

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:24

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Тимирязева, 21**

**10 900 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 21

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

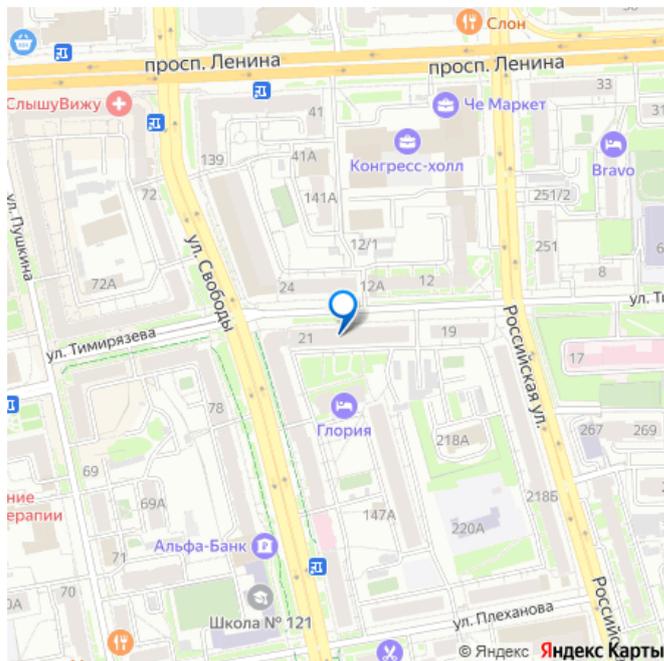
**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Продам с Арендатором помещение свободного назначения площадью 165 м<sup>2</sup> в цоколе 5-и этажного здания по адресу: г Челябинск, ул Тимирязева, д 21 Основные характеристики и преимущества помещения: - нежилое в собственности, все документы; - свободная планировка; - охранная и пожарная сигнализация; - удобная транспортная доступность со всех районов города; - пешеходный трафик с тротуара; - отдельный вход, запасной выход во двор; - пол

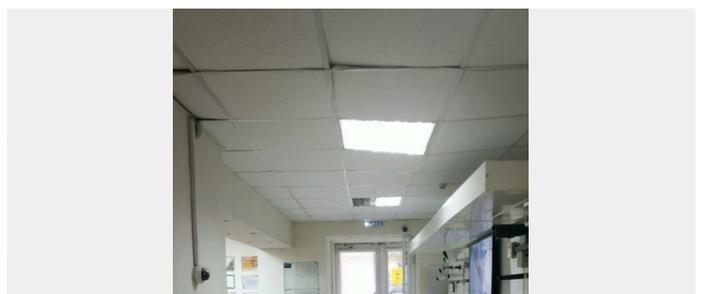
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082791>

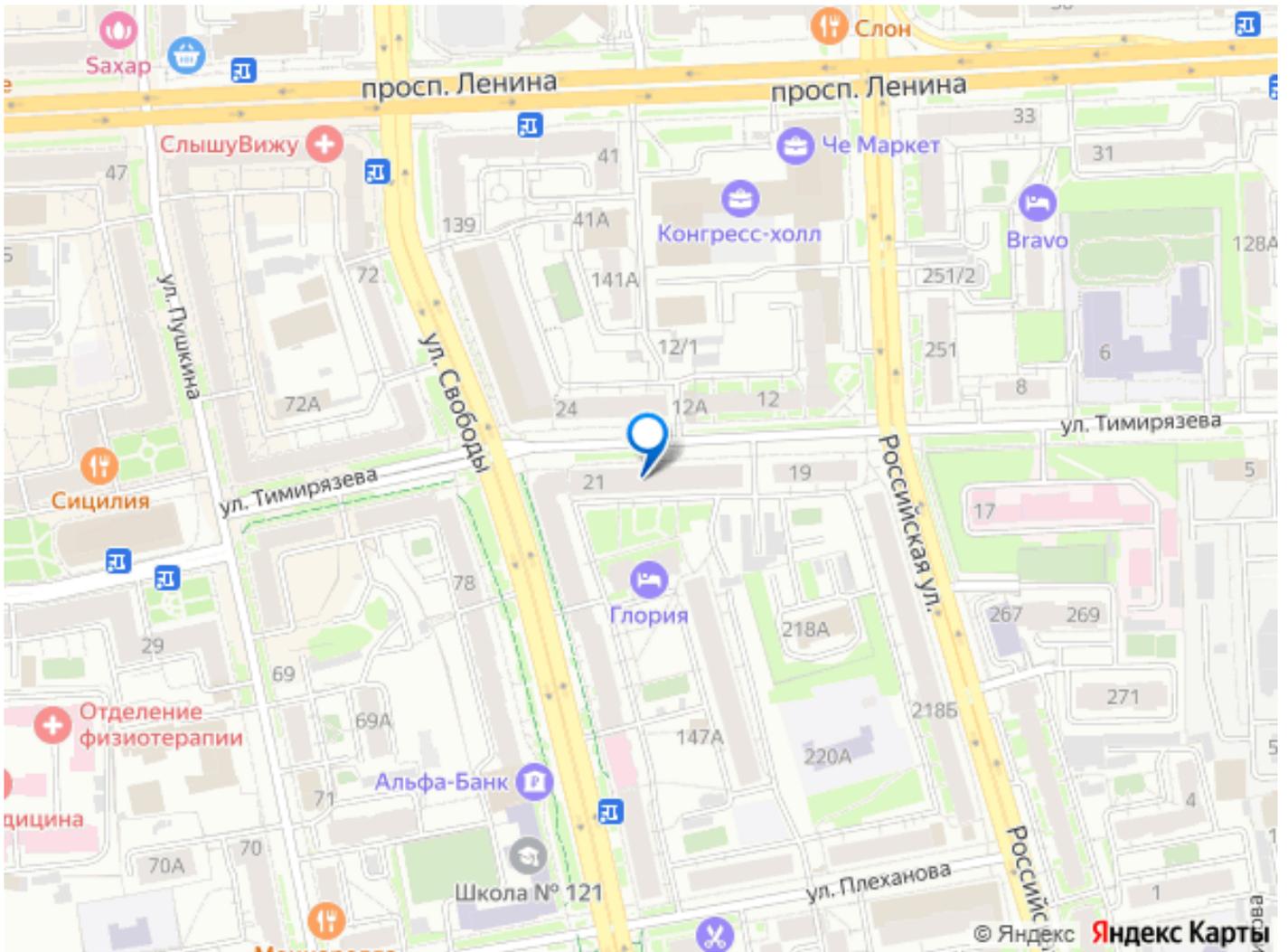
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79823008409**

для заметок



керамогранит, стены и потолок под покраску;  
- высота потолка 2,9 м; - центральные водоснабжение, отопление, санузел; - разрешенная мощность до 15 кВт ; - возможность размещения вывески над входом; - в настоящий момент работают арендатор, хорошая окупаемость. Стоимость помещения 10,9 млн. руб. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 19374110





Move.ru - вся недвижимость России