

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 10.02.2026 в 08:16

**Челябинская область, Челябинск, улица
Тимирязева, 21**

10 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 21

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

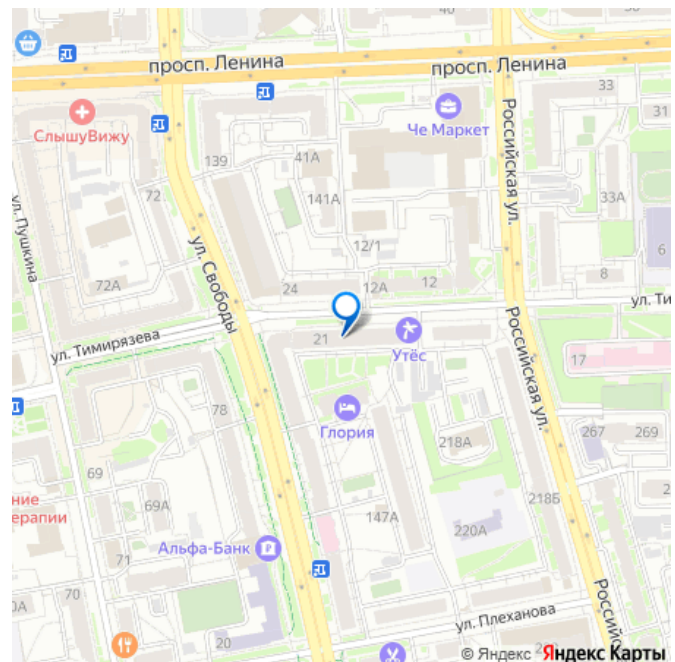
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Продам с
Арендатором помещение свободного
назначения площадью 165 м² в цоколе 5-и
этажного здания по адресу: г Челябинск, ул
Тимирязева, д 21 Основные характеристики и
преимущества помещения: - нежилое в
собственности, все документы; - свободная
планировка; - охранный и пожарный
сигнализация; - удобная транспортная
доступность со всех районов города; -
пешеходный трафик с тротуара; - отдельный
вход, запасной выход во двор; - пол

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082791>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79823008409**

для заметок



керамогранит, стены и потолок под покраску;

- высота потолка 2,9 м; - центральные

водоснабжение, отопление, санузел; -

разрешенная мощность до 15 кВт ; -

возможность размещения вывески над

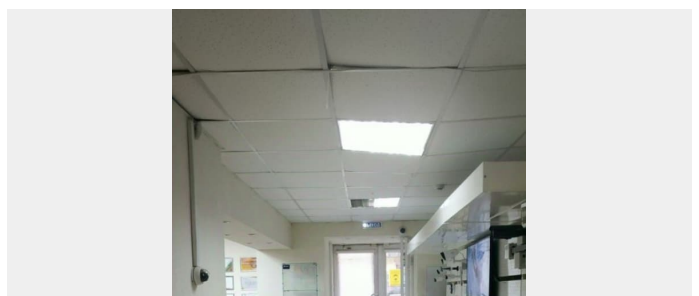
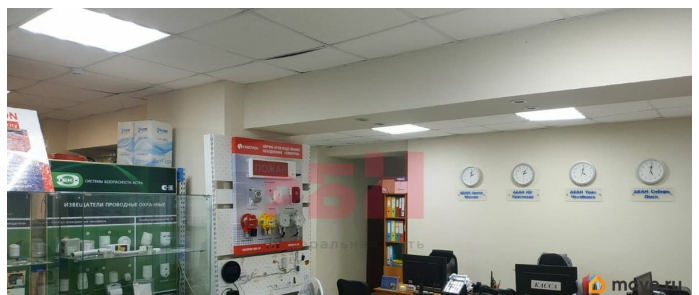
входом; - в настоящий момент работают

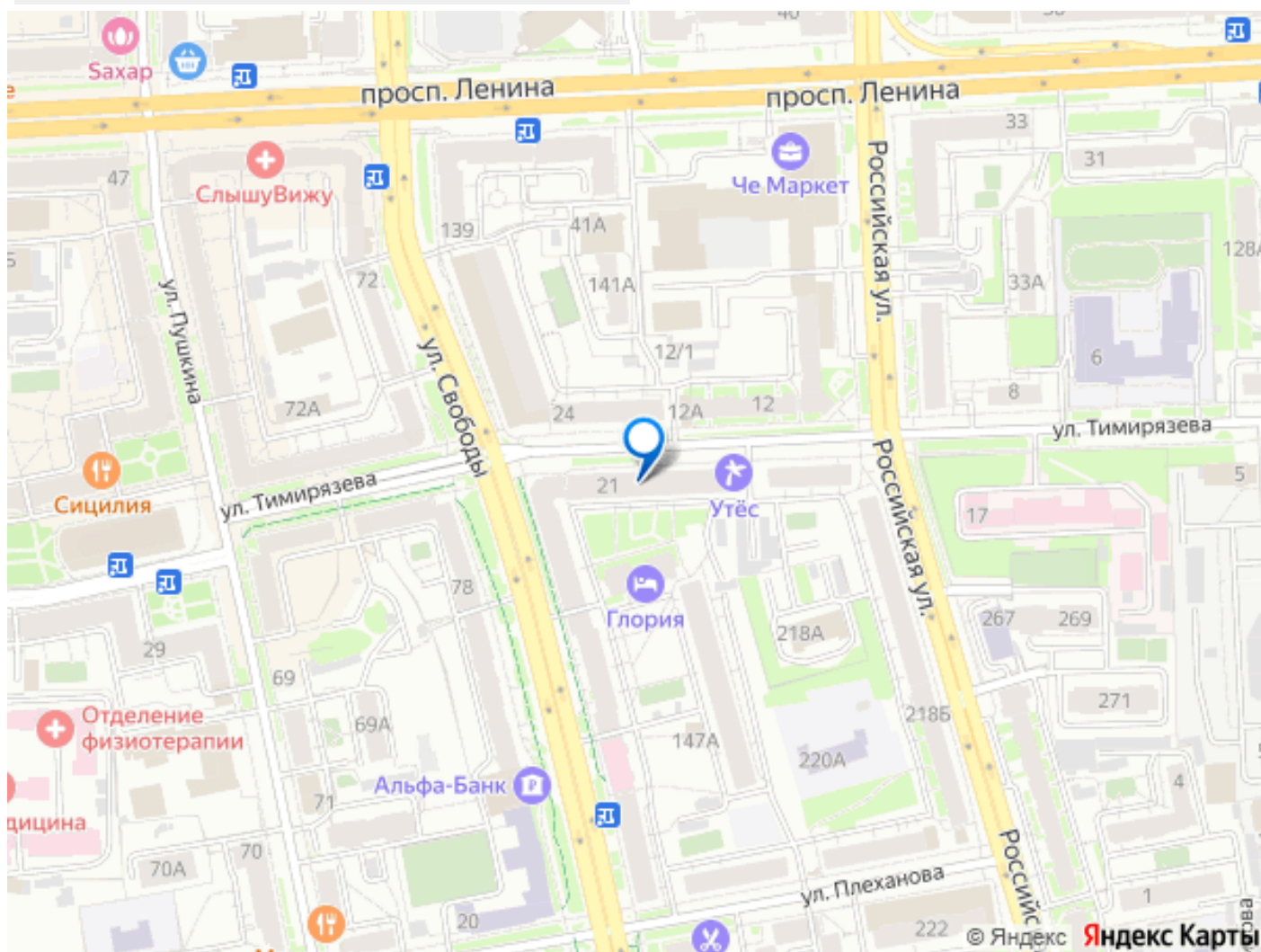
арендатор, хорошая окупаемость. Стоимость

помещения 10,9 млн. руб. Регион Бизнес

Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ

КОМИССИИ. Арт. 19374110





Move.ru - вся недвижимость России