

🕒 Создано: 28.01.2026 в 03:55

Обновлено: 28.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Тимирязева, 21**

**10 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Тимирязева, 21

Улица

[улица Тимирязева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

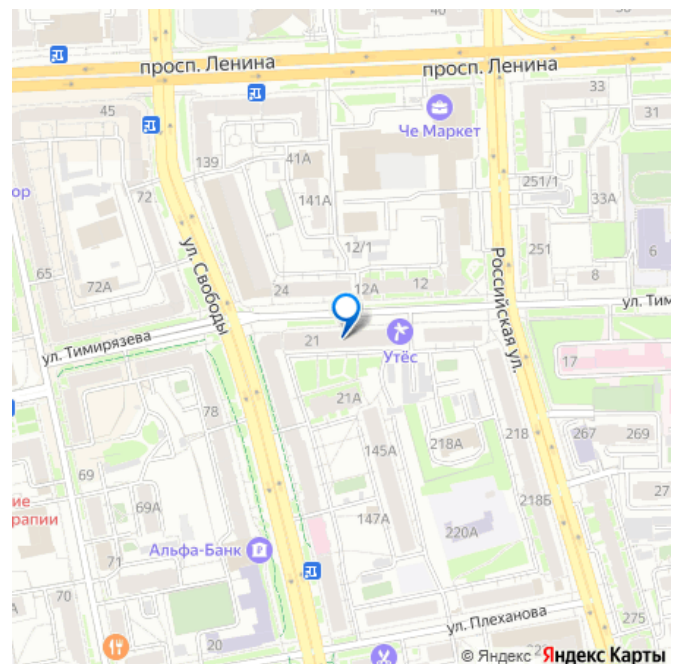
**Описание**

ГАБ 165 м<sup>2</sup> на ул. Тимирязева. Окупаемость 7 лет! Ищете надежный актив с быстрой окупаемостью? Предлагаем коммерческое помещение на 1-й линии с действующим арендатором. ?Ключевые показатели: ?Окупаемость: 8 лет (редкое предложение для данной локации). ?Договор: 11 месяцев с автоматической пролонгацией. ?Площадь: 165 кв.м. (полуцоколь с полноценными окнами). ?Технические характеристики: ?Локация: ул. Тимирязева — престижный район, огромный трафик. ?Коммуникации: 15 кВт, центральное отопление, водоснабжение. ?Состояние: Качественный ремонт (плитка,

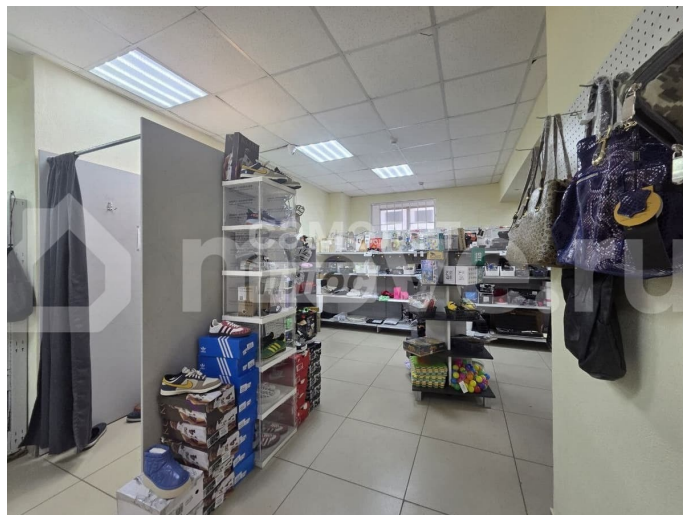
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288427192>

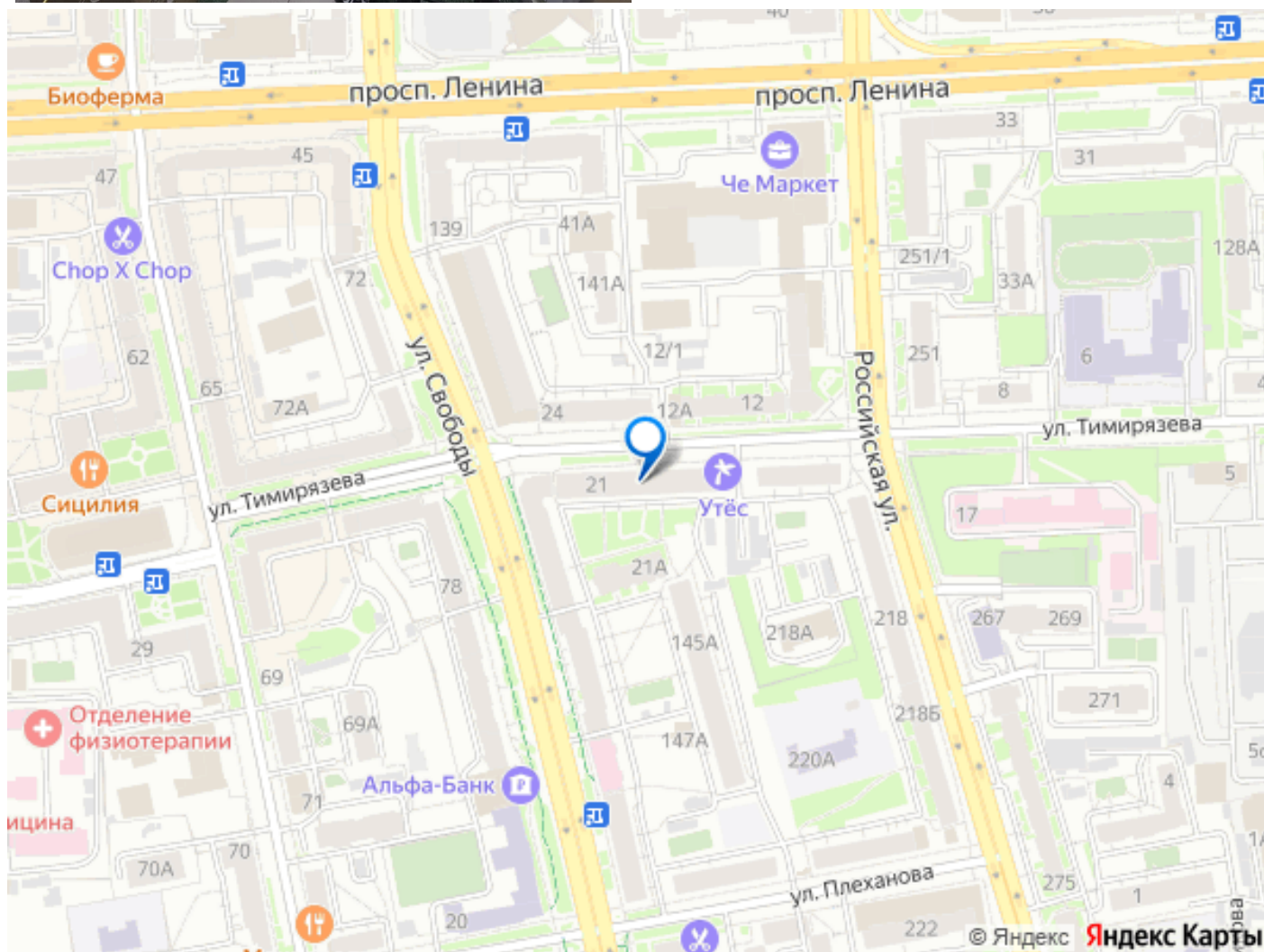
**Лапшин Вадим, САМОЛЕТ  
ПЛЮС/Челябинск  
89251234567**

для заметок



подвесные потолки). Высота потолков — 2,7 м. ?Доступ: Отдельный вход, свободная парковка для клиентов. ?Преимущества для бизнеса: Есть место под фасадную вывеску, которое отлично просматривается с дороги. ?Готовый арендный бизнес, не требующий вложений. Звоните сейчас, чтобы получить подробный расчет доходности! Арт. 129085860





Move.ru - вся недвижимость России