

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:47

**Челябинская область, Челябинск, улица
250-летия Челябинска, 27**

38 577 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия
Челябинска, 27

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

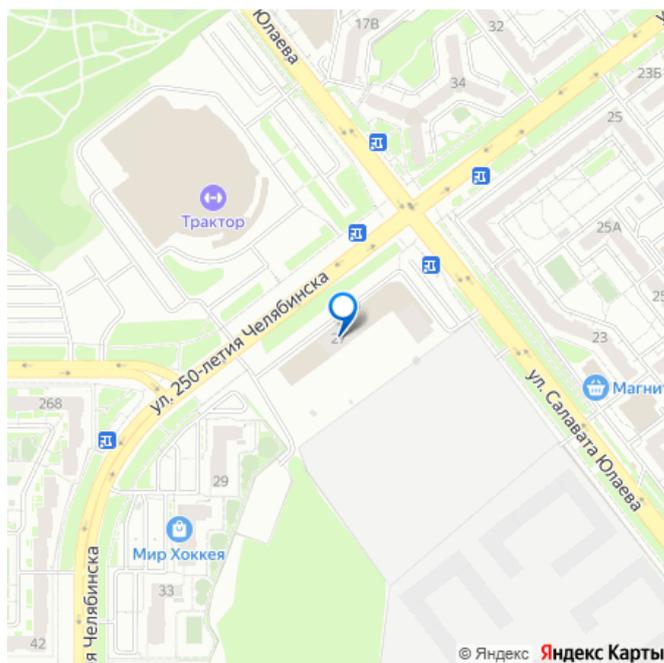
id:49025. Продаются коммерческие помещения в новом ЖК «Видный» - идеальное место для вашего бизнеса! Торговые помещения на первом этаже сданного жилого комплекса «Видный», расположенного в активно развивающемся микрорайоне Челябинска, напротив Ледовой арены «Трактор». Доступные помещения: На первом этаже остались три помещения: 154,31 кв.м. 199,6 кв.м. у этих помещений имеются отдельные входные группы,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291503151>

Алексей Володин, РИО-ЛЮКС

79122905282

для заметок



которые выходят на улицу 250-летия Челябинска, прямо к Ледовой арене «Трактор». 197,3 кв.м. - входная группа этого помещения выходит на улицу Салавата Юлаева. Особенности помещений: Свободная планировка, позволяющая адаптировать пространство под любые нужды.

Расположение на первом этаже 25-этажного жилого дома (первые два этажа нежилые).

Каждое помещение имеет отдельный вход.

Все необходимые коммуникации:

электричество (есть возможность увеличения мощности), водоснабжение, водоотведение, отопление (с приборами учета), вентиляция и пожарная сигнализация. Высота потолка

(3,6м). Преимущества ЖК «Видный»:

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, медицинские учреждения, супермаркеты, остановки общественного транспорта.

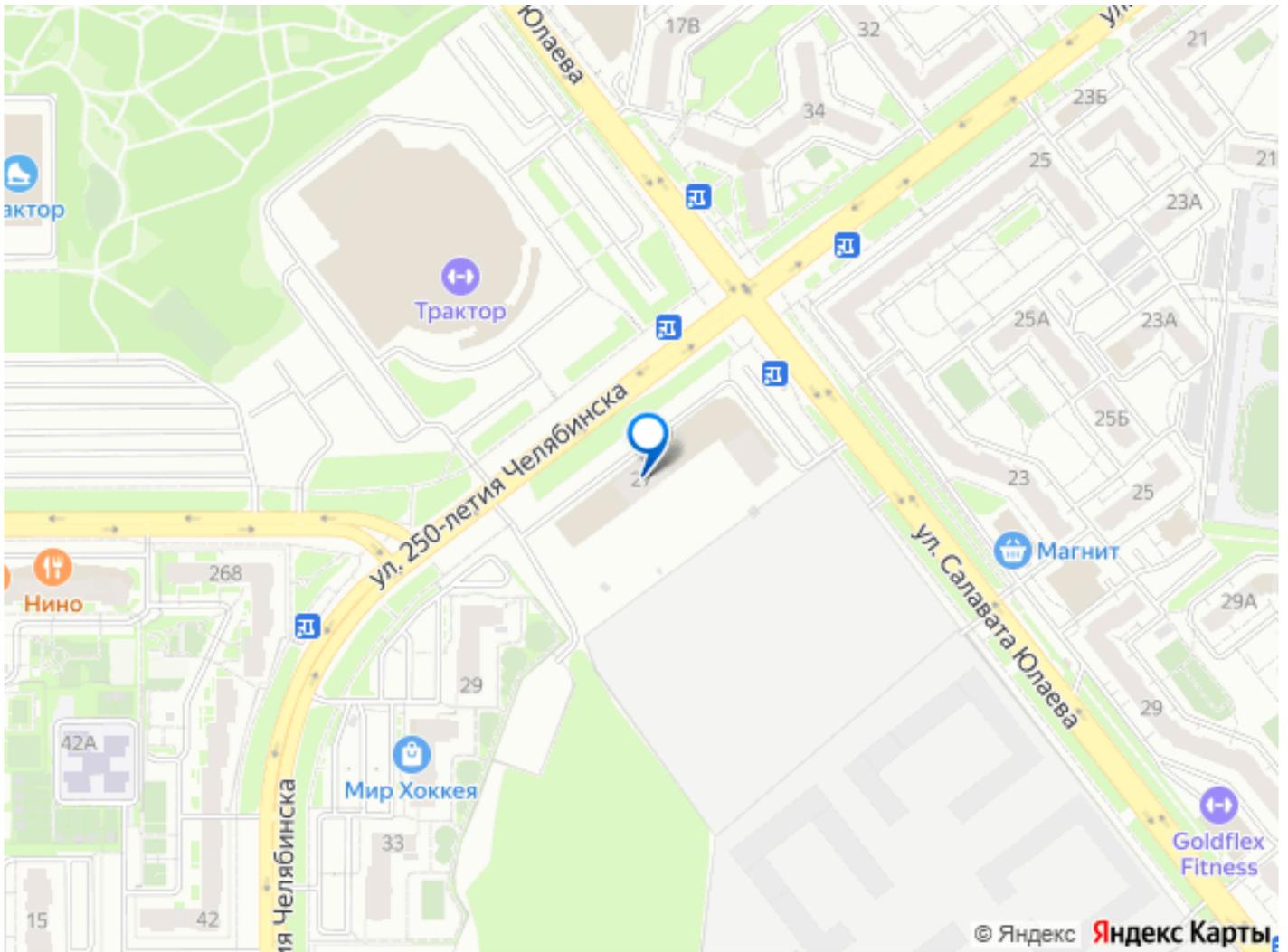
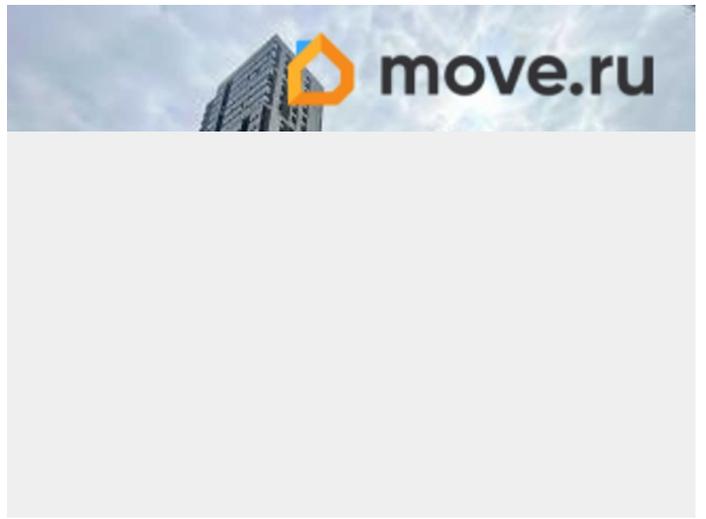
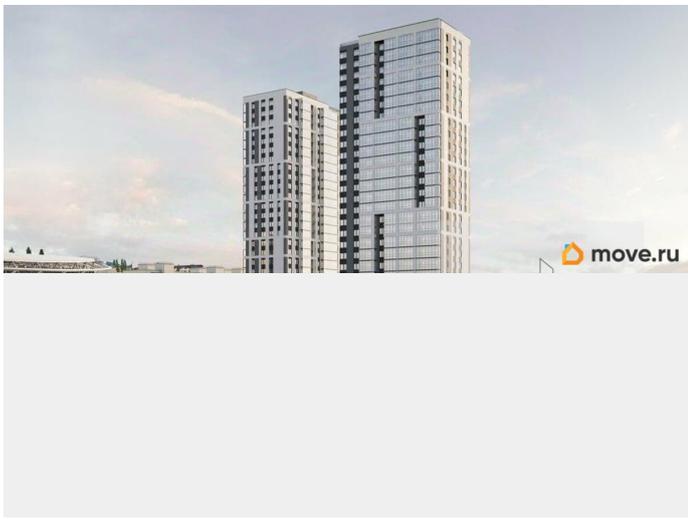
Зеленые зоны: Собственные парки и места для отдыха. Высокий трафик: Близость к Ледовой арене «Трактор», одной из главных достопримечательностей города, обеспечивает отличный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная

транспортная доступность: Комплекс находится на пересечении улиц Салавата Юлаева и 250-летия Челябинска. Жилой комплекс сдан и введен в эксплуатацию.

Стоимость 1 кв.м. помещений составляет 250000,00 руб. Есть возможность

рассмотреть разные условия покупки помещения (рассрочка, кредит, торг). Не упустите возможность приобрести ликвидное коммерческое помещение в одном из самых перспективных районов Челябинска!

Планировки и показ по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России