

Создано: 18.11.2025 в 12:49

Обновлено: 16.01.2026 в 18:48

Челябинская область, Кыштым, улица  
Калинина, 196

**17 800 000 ₽**

Челябинская область, Кыштым, улица Калинина, 196

Улица

[улица Калинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1658.1 м<sup>2</sup>



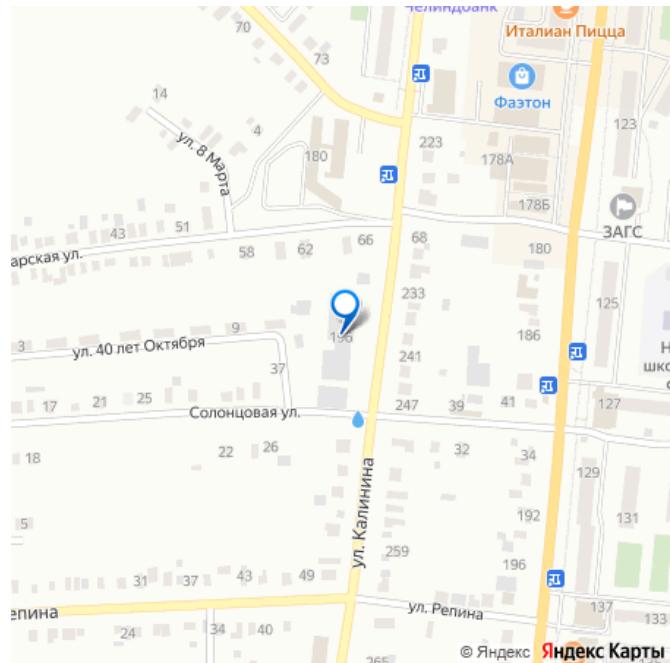
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа от собственника! Продаётся комплекс недвижимости производственного назначения общей площадью 1 658,1 кв. м (1 010,3; 449,4; 100,3; 72,0 и 26,1 кв. м) с земельным участком в собственности. Площадь участка 8 259 кв. м (0,820 Га), категория - земли населённых пунктов, разрешённое использование - под размещение производственного объекта. Объект расположен вблизи автомобильной дороги регионального значения 75К-097, что обеспечивает удобный подъезд и транспортную доступность. Комплекс находится в частном жилом секторе. Перед

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691>

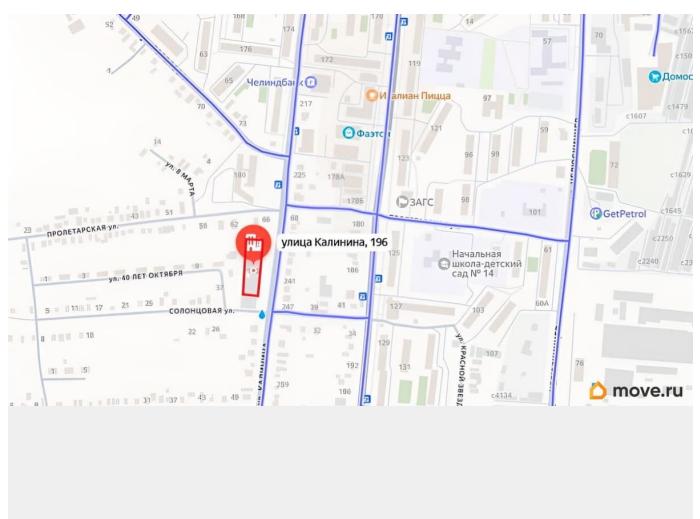
260

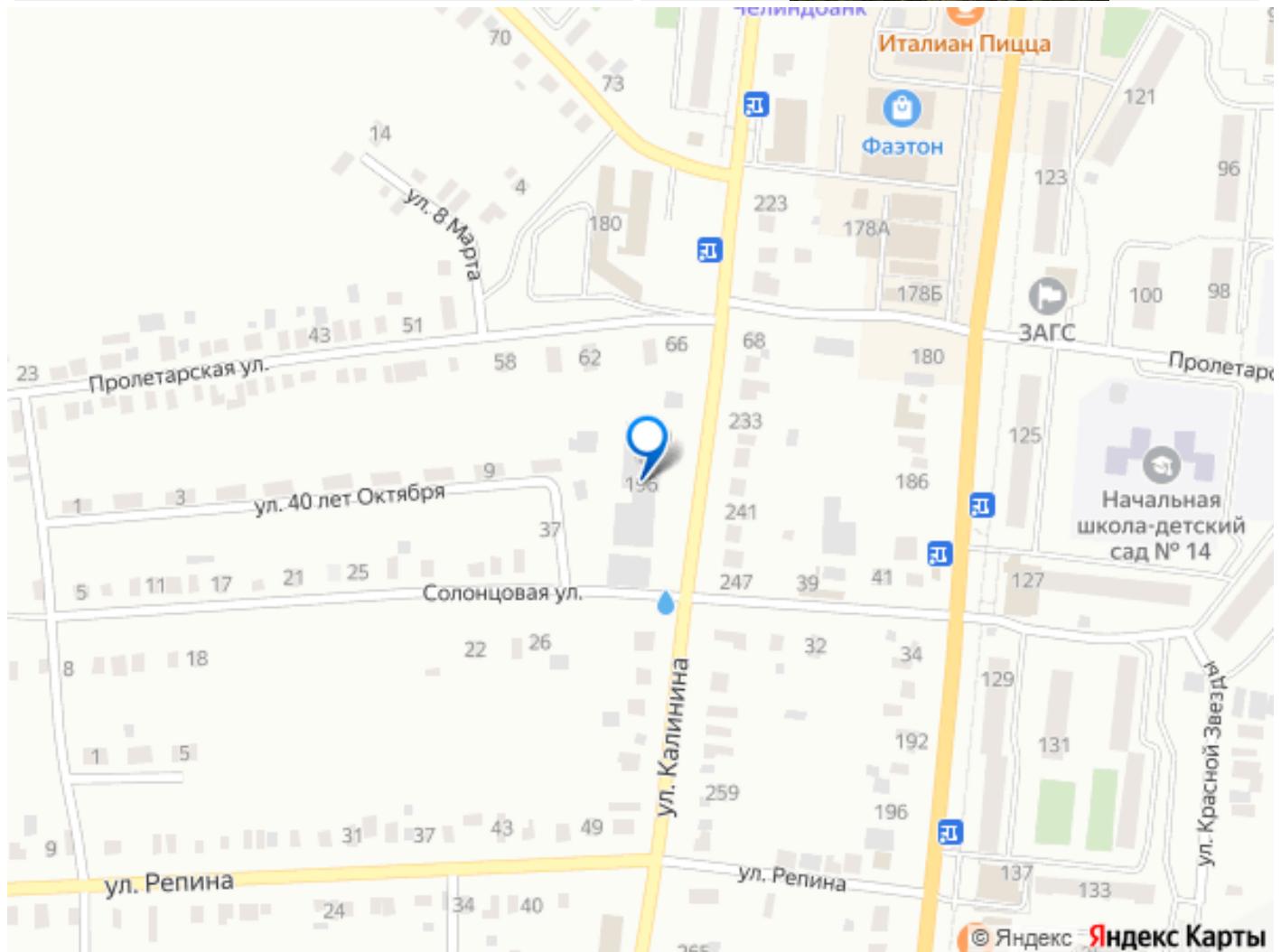
Гута Недвижимость, Группа Гута

**79820832495**

для заметок

зданием расположена площадка с твёрдым покрытием, которую можно использовать для парковки, разгрузки или размещения техники. Территория позволяет гибко планировать использование участка, размещать оборудование, организовывать производство, складирование или другие хозяйствственные функции. Подходит для компаний, которым требуется собственная производственная база с возможностью развития.





Move.ru - вся недвижимость России