

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Труда, 14**

45 036 750 ₪

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 14

Улица

[улица Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

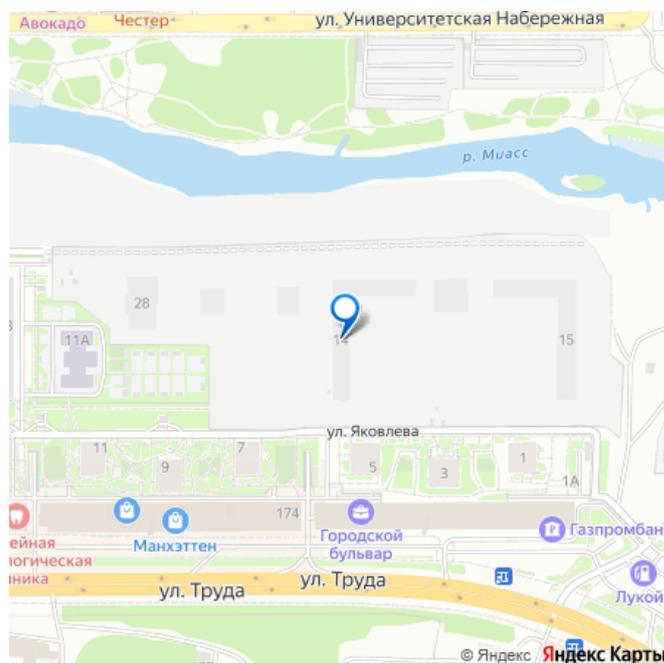
Описание

Спецпредложение до 31.12.2025 года!
Нежилое помещение по выгодной цене.
Предлагаем нежилое помещение на 1 этаже жилого комплекса «Манхэттен» — идеальное решение для вашего бизнеса. Преимущества объекта: • Топ-локация в центре деловой активности: рядом ТРК «Родник», остановки общественного транспорта, ул. Труда — ключевая транспортная артерия города. • 437,3 тыс. жителей в зоне 15-минутной транспортной доступности. • Высокая плотность населения внутри района — около 13 тыс. человек. • Первая линия от набережной Миасса, где формируется

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291104354>

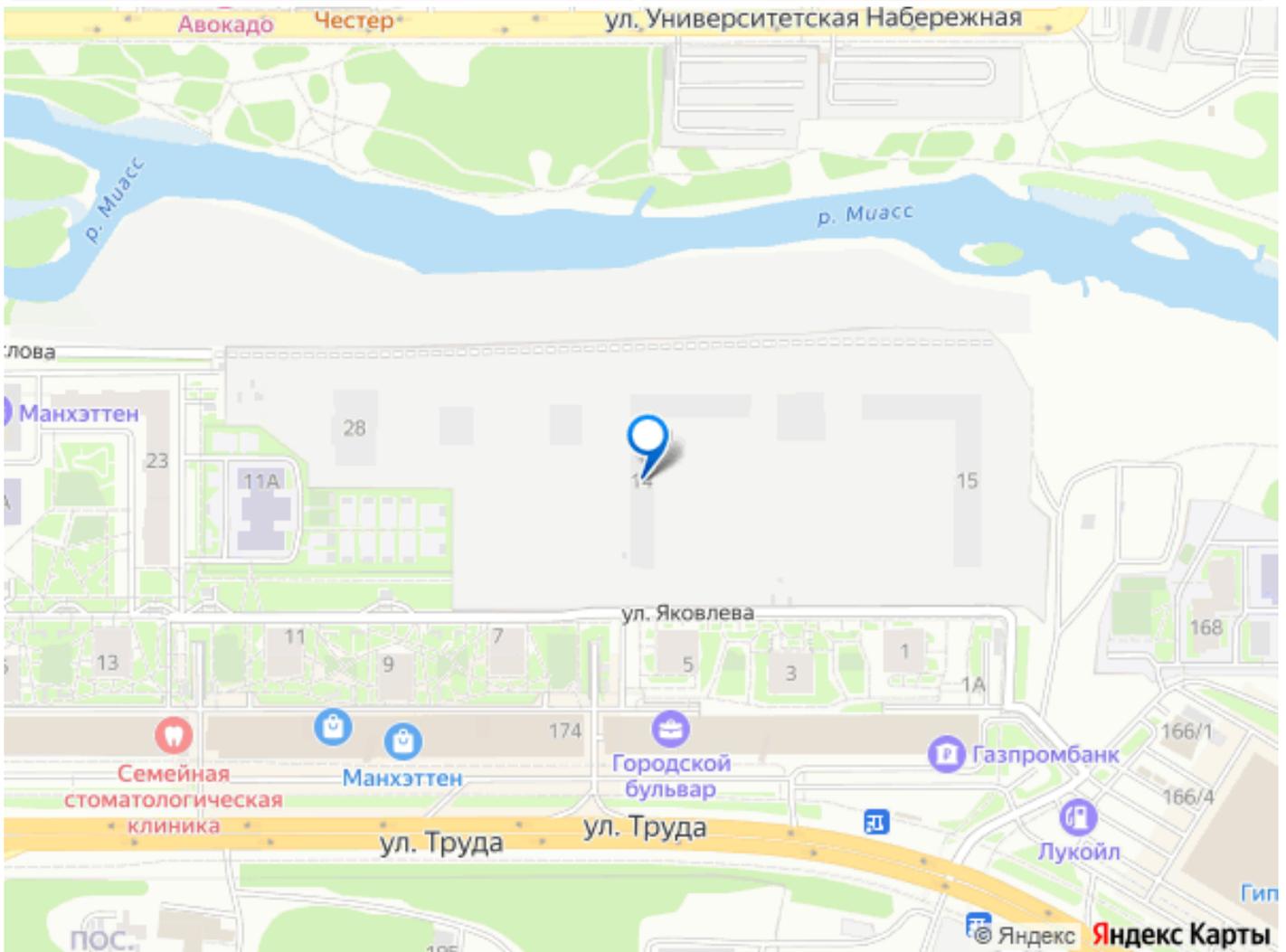
**Коммерческая Недвижимость,
Коммерческая Недвижимость
89251234567**

для заметок



масштабная прогулочная зона — создаёт
сильный пешеходный трафик. • Отдельная
входная группа + запасной выход. • Вывод
мокрых точек (ХГВС) и канализации. • Высота
потолков от 5 метров — возможность
организовать антресоль и увеличить
полезную площадь. • Большая автопарковка.
• Высокий спрос среди арендаторов —
выгодно как для собственного бизнеса, так и
как инвестиция под аренду. Способы
приобретения: • 100% оплата •
Коммерческая ипотека • Рассрочка от
застройщика под 0% Этаж: 1. Площадь
квартиры: 163.77. Количество комнат:
.Квартира: 1Т





Move.ru - вся недвижимость России