

Создано: 08.12.2024 в 12:04

Обновлено: 31.10.2025 в 20:14

**Челябинская область, Троицк, тракт Юго-Восточный, 40**

**14 590 000 ₽**

Челябинская область, Троицк, тракт Юго-Восточный, 40

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1650 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

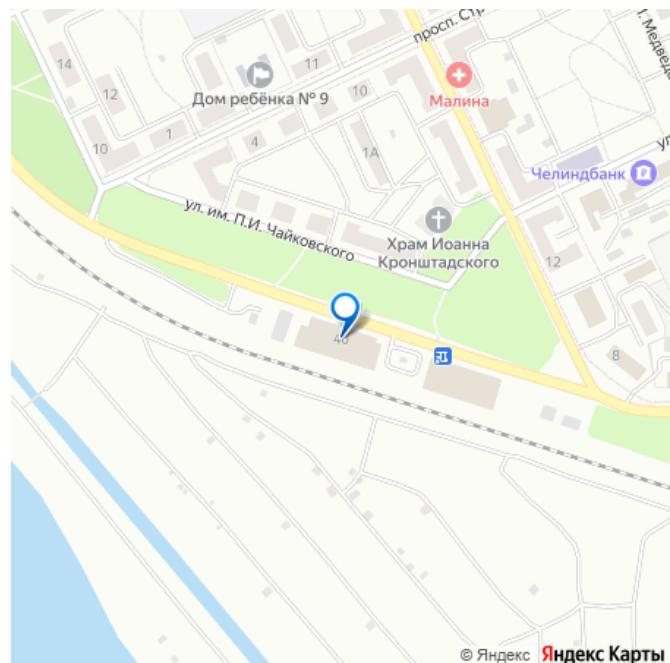
Продаю отдельностоящее здание площадью 1650 м<sup>2</sup> с землёй в собственности. Весь объект находится под охраной. Центральное отопление, водоснабжение и канализация. Электрическая мощность 70 кВт (можно повысить). Имеется возможность газификации. Здание расположено на первой линии улицы, через которую проходит весь автомобильный трафик. Имеются рабочие подъездные железнодорожные пути и большая парковка перед зданием, что дает возможность подъезда всего грузового транспорта. В 2022 году проведён монтаж ПОЛНОСТЬЮ новой крыши, а так же много других ремонтных работ. Рабочая вытяжная вентиляция во всем помещении. Использование под торговые, складские,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9267925>  
891

**Собственник**

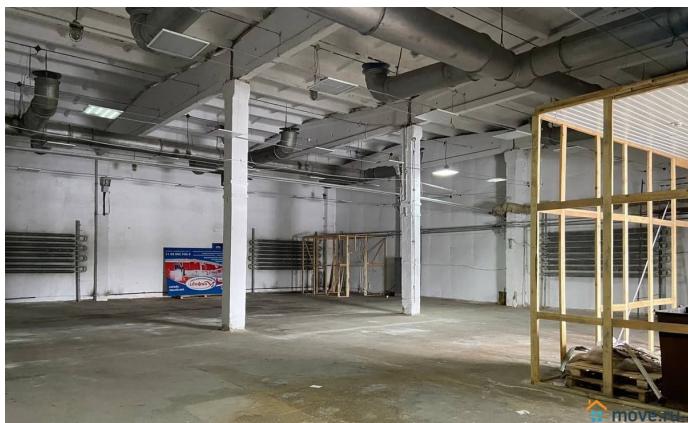
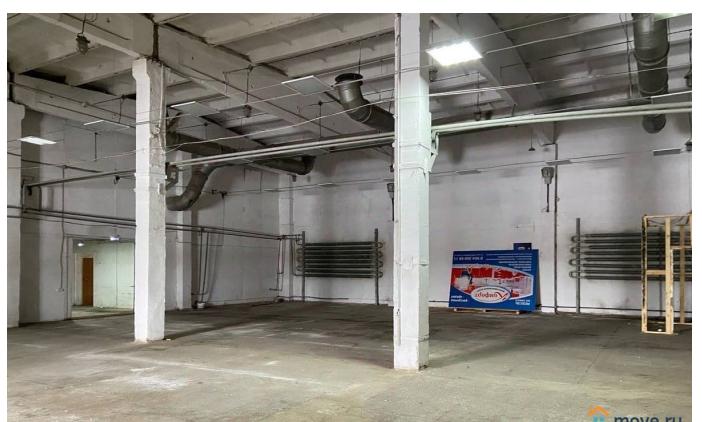
**79821011217, 7912891  
0748**

для заметок



производственные помещения. ВОЗМОЖЕН  
ВАРИАНТ АРЕНДЫ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ!

Так же есть обмен на недвижимость в  
Челябинске. Пишите, звоните, отвечу на все  
ваши вопросы, я являюсь собственником.  
Есть ТОРГ реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России