

🕒 Создано: 24.10.2025 в 16:56

Обновлено: 09.01.2026 в 11:55

**Челябинская область, Челябинск, улица
Тимирязева, 21**

10 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 21

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

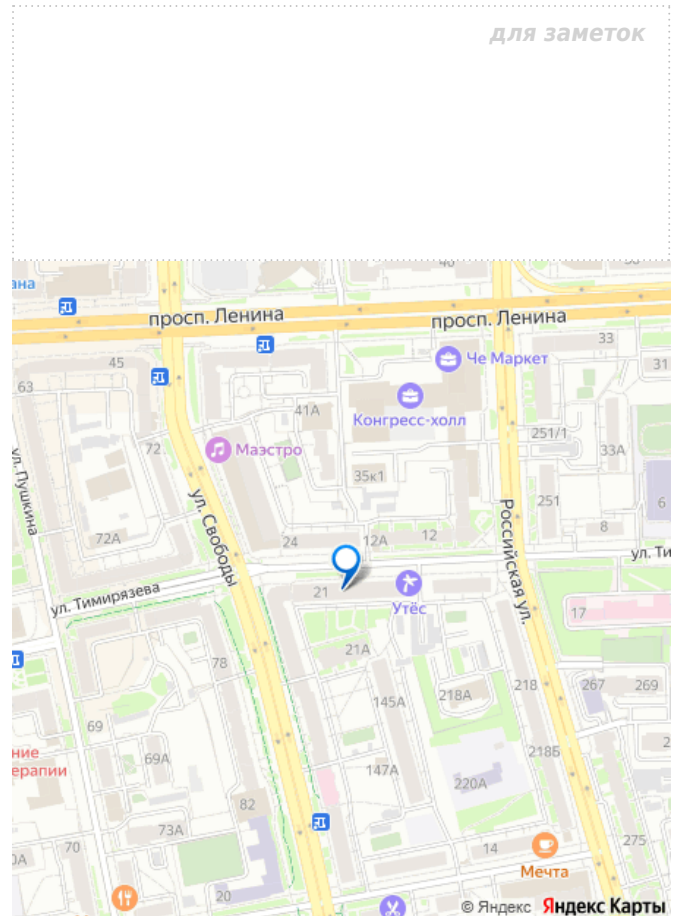
Продам

Раздел

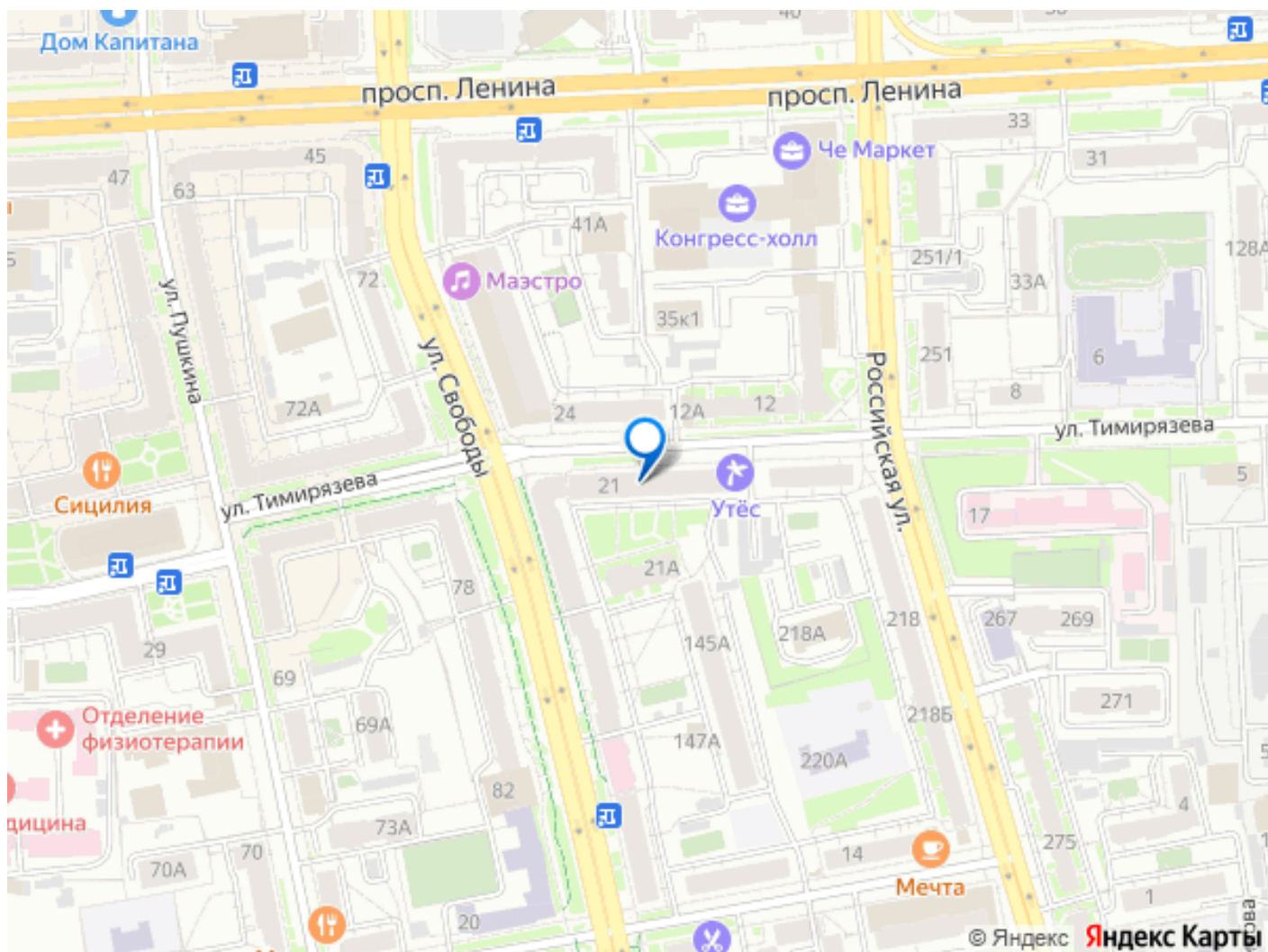
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения с арендатором, полуцоколь, площадью 165 кв.м., с отличной локацией на первой линии ул. Тимирязева! ОКУПАЕМОСТЬ 7 ЛЕТ ДОГОВОР НА 11 МЕСЯЦЕВ С ПРОЛОНГАЦИЕЙ
Преимущества: Престижное расположение: первая линия ул. Тимирязева, высокий автомобильный и пешеходный трафик
Удобный доступ: Отдельный вход со двора, удобные подъездные пути Просторное помещение: Площадь 165 кв.м., высота потолка 2,7 м Большие окна. Качественная



отделка: Керамическая плитка на полу,
подвесной потолок Инфраструктура:
Электричество 15 кВт, водоснабжение,
канализация, центральное отопление
Рекламные возможности: Размещение
вывески и рекламы на фасаде Парковочные
места: Удобство для клиентов и сотрудников
Не упустите возможность купить помещение
с отличным потенциалом инвестирования и
развития вашего бизнеса! ЗВОНИТЕ! Арт.
122995921



Move.ru - вся недвижимость России