у проезжей части ул. Советская. В шаговой доступности

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285565>

653

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79823008126**

для заметок

остановка общественного Кирзавод.

Характеристики объекта: Тип объекта:

Торгово-офисное помещение Общая

площадь: 168 кв.м. Торговый зал: 80 кв.м. Тип

здания: Жилой дом Расположение: 1/2 этаж

жилого дома Вход: 2 Зона разгрузки: Есть

Высота потолка: 3 м. Электрическая

мощность: 15 кВт Естественное освещение: 6

окон с автоматическими рольставнями

Состояние: Евроремонт Коммуникации:

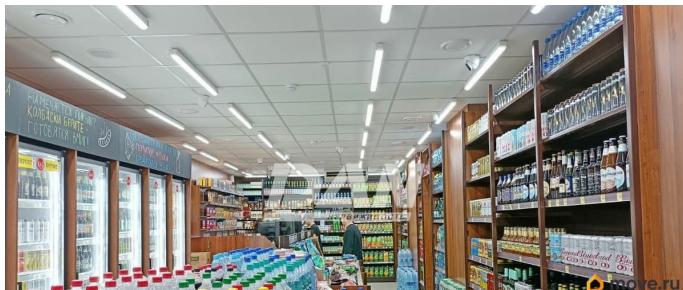
Центральные Парковка: свободная (10

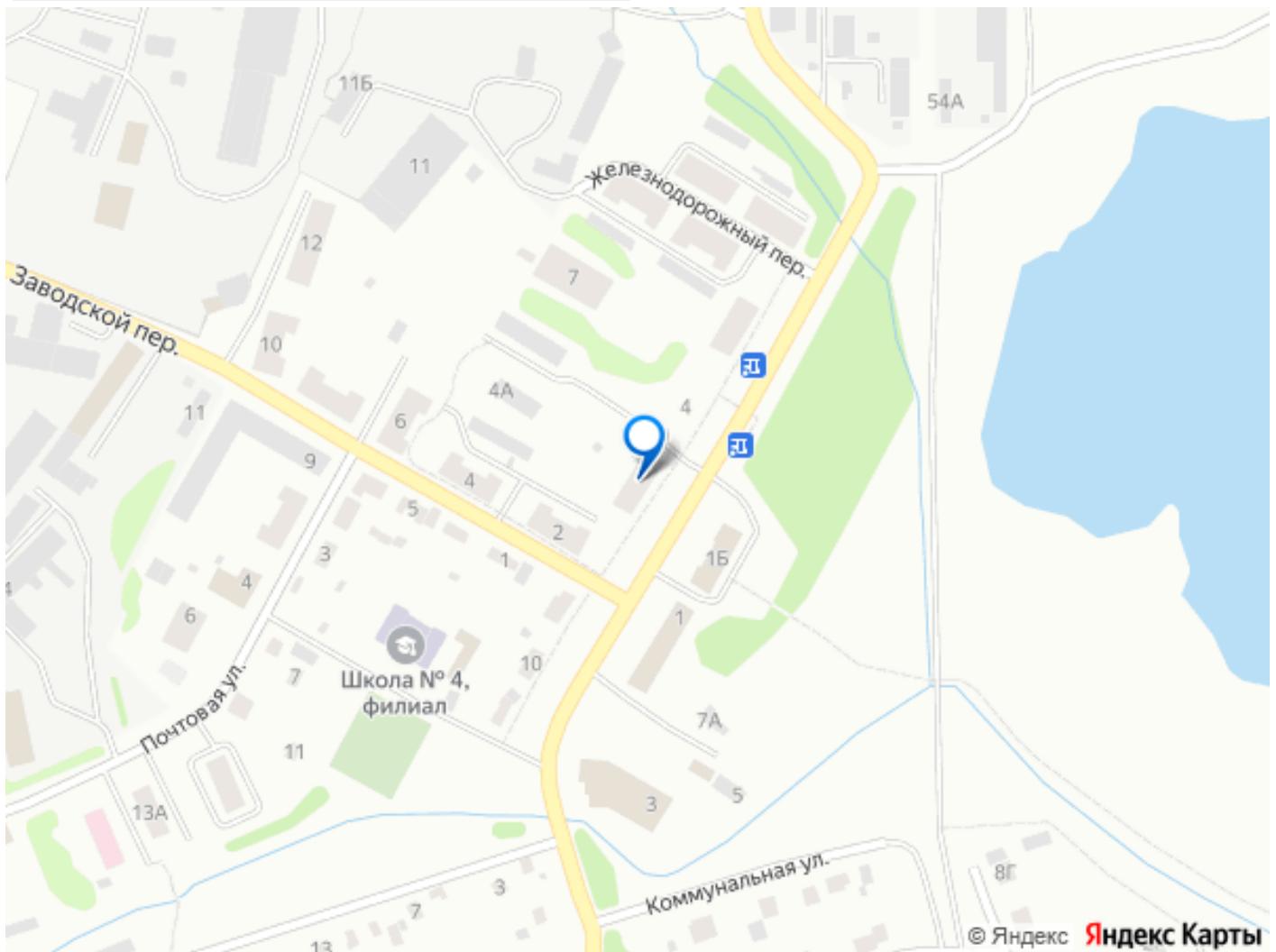
машиномест) Условия сделки: Ипотека,

Наличный расчет. Заинтересовались

объектом? Позвоните, отвечу на ваши

вопросы! Арт. 64826776





Move.ru - вся недвижимость России