

Создано: 28.01.2026 в 03:55

Обновлено: 28.01.2026 в 03:55

Челябинская область, Челябинск, ул.
Тимирязева, 21

10 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Тимирязева, 21

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

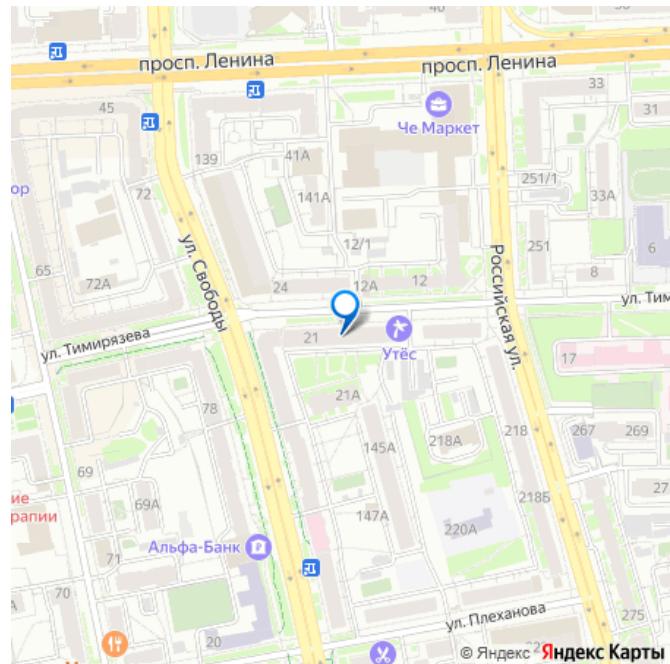
Описание

ГАБ 165 м² на ул. Тимирязева. Окупаемость 7 лет! Ищете надежный актив с быстрой окупаемостью? Предлагаем коммерческое помещение на 1-й линии с действующим арендатором. ?Ключевые показатели: ?Окупаемость: 8 лет (редкое предложение для данной локации). ?Договор: 11 месяцев с автоматической пролонгацией. ?Площадь: 165 кв.м. (полуцоколь с полноценными окнами). ?Технические характеристики: ?Локация: ул. Тимирязева — престижный район, огромный трафик. ?Коммуникации: 15 кВт, центральное отопление, водоснабжение. ?Состояние: Качественный ремонт (плитка,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288427>
192

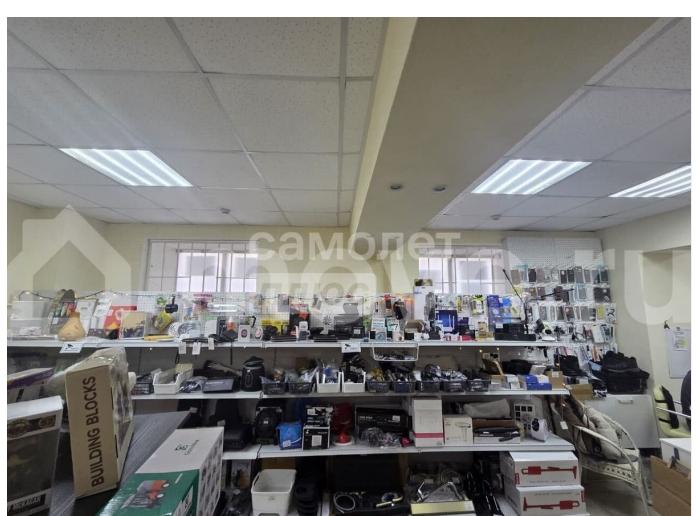
**Лапшин Вадим, САМОЛЕТ
ПЛЮС/Челябинск**
89251234567

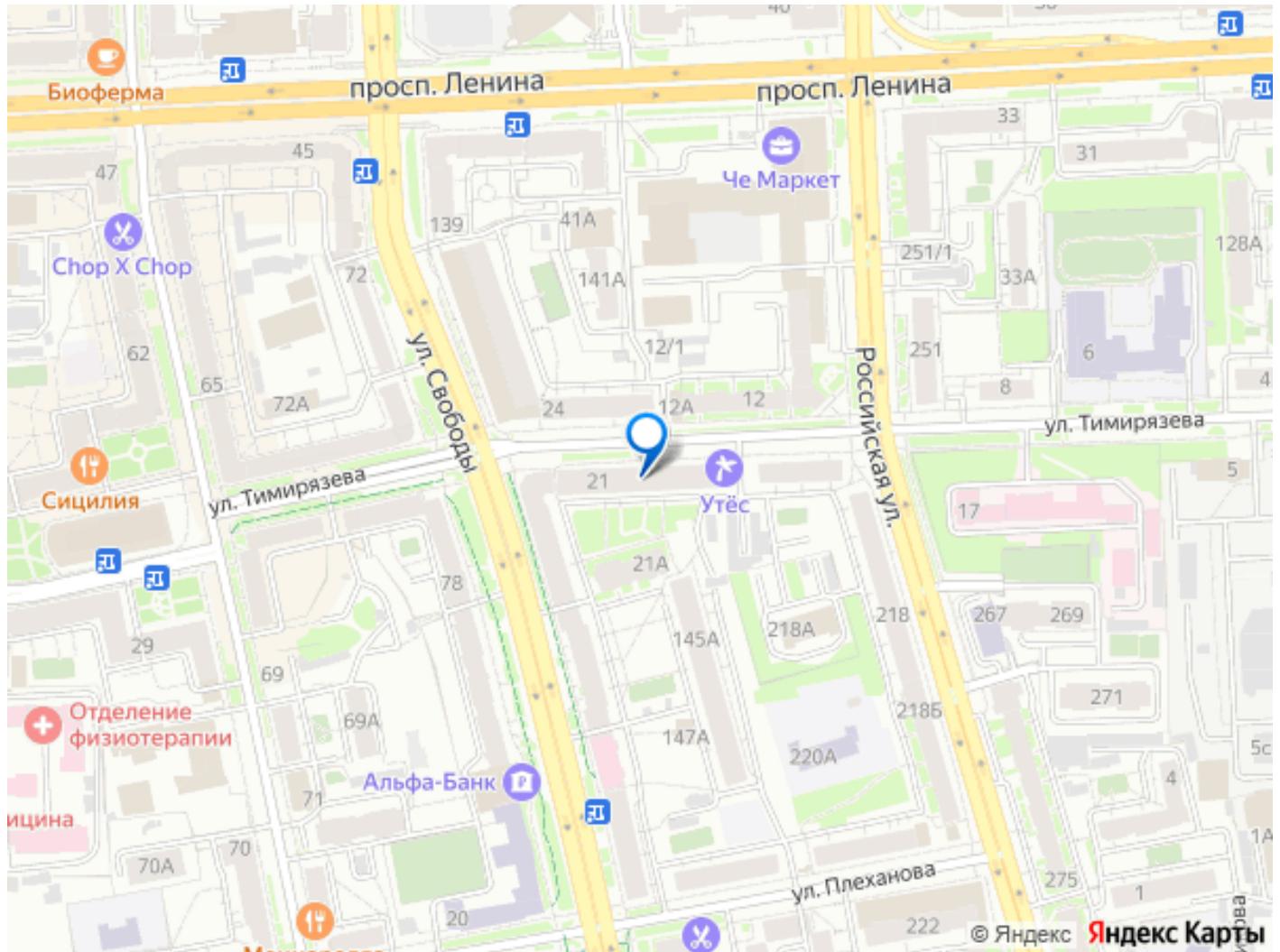
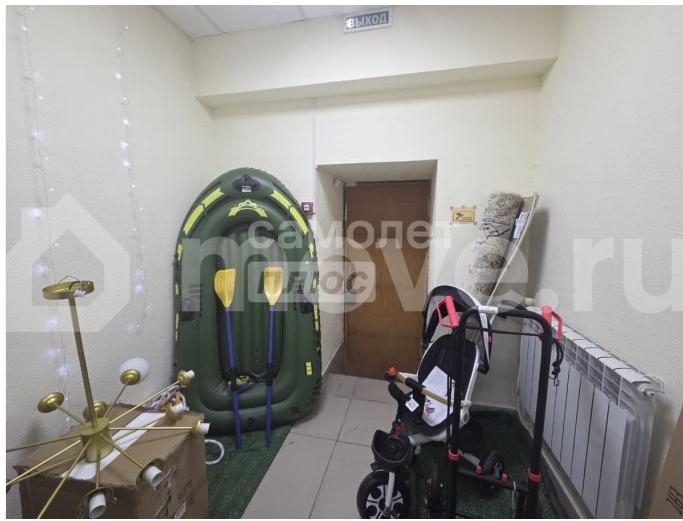
для заметок



подвесные потолки). Высота потолков — 2,7 м. ?Доступ: Отдельный вход, свободная парковка для клиентов. ?Преимущества для бизнеса: Есть место под фасадную вывеску, которое отлично просматривается с дороги. ?Готовый арендный бизнес, не требующий вложений. Звоните сейчас, чтобы получить подробный расчет доходности! Арт.

129085860





Move.ru - вся недвижимость России