

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 10.02.2026 в 08:16

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 21

**10 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 21

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



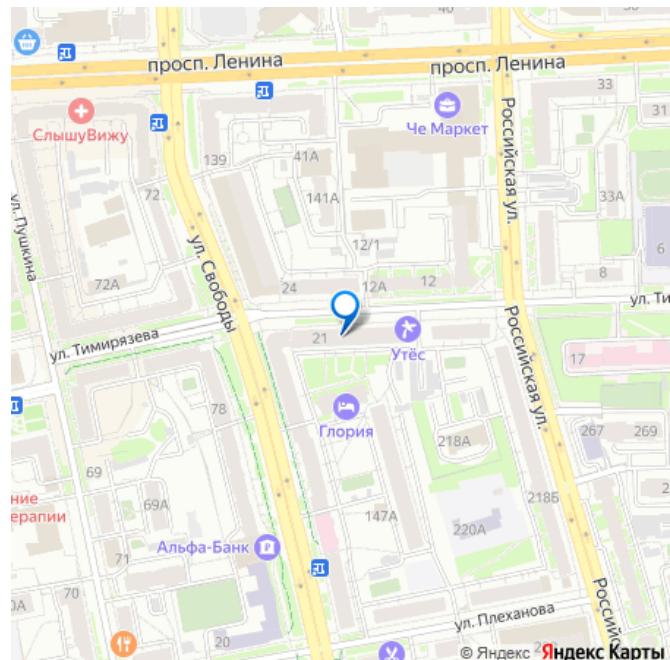
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Продам с Арендатором помещение свободного назначения площадью 165 м? в цоколе 5-и этажного здания по адресу: г Челябинск, ул Тимирязева, д 21 Основные характеристики и преимущества помещения: - нежилое в собственности, все документы; - свободная планировка; - охранная и пожарная сигнализация; - удобная транспортная доступность со всех районов города; - пешеходный трафик с тротуара; - отдельный вход, запасной выход во двор; - пол

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082>

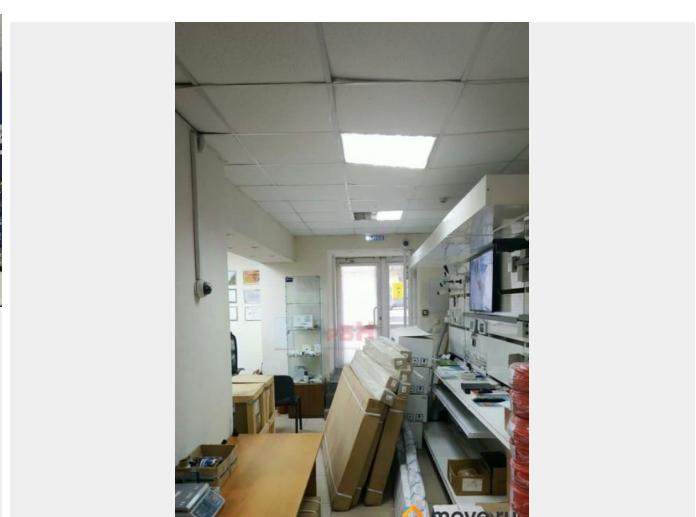
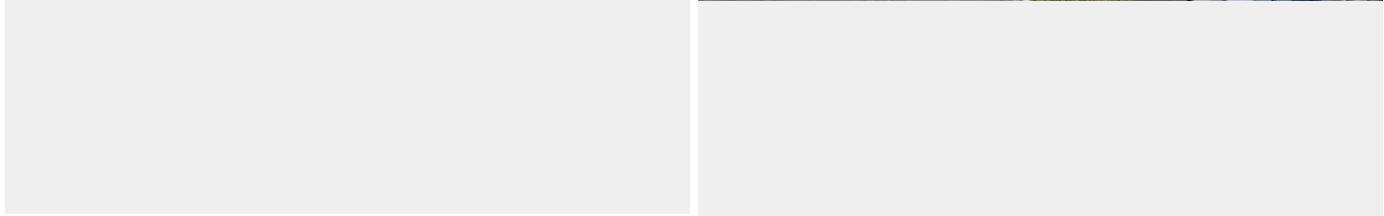
791

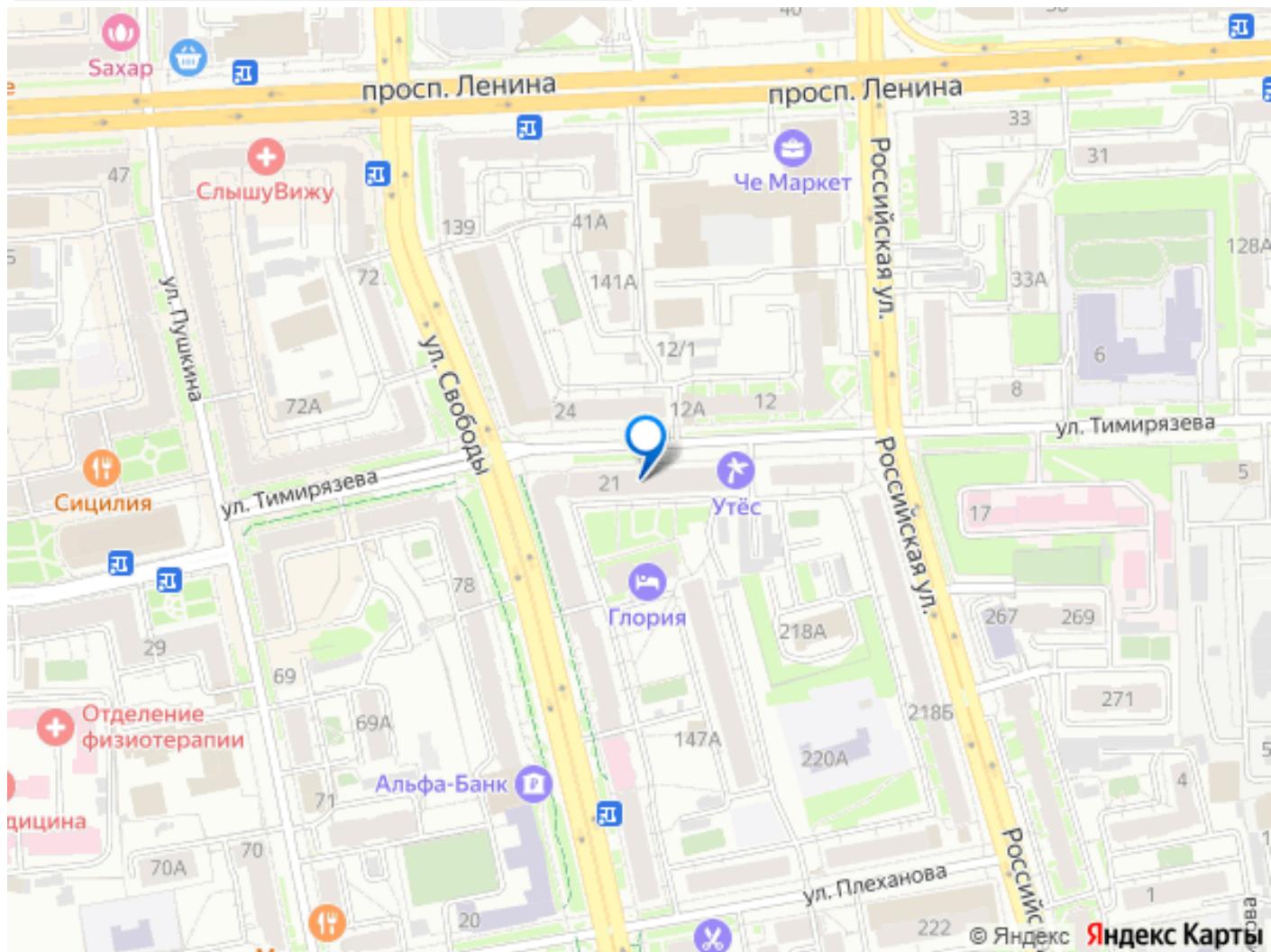
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок

керамогранит, стены и потолок под покраску;  
- высота потолка 2,9 м; - центральные  
водоснабжение, отопление, санузел; -  
разрешенная мощность до 15 кВт ; -  
возможность размещения вывески над  
входом; - в настоящий момент работают  
арендатор, хорошая окупаемость. Стоимость  
помещения 10,9 млн. руб. Регион Бизнес  
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ  
КОМИССИИ. Арт. 19374110





Move.ru - вся недвижимость России