

Создано: 28.11.2025 в 14:39

Обновлено: 29.12.2025 в 10:00

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энгельса, 3**

19 068 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 3

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

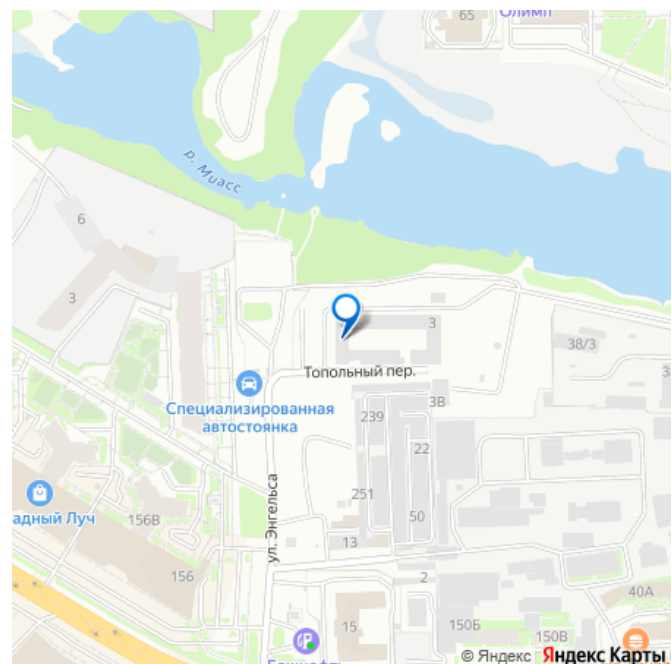
Описание

Коммерческое помещение, расположенное в деловом центре города на пересечении улиц Энгельса и Труда. Удобная транспортная доступность. Парковка. Благоустроенная территория. Высокие потолки. Универсальная планировка подходит под любые виды деятельности: сетевой магазин, медицинский центр, йога студия, спортивный зал, салон красоты, SPA, косметология и др. Жилой комплекс комфорт класса «Западный луч» расположен в центре деловой активности, представлен пятью современными высотками

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286972397>

**Агент РиэлтСтройком, РиэлтСтройком
79823606729**

для заметок



этажностью - 23 этажа. Численность ЖК составляет около 5 000 жителей. Преимущественно семьи с детьми. Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 50 лет. Помещения расположены на первой линии домов по отношению к городской набережной реки Миасс, где будет организована прогулочная зона и сформируется существенный пешеходный трафик, отдельные входные группы. - сан. узлы - вместительная автопарковка - высокий спрос среди арендаторов Продажа напрямую от застройщика. Возможны различные способы оплаты: 100% оплата, ипотека, рассрочка бе



