

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 10.02.2026 в 08:16

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 21

10 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 21

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²



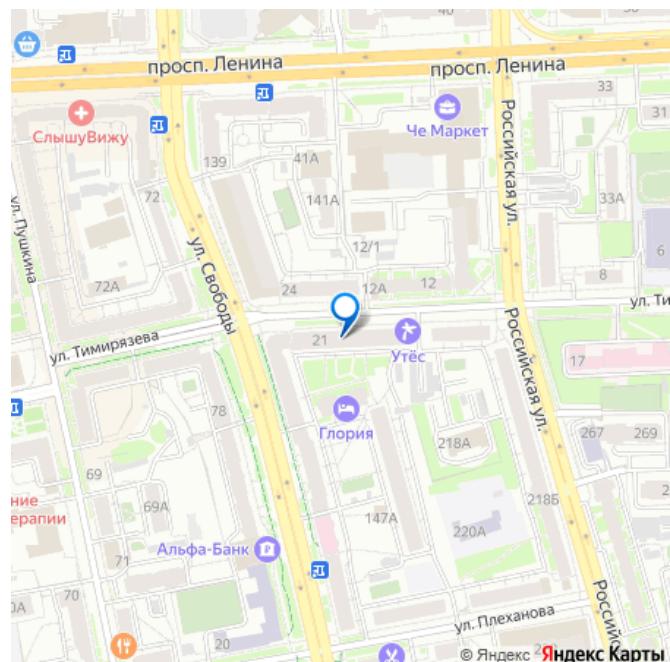
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Продам с Арендатором помещение свободного назначения площадью 165 м² в цоколе 5-и этажного здания по адресу: г Челябинск, ул Тимирязева, д 21 Основные характеристики и преимущества помещения: - нежилое в собственности, все документы; - свободная планировка; - охранная и пожарная сигнализация; - удобная транспортная доступность со всех районов города; - пешеходный трафик с тротуара; - отдельный вход, запасной выход во двор; - пол

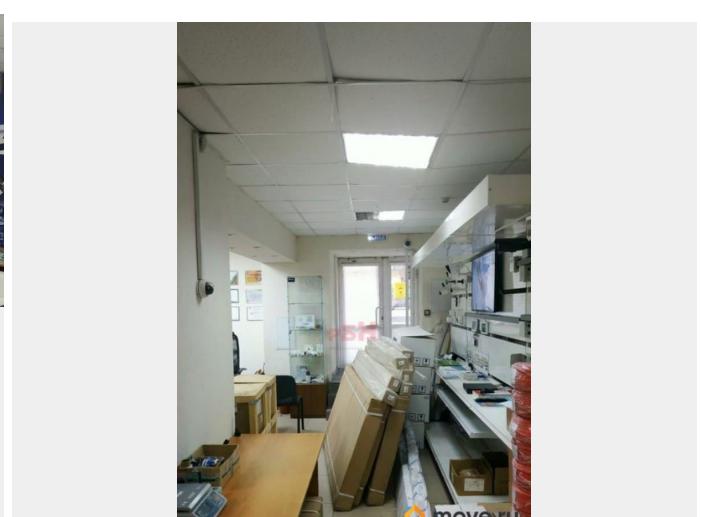
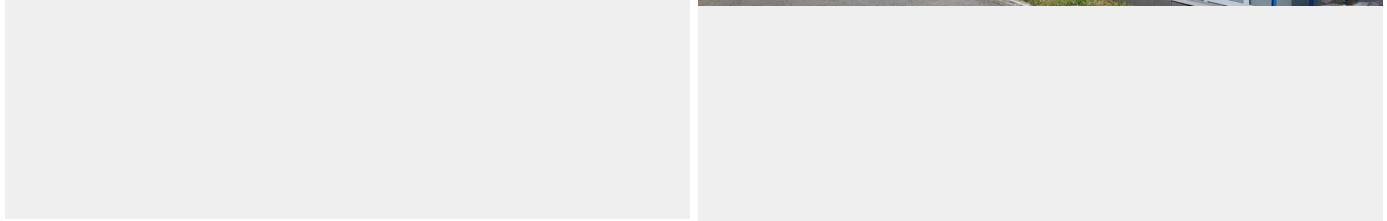
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082791>

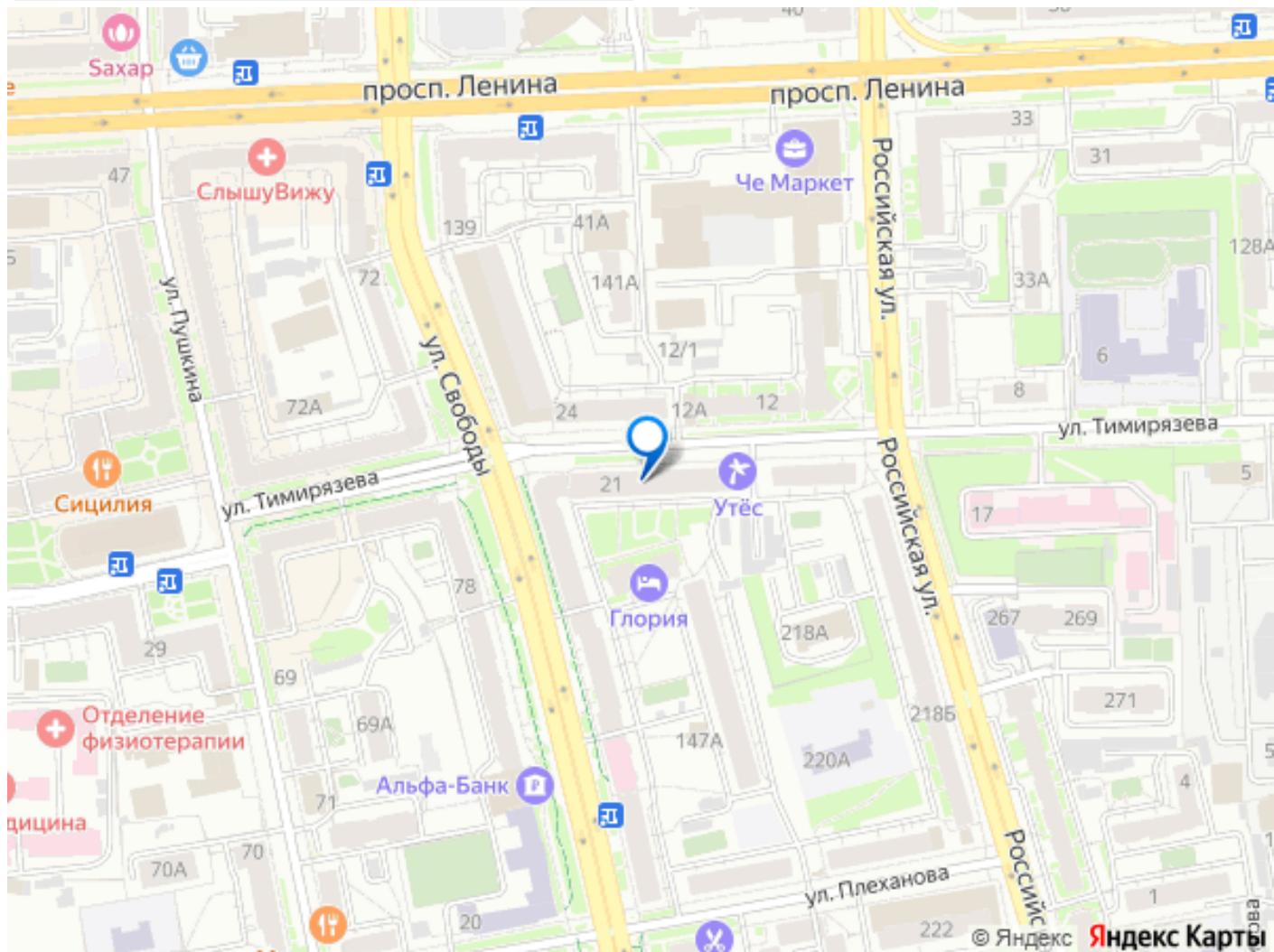
Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79823008409

для заметок

керамогранит, стены и потолок под покраску;
- высота потолка 2,9 м; - центральные
водоснабжение, отопление, санузел; -
разрешенная мощность до 15 кВт ; -
возможность размещения вывески над
входом; - в настоящий момент работают
арендатор, хорошая окупаемость. Стоимость
помещения 10,9 млн. руб. Регион Бизнес
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ
КОМИССИИ. Арт. 19374110





Move.ru - вся недвижимость России