

🕒 Создано: 11.03.2025 в 13:51

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:52

**Челябинская область, Челябинск, улица
250-летия Челябинска, 27**

46 293 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия

Челябинска, 27

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

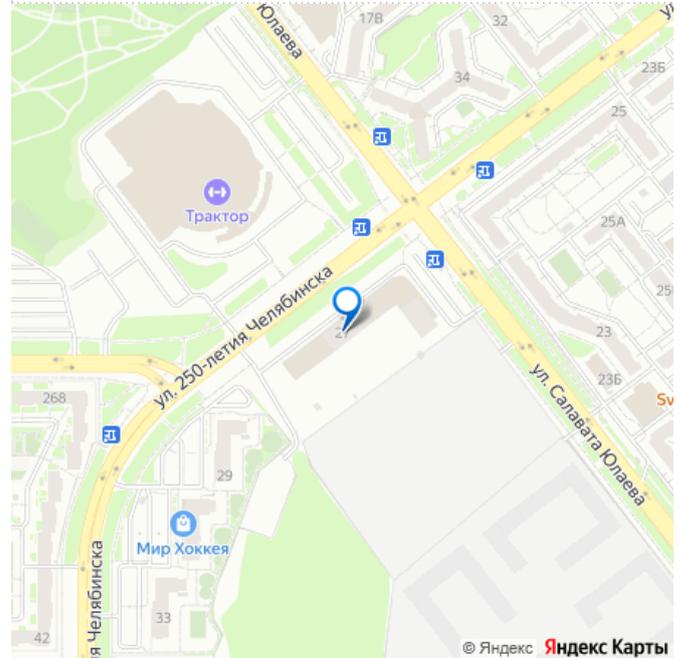
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается новое коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на одном из самых оживлённых перекрёстков северо-запада (ул. 250-летия Челябинска/ул. Салавата Юлаева), напротив Ледовой Арены ТРАКТОР, в перспективно развивающемся районе новой жилой застройки, а также в районе со всегда стабильно высоким автомобильным и пешеходным трафиками. Технические характеристик: Расположение: 1-й этаж 27-ти этажного жилого дома

для заметок



Площадь: 154,31 кв.м. Состояние:

Строительная отделка Высота потолка: 3,6 м.

Вход: street retail (безбарьерная среда) 1 шт.

Служебный вход: со двора 1 шт. Вентиляция:

коммерческая Остекление: витражные окна

Коммуникации: центральные Электрическая

мощность: 15 кВт Сан. узел: собственный (2

шт.) Мокрая точка в помещении: отсутствует

Парковка: свободная Остановка

общественного транспорта: 50 м. ост.

Ледовая Аренда ТРАКОТОР (3 маршрута)

Условия сделки: Договор уступки прав

требования, Возможна ипотека.

Предполагаемый вид использования:

Торговое помещение Учебный центр Объект

по оказанию бытовых услуг Творческая

студия Сервисный центр электроники и

бытовой техники Общепит

Представительство компании (офис)

Арендный бизнес Важно отметить

следующие преимущества объекта: Высокие

потолки 3,60 м. Универсальное

использования помещения со свободной

планировкой. Наличие коммерческой

вытяжки. Индивидуальные приборы учета.

Выделенное места для размещения

собственной рекламной конструкции. Вход в

помещение выполнен на нулевом уровне в

рамках безбарьерной среды. Витражное

остекление, позволяет проникать в

помещение большой объём естественного

освящения, а так же увеличивает обзорность

внутреннего пространства. В помещении уже

выполнены основные черновые работы:

выровнен пол стяжкой, установлены входные

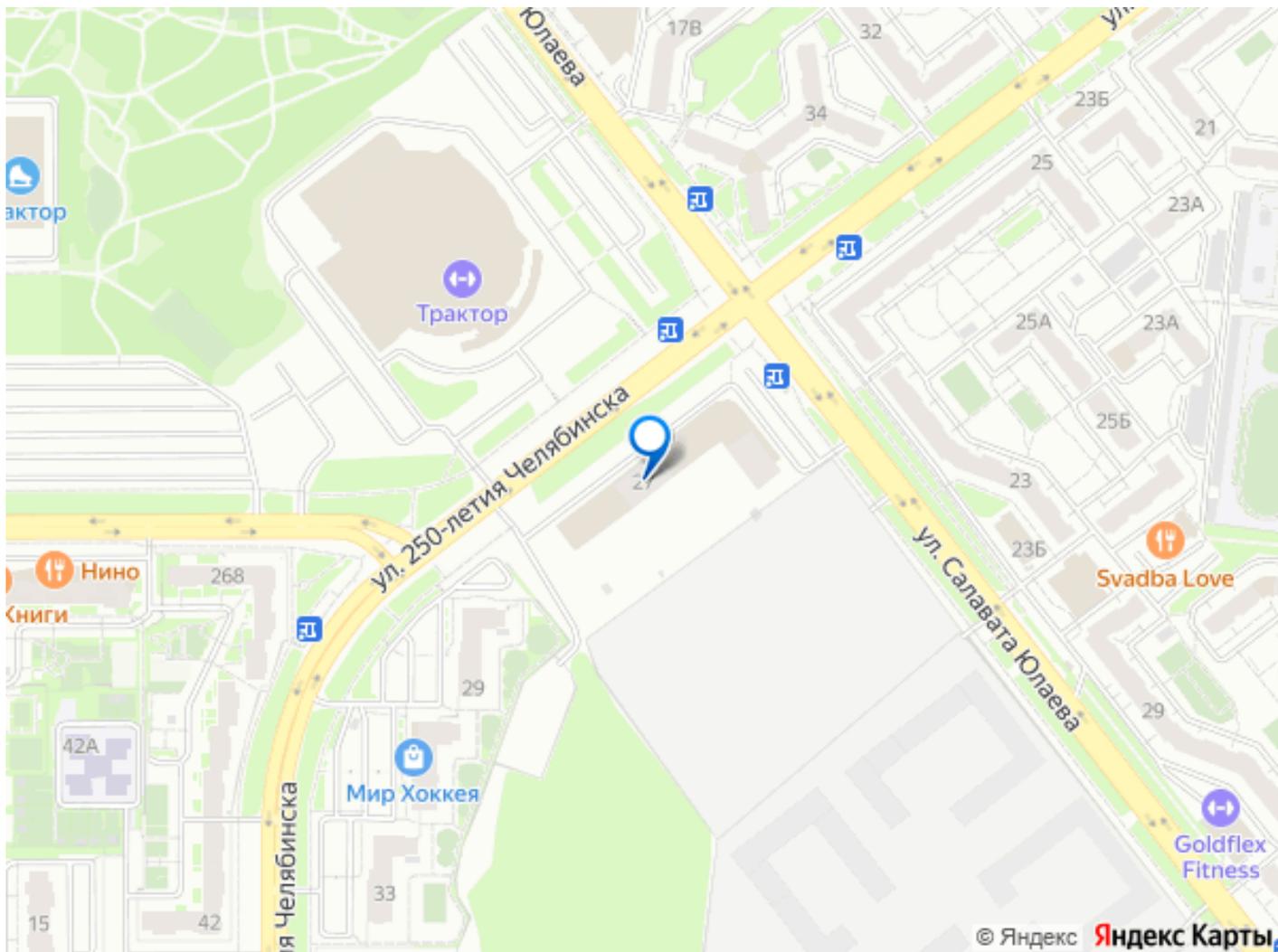
двери и стеклопакеты, подведены

коммуникации (отопление, вода,

вентиляция). Остановка общественного

транспорта 50 м. Звоните! Будем рады

ответить на ваши вопросы! Арт. 97559010



Move.ru - вся недвижимость России