

Создано: 16.12.2025 в 08:14

Обновлено: 16.12.2025 в 08:27

**Челябинская область, Ашинский район,
Аша, улица Энгельса, 127А**

63 000 000 ₽

Челябинская область, Ашинский район, Аша, улица Энгельса, 127А

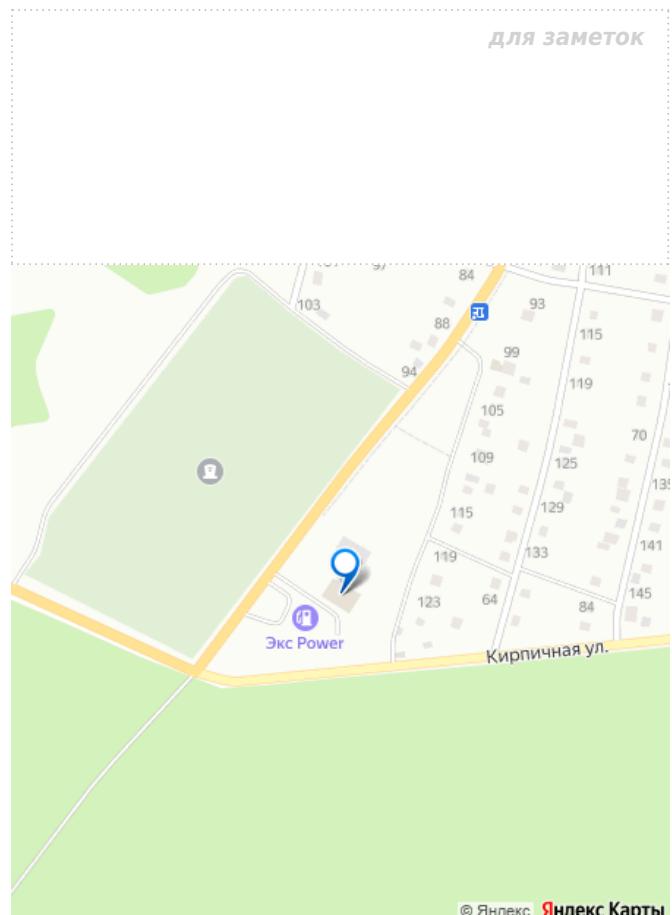
Улица

[улица Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1585 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается объект незавершенного строительства: Гостинично-кемпинговый комплекс у горнолыжного курорта «Аджигардак» Уникальное инвестиционное предложение для тех, кто ищет готовый проект в активно развивающемся туристическом кластере Южного Урала. Местоположение: Объект расположен в непосредственной близости от всесезонного горнолыжного курорта «Аджигардак» (г. Аша, Челябинская область) одного из старейших и популярнейших курортов России, который планируется сделать

ведущим курортом страны. Курорт отличается мягким климатом, обилием снега и отличной транспортной доступностью (110 км от аэропорта Уфы, 8 км от ж/д станции Аша). Описание объекта: • Тип: Объект незавершенного капитального строительства (ОНС). • Назначение: проектировался как современный гостинично-кемпинговый комплекс, востребованный среди любителей зимних видов спорта и летнего активного отдыха. • Преимущества расположения: Близость горнолыжным трассам, зоне фрирайда и развитой инфраструктуре курорта обеспечивает высокий и стабильный спрос на проживание круглый год. • Инвестиционный потенциал: Возможность завершения строительства по собственному проекту или с учетом современных тенденций гостиничного бизнеса.

Туристический поток в регионе постоянно растет, что гарантирует быструю окупаемость инвестиций. Целевая аудитория: Предложение идеально подойдет для инвесторов, девелоперов и предпринимателей, заинтересованных в гостиничном бизнесе и развитии туристической инфраструктуры.

Преимущества для покупателя: • Готовая основа: Этап строительства уже выполнен, что экономит время и ресурсы на старте проекта. • Перспективный рынок: Горнолыжный сектор «Аджигардака» активно развивается и поддерживается региональными властями. • Гибкость: Возможность адаптации проекта под конкретные рыночные требования (гостевой дом, отель, кемпинг, апартаменты, гостиница). Условия продажи: Объект оформлен в соответствии с законодательством РФ. Все необходимые документы готовы к сделке. Юридическая

чистота гарантирована. Не упустите
возможность инвестировать в перспективный
туристический проект на Южном Урале!

