

Создано: 03.10.2025 в 09:29

Обновлено: 01.12.2025 в 09:14

Челябинская область, Челябинск,  
Телеграфная улица, 48

**92 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Телеграфная улица, 48

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Телеграфная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1625 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый вариант для инвестиции! Готовы рассмотреть вариант аренды с последующим выкупом или без него! Рассмотрим ваши предложения по цене! Продаются 2 складских ТЕПЛЫХ помещения 775 квм и 850 квм, расположенные на территории складского комплекса по ул. Телеграфная 48, общей площадью 1625 кв. м. (2 помещения + офисы).. По документам - 2 отдельных помещения. Помещение на 775 квм включает в себя офисы, расположенные между двумя теплыми помещениями, которые можно

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286690>  
086

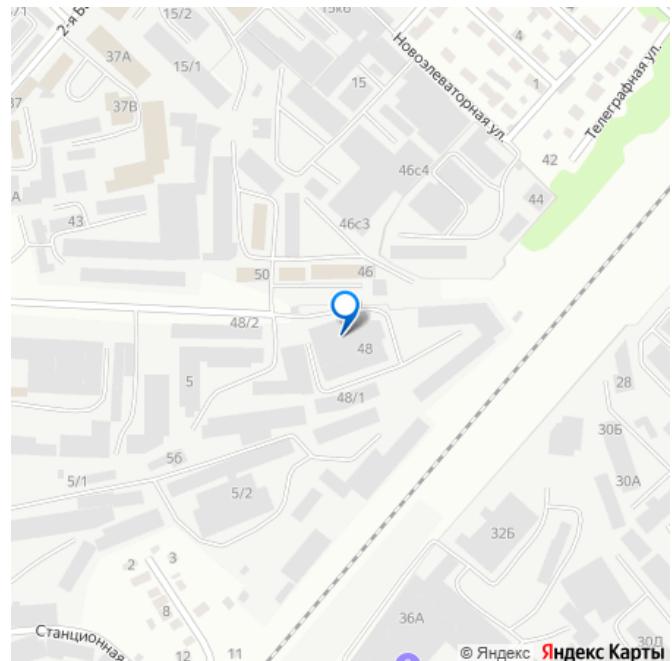
Наталья Сергеевна Левинская, Этажи  
Челябинск

**79193211360**

для заметок



move.ru



использовать как складские, так и под производство. Складской комплекс представляет собой огороженную, охраняемую территорию с двумя железнодорожными ветками и подъездом для большегрузных автомобилей.

Предлагаемые помещения имеют подъезд для большегрузных автомобилей с тремя въездными воротами, а также отдельный вход в офисные помещения.

Отремонтированные офисы имеют 2 этажа, с непосредственным выходом в каждое производственное(складское) помещение.

Материал стен - профлист и шлакоблок.

Отопление - подключение от газовой

котельной ООО «НоваИнвест»,

расположенной на территории

Электроснабжение - 350 кВт. Водоснабжение

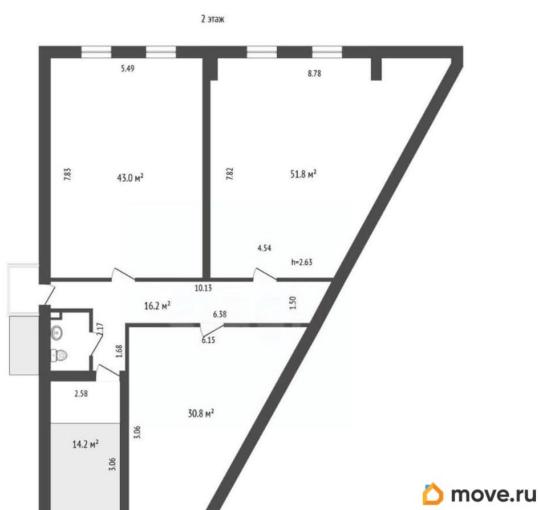
- централизованное, объем воды 3-5 мкуб/

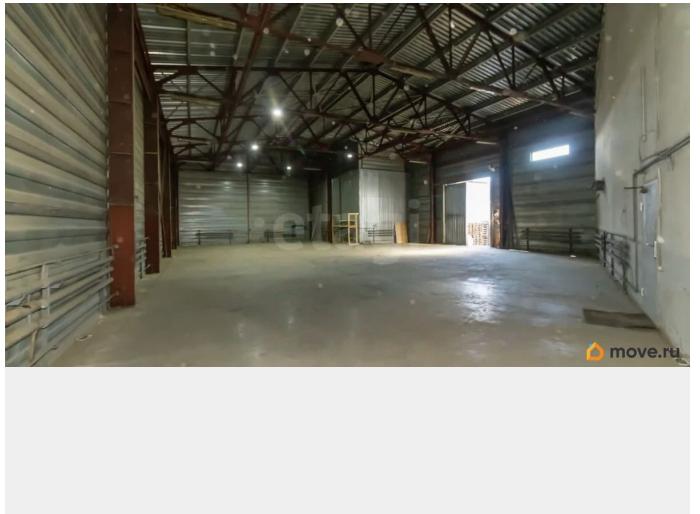
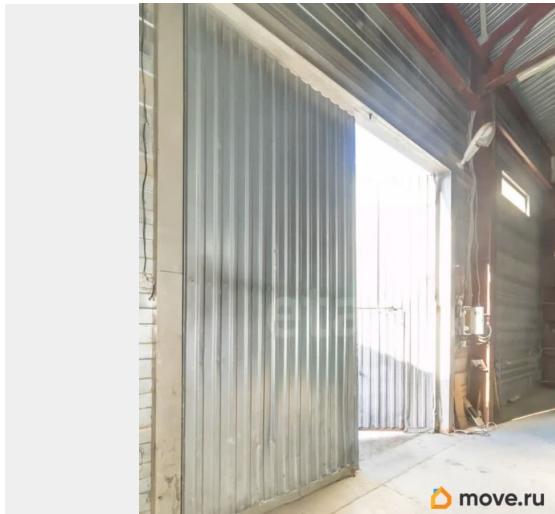
день Канализация - локальная. Возможна

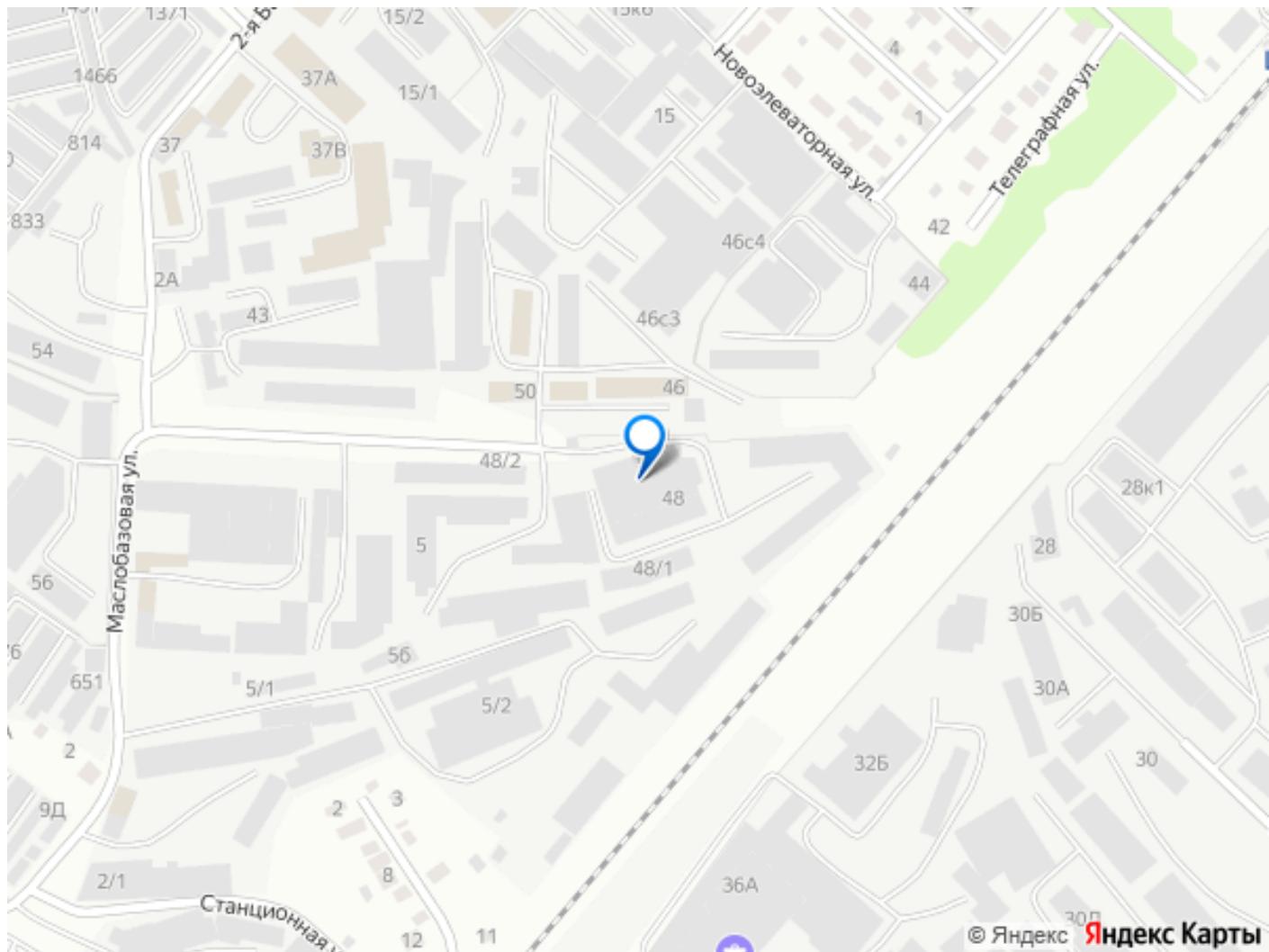
продажа по отдельности по согласованию.

Код пользователя: 133811 Номер в базе:

9992437







Move.ru - вся недвижимость России