

🕒 Создано: 12.01.2026 в 11:50

Обновлено: 08.02.2026 в 11:14

**Челябинская область, Магнитогорск,
Индустриальная улица, 49**

4 500 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, Индустриальная улица,
49

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Индустриальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

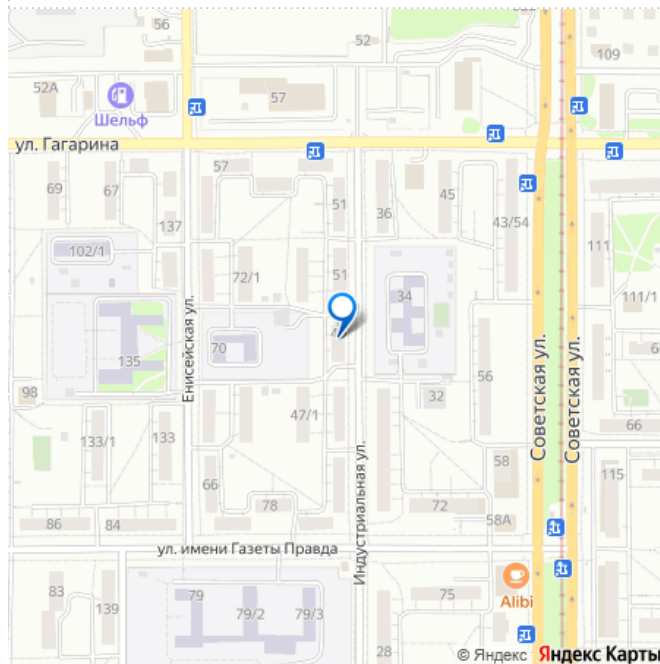
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

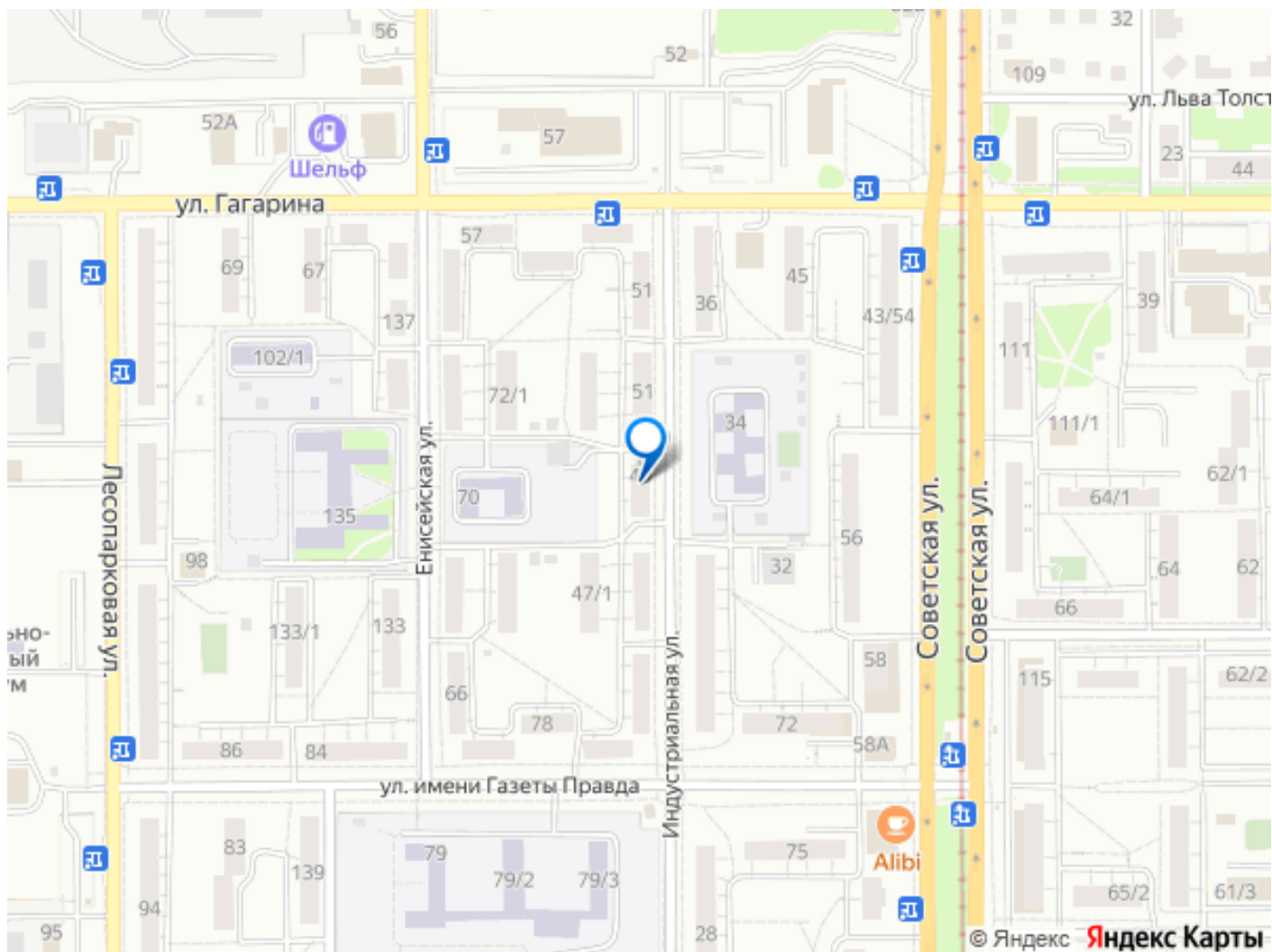
Описание

В продаже помещение свободного назначения площадью 161.1 кв.м по адресу Индустриальная, 49. #Предложение дня от Агентства недвижимости «Ключи». О жилом комплексе и локации: Помещение находится в Правобережном районе города на пересечении улицы Индустриальная и улицы Гагарина. Помещение расположено в цоколе жилого дома. В доме расположена аптека. Об объекте: Площадь данного объекта 161.1 кв.м., включает следующую планировку: 6

для заметок



помещений разной площади от 13,4 до 23,6 кв.м 2 подсобных помещения 7,6 кв.м и 9,1 кв.м сан узел Коммуникации центральные, выведены радиаторы отопления. Окна пластиковые, напольное покрытие плитка, линолеум. Стены выровнены под покраску. Входная группа расположена на проезжую часть - улица Индустриальная, торец. Есть возможность сделать отдельный вход через деборкадер (есть проект). Помещение имеет отличную планировку, благодаря которой можно воплотить любые идеи для бизнеса: склад, хранение, wildberries, ozone, офис, магазин, производство, парикмахерская и т.д. Можно в ипотеку: Цена - 4 500 000 р В ипотеку - от 23% Рассматриваем обмен на квартиру, аренду с последующим выкупом Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчёт ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищите что-то в схожем бюджете - позвоните нам или напишите в сообщения эксперту. Арт. 107961758



Move.ru - вся недвижимость России