

Создано: 11.03.2025 в 13:51

Обновлено: 13.02.2026 в 11:42

Челябинская область, Челябинск, улица
250-летия Челябинска, 27

46 293 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия
Челябинска, 27

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

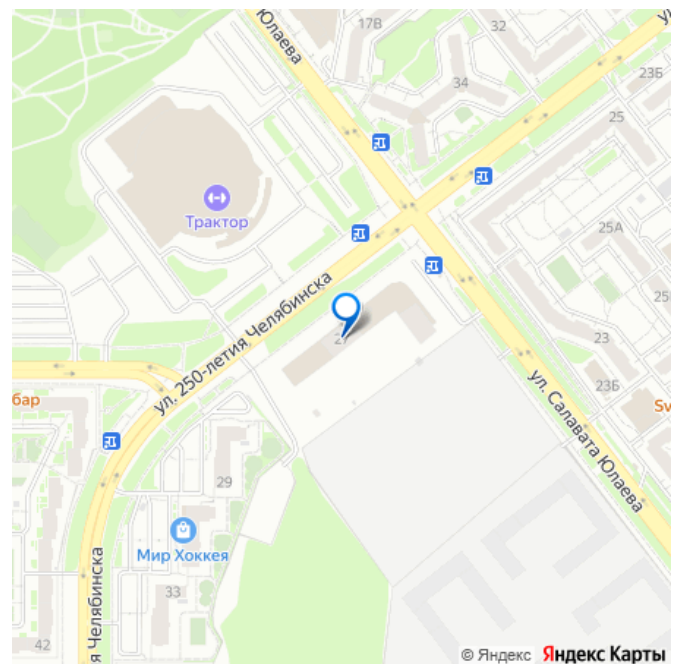
Описание

Продается новое коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на одном из самых оживлённых перекрёстков северо-запада (ул. 250-летия Челябинска/ул. Салавата Юлаева), напротив Ледовой Арены ТРАКТОР, в перспективно развивающемся районе новой жилой застройки, а также в районе со всегда стабильно высоким автомобильным и пешеходным трафиками. Технические характеристик: Расположение: 1-й этаж 27-ти этажного жилого дома

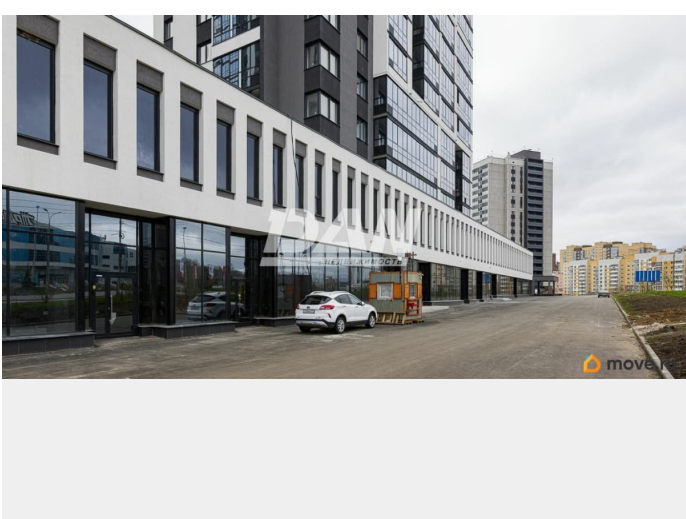
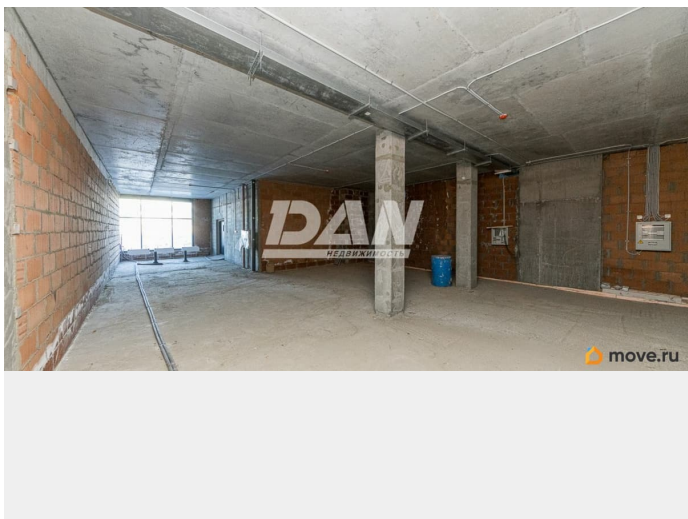
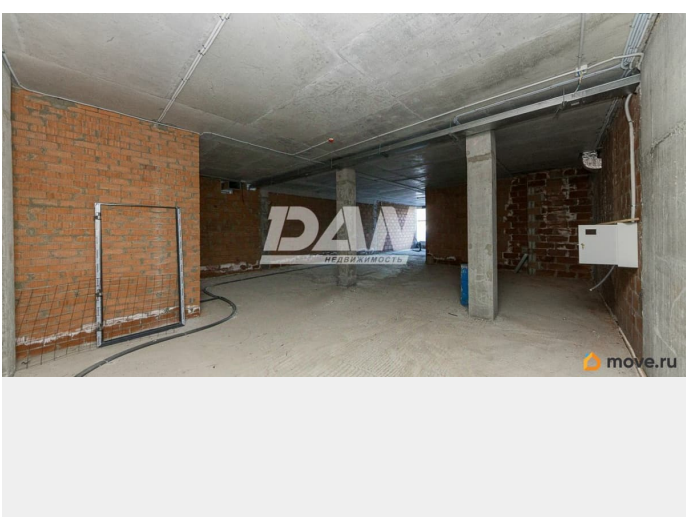
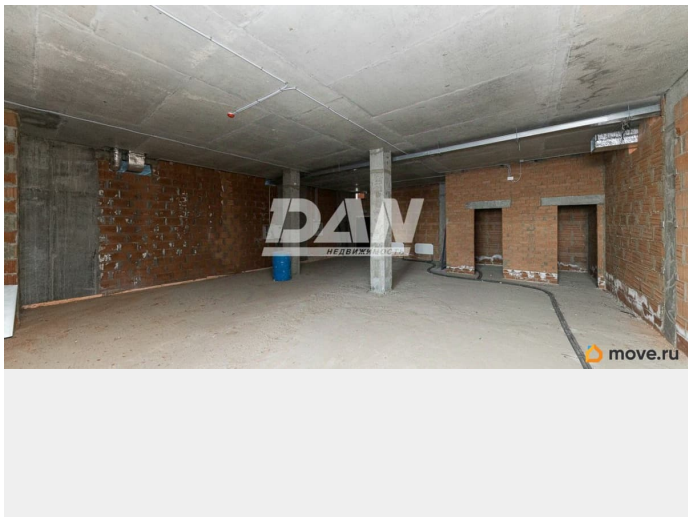
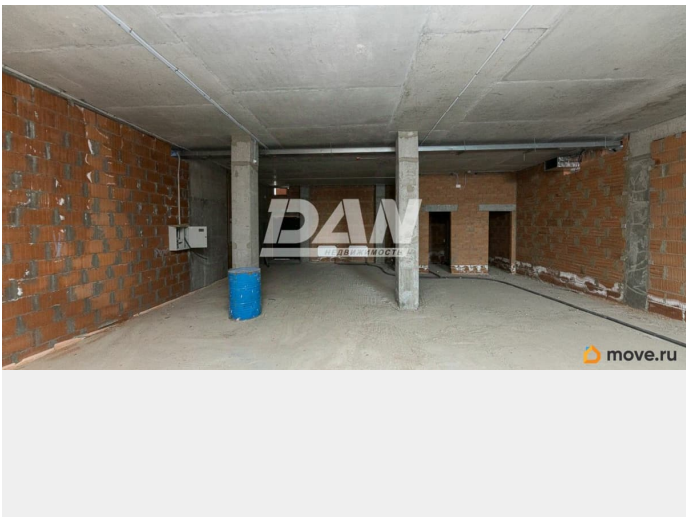
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274308017>

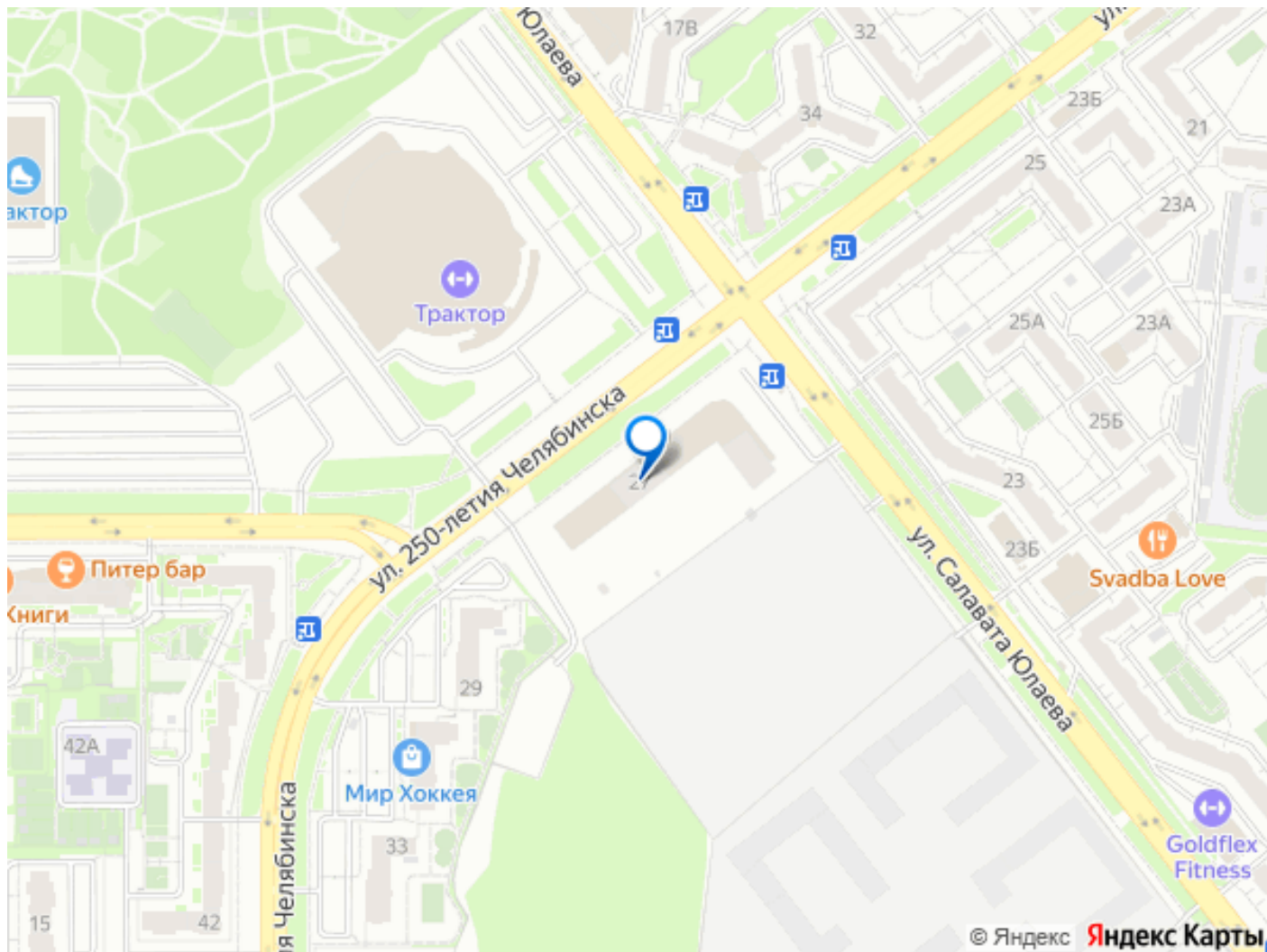
Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169

для заметок



Площадь: 154,31 кв.м. Состояние:
Строительная отделка Высота потолка: 3,6 м.
Вход: street retail (безбарьерная среда) 1 шт.
Служебный вход: со двора 1 шт. Вентиляция:
коммерческая Остекление: витражные окна
Коммуникации: центральные Электрическая
мощность: 15 кВт Сан. узел: собственный (2
шт.) Мокрая точка в помещении: отсутствует
Парковка: свободная Остановка
общественного транспорта: 50 м. ост.
Ледовая Аренда ТРАКОТОР (3 маршрута)
Условия сделки: Договор уступки прав
требования, Возможна ипотека.
Предполагаемый вид использования:
Торговое помещение Учебный центр Объект
по оказанию бытовых услуг Творческая
студия Сервисный центр электроники и
бытовой техники Общепит
Представительство компании (офис)
Арендный бизнес Важно отметить
следующие преимущества объекта: Высокие
потолки 3,60 м. Универсальное
использования помещения со свободной
планировкой. Наличие коммерческой
вытяжки. Индивидуальные приборы учета.
Выделенное места для размещения
собственной рекламной конструкции. Вход в
помещение выполнен на нулевом уровне в
рамках безбарьерной среды. Витражное
остекление, позволяет проникать в
помещение большой объём естественного
освещения, а так же увеличивает обзорность
внутреннего пространства. В помещении уже
выполнены основные черновые работы:
выровнен пол стяжкой, установлены входные
двери и стеклопакеты, подведены
коммуникации (отопление, вода,
вентиляция). Остановка общественного
транспорта 50 м. Звоните! Будем рады
ответить на ваши вопросы! Арт. 97559010





Move.ru - вся недвижимость России