

🕒 Создано: 11.03.2025 в 14:09

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:04

**Челябинская область, Челябинск, улица  
250-летия Челябинска, 27**

**46 293 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия

Челябинска, 27

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154.31 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

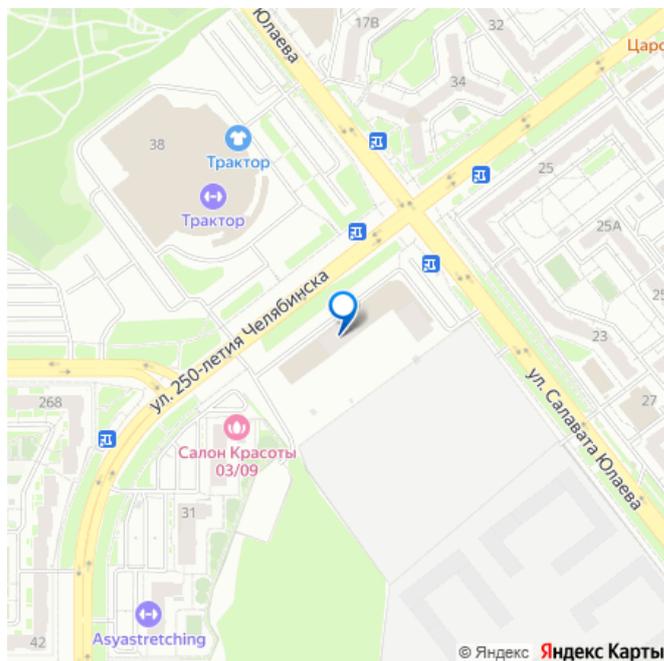
Продается новое коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на одном из самых оживлённых перекрёстков северо-запада (ул. 250-летия Челябинска/ул. Салавата Юлаева), напротив Ледовой Арены ТРАКТОР, в перспективно развивающемся районе новой жилой застройки, а также в районе со всегда стабильно высоким автомобильным и пешеходным трафиками. Технические характеристик: Расположение: 1-й этаж 27-ти этажного жилого дома

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292319650>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79124010169**

для заметок



Площадь: 154,31 кв.м. Состояние:

Строительная отделка Высота потолка: 3,6 м.

Вход: street retail (безбарьерная среда) 1 шт.

Служебный вход: со двора 1 шт. Вентиляция:

коммерческая Остекление: витражные окна

Коммуникации: центральные Электрическая

мощность: 15 кВт Сан. узел: собственный (2

шт.) Мокрая точка в помещении: отсутствует

Парковка: свободная Остановка

общественного транспорта: 50 м. ост.

Ледовая Аренда ТРАКОТОР (3 маршрута)

Условия сделки: Договор уступки прав

требования, Возможна ипотека.

Предполагаемый вид использования:

Торговое помещение Учебный центр Объект

по оказанию бытовых услуг Творческая

студия Сервисный центр электроники и

бытовой техники Общепит

Представительство компании (офис)

Арендный бизнес Важно отметить

следующие преимущества объекта: Высокие

потолки 3,60 м. Универсальное

использования помещения со свободной

планировкой. Наличие коммерческой

вытяжки. Индивидуальные приборы учета.

Выделенное места для размещения

собственной рекламной конструкции. Вход в

помещение выполнен на нулевом уровне в

рамках безбарьерной среды. Витражное

остекление, позволяет проникать в

помещение большой объём естественного

освящения, а так же увеличивает обзорность

внутреннего пространства. В помещении уже

выполнены основные черновые работы:

выровнен пол стяжкой, установлены входные

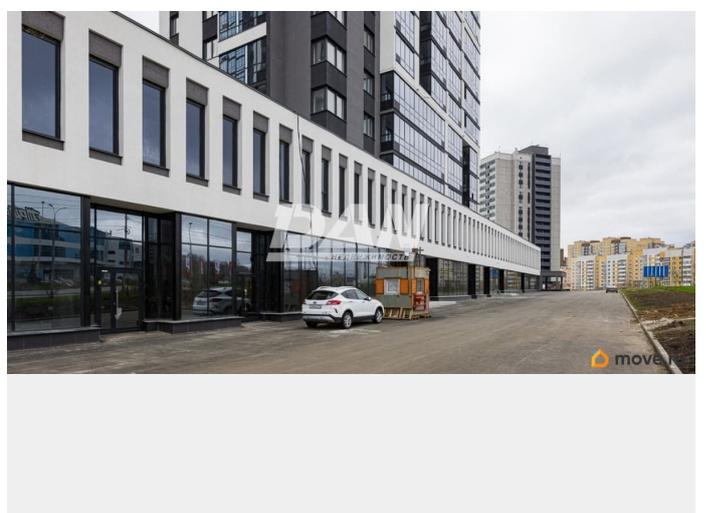
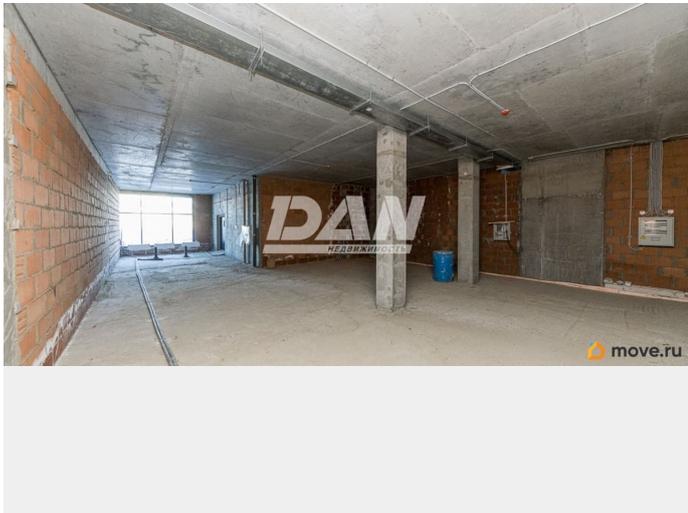
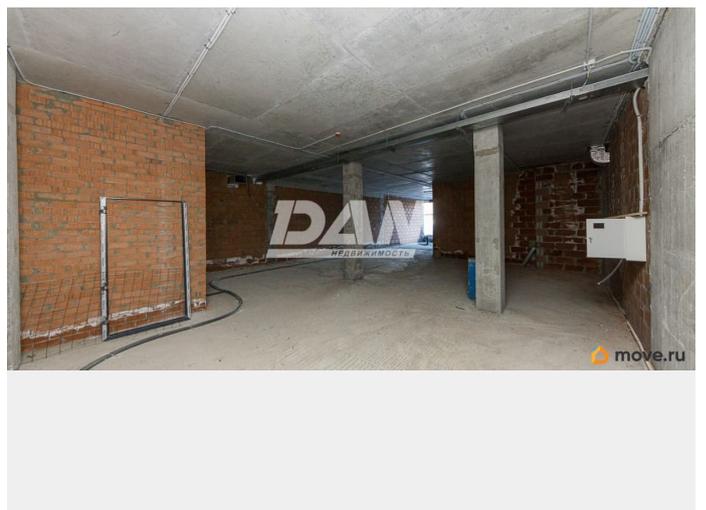
двери и стеклопакеты, подведены

коммуникации (отопление, вода,

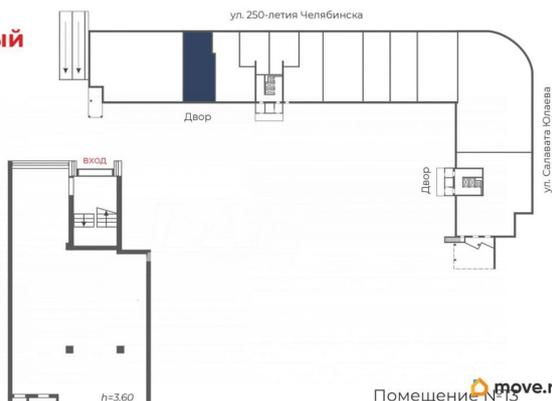
вентиляция). Остановка общественного

транспорта 50 м. Звоните! Будем рады

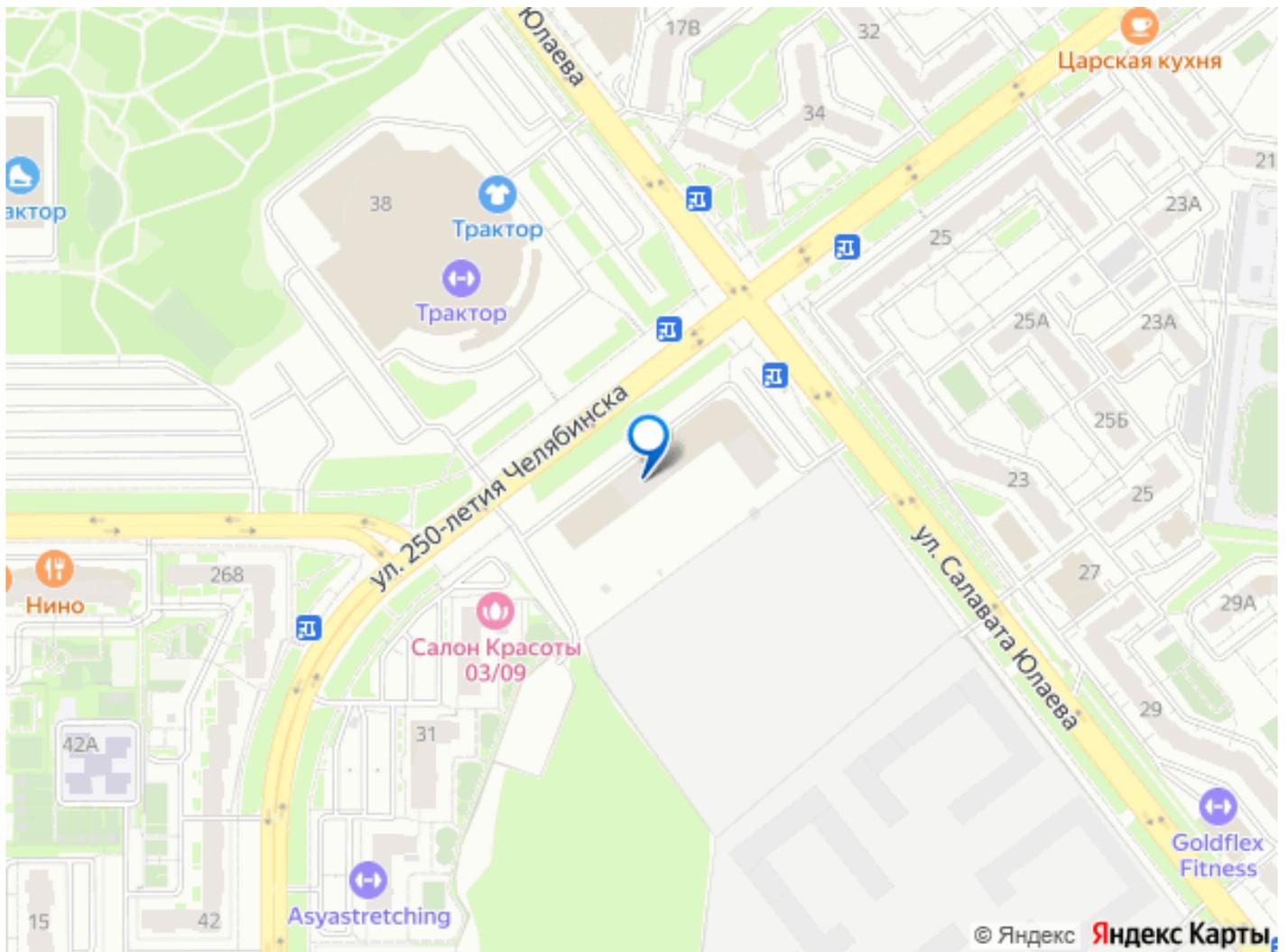
ответить на ваши вопросы! Арт. 97559010



**Первый этаж**



Помещение №15



Move.ru - вся недвижимость России