

Создано: 26.01.2026 в 16:25

Обновлено: 07.02.2026 в 17:08

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 21

**10 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 21

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



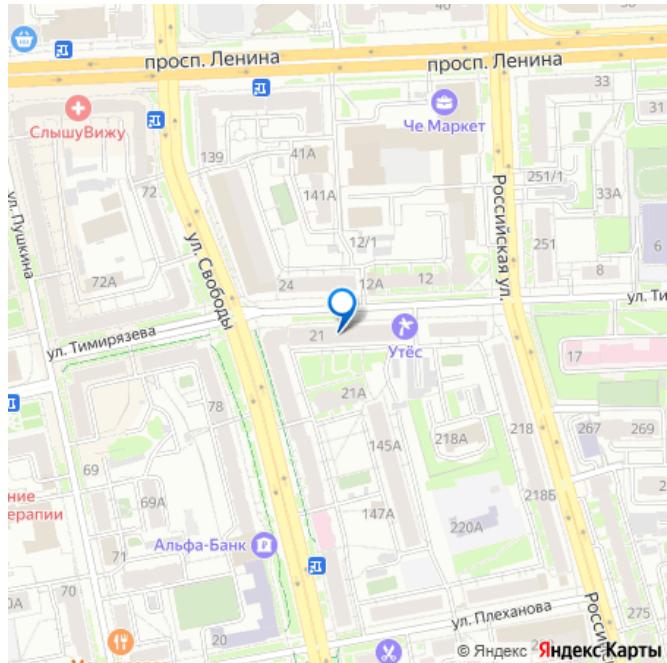
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГАБ 165 м<sup>2</sup> на ул. Тимирязева. Окупаемость 7 лет! Ищете надежный актив с быстрой окупаемостью? Предлагаем коммерческое помещение на 1-й линии с действующим арендатором. Ключевые показатели:

Окупаемость: 8 лет (редкое предложение для данной локации). Договор: 11 месяцев с автоматической пролонгацией. Площадь: 165 кв.м. (полуцоколь с полноценными окнами). Технические характеристики: Локация: ул. Тимирязева — престижный район, огромный трафик. Коммуникации: 15 кВт, центральное

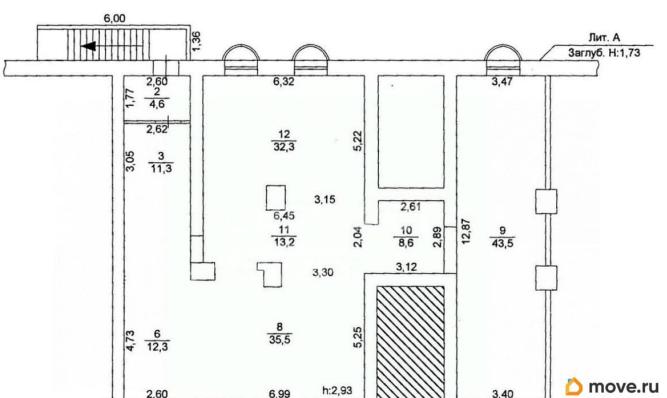
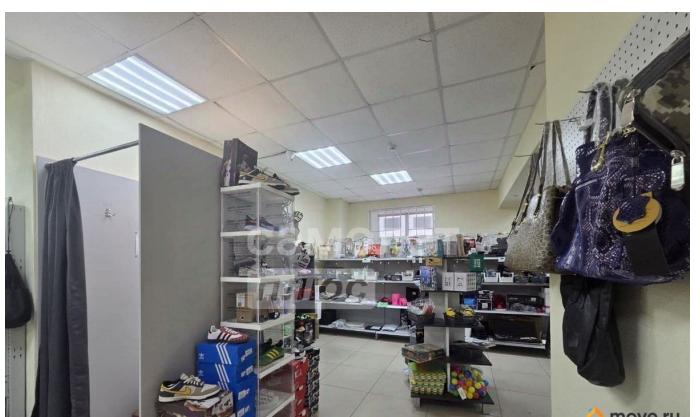
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289263>  
180

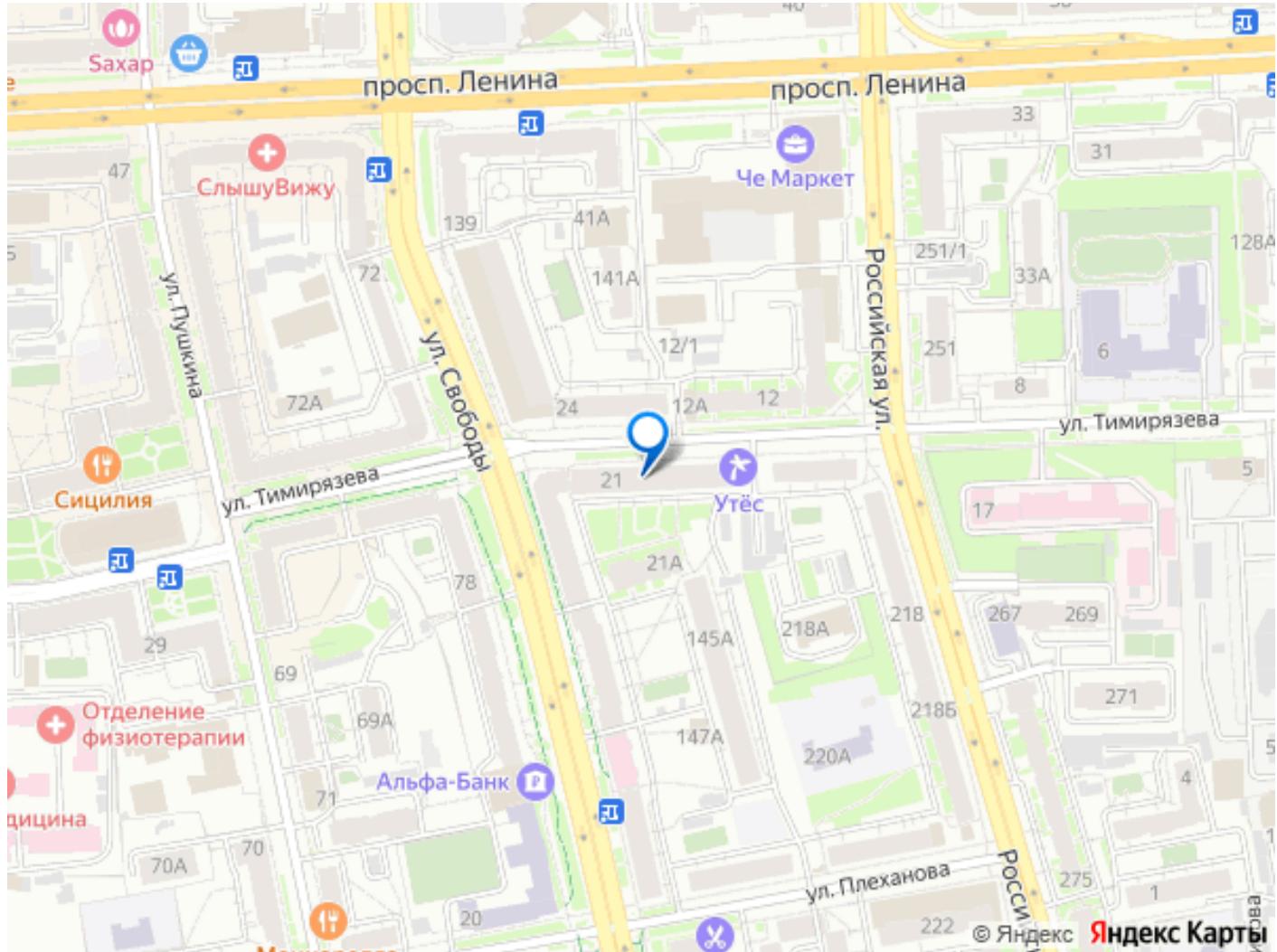
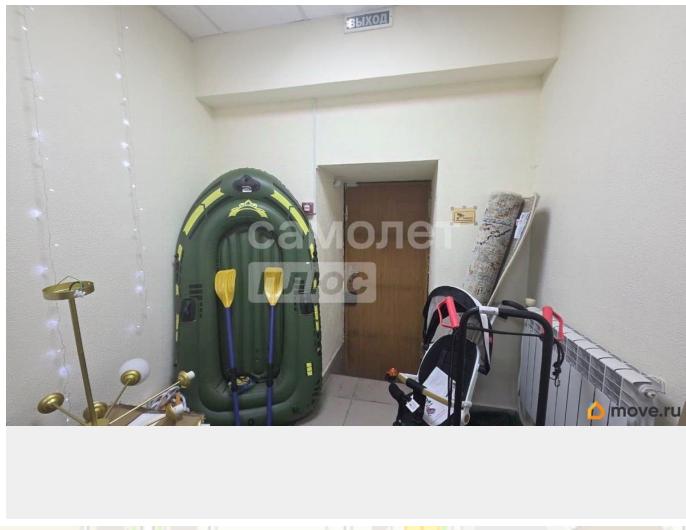
**Вадим Лапшин, САМОЛЕТ ПЛЮС**

**79193309954**

для заметок

отопление, водоснабжение. Состояние: Качественный ремонт (плитка, подвесные потолки). Высота потолков — 2,7 м. Доступ: Отдельный вход, свободная парковка для клиентов. Преимущества для бизнеса: Есть место под фасадную вывеску, которое отлично просматривается с дороги. Готовый арендный бизнес, не требующий вложений. Звоните сейчас, чтобы получить подробный расчет доходности! Арт. 129085860





Move.ru - вся недвижимость России